一期开盘去化近六成,房源即将售罄

信达·郡庭二期加推在即

地产评论员 王蓓莲

位于美兰湖板块的信达·郡庭,其一线湖景、越街即达世纪联华及轨交7号线美兰湖站、四层电梯叠墅等价值优势已引起了广大购房者的关注。项目6月开盘时,曾出现彻夜排队的购房现象,开盘当天接待800余人,房源去化近60%。据悉,项目一期房源已所剩不多,二期房源也将于近期加推。

品质卓越 “墅”值高

信达·郡庭叠加别墅单套面积约200平方米,其在户型、别墅空间、庭院露台、电梯入户、高附赠价值、层次丰富的景观园林、四层低密度社区等方面具有鲜明的特色。

产品本身最引人瞩目的特点便是其户型上拥有超值的附赠空间。信达·郡庭的附赠不仅仅是“买两层送一层”。其下叠带南北花园,附赠的地下室面积约100平方米,室内开阔采光充足,整体挑高约5米,宽大的空间可进行多种功能性布局,最大限度地把握空间使用率;上叠电梯直达,附赠挑高达4米的阁楼及超大露台,阁楼空间宽敞,不会产生狭隘的感觉,可做儿童套房或其他功能间使用。综合来说,针对实用性的各种考量让附赠空间的利用率接近了100%。

沿狄泾河而建的5栋四层揽湖平墅,一层一户,电梯直达,360度景观,面积约233平方米。平墅一楼独创双首层设计,附赠与一层同样面积的地下室,可直接步入私家花园与滨河水景。双首层的设计彻底解决了采光、通风、潮湿等问题。二楼三楼各附赠约100平方米地下储藏室,四楼附赠110平方米左右的阁楼及南北大露台。平墅每户至少两面可以看到水景,部分房源还能直面美兰湖。此外,无论叠墅、平墅每套皆附送地下车位,停车后可从地下室直接入户。

小区沿罗芬路及陶浜河建有6栋4–8层的公寓。面积有约52–169平方米的一至四房。其中占据两河相交最佳景观位置的楼王即将盛大登场,房型有约124平方米的经典三房,和约163–169平方米的豪华四房。

人性化建筑,提升居住感

信达·郡庭的整体构思新颖,以英式风格构建社区整体布局,细节设计美观大方,外立面呈现新英伦风情,古典与现代相结合,既有绅士的优雅与稳重,又透出时尚简约的气质,赋予了建筑全新的质感。在总体景观设计上,以麋鹿为象征贯穿全区,沿中央景观轴线深入、延展,形成户户有景的“一轴二环四庭院”的景观布局。

信达·郡庭对整个社区进行人性规划,高规格的人车分流,全地下车库设计,实现地面零车位,使得社区环境始终保有安宁、静谧的氛围,确保住户拥有高品质的居住质量。此外信达·郡庭有千米双水岸相依,湖景生活的畅享变得平实真切。

美兰湖板块资源丰沛,各类配套设施成熟完善,区域价值日益提升,信达·郡庭二期即将登场,凭借产品优势或将成为美兰湖置业首选。

傍地铁 傍中环 傍水景

东方御水湾炫目公开

东方御水湾位于浦东新区北蔡生活圈,经沪南路迅速切入外环、中环、内环,驶上快速路,半小时内直达浦西各繁华中心。即将开通的轨交11号线御桥路站就在附近,仅8站路直达徐家汇,4站路直达在建迪斯尼。

东方御水湾,以1.1低容积率打造出一座高品质精品社区。小区由北向南,依次建造3幢11层电梯房,以65平方米2房、89平方米2房3房为主力户型,总价135–199.9万元/套,5幢5+1电梯多层洋房,89平方米3室2厅,总价199.9万,首次置业契税仅1%。

另有38套花园别墅,小区双面环水,绿化率高,东至绿洲康城别墅区、西至咸塘港、南至园林绿化带、北至规划学校、四面不临街,闹中取静,中环旁能有如此高品质低价位新盘,已不多见。

据悉,东方御水湾1000元/平方米标准装修样板房已经公开。而准现房86折,最优惠利率打到85折,为购房人提供了实惠的选择,有意向者现已可实地感受小区实景。(程威箐)

《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■开往嘉兴麟湖新城(知名精装修房,双水岸风景):恒大绿洲,单价4860元/平方米起(18号504室),享精装修两房。6800平方米中央湖景,80000平方米欧式园林。房型面积85–160平方米二至四房,1500元/平方米装修标准全部采用国际一线品牌。上海医保卡当地可结算报销。

看房热线:0573–82636666

■开往嘉善姚庄(零距离一线接壤上海,毗邻西塘):东方经典花苑,绝对镇中心位置,距上海枫泾约3公里,50–60平方米小户型公寓,单价4500元/平方米起(2号楼西T101室)。

看房热线:021–51088016

富力地产 香港联合交易所上市编号:2777

无限购
无房产税

淀山湖第1名盘
178–434m²亲湖别墅

惊喜连连

2万认购双拼别墅立减25万
3万认购独栋别墅更可优惠35万(特价房已含以上优惠)

199万元 185m² D区375号
丹麦风情双拼别墅
公寓价享别墅

438万元 256m² D区580号
丹麦风情小户型独栋
醇臻亲湖尊邸

548万元 376m² D区375号
西班牙风情大面积独栋
超低容积率水景御座

慈善典滴爱
详情请登录富力地产官方微博 http://weibo.com/rfchina2777

富力地产 R&F PROPERTIES | 创建非凡 至善共享

上海买房呼叫中心 4006358880转900

地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

http://weibo.com/rfchina2777 新浪证号:(2011)沪字第985,价格有效期为一周。本广告仅供参考,广告中各种效果图的内容可作为购房合同附件。以上均为图片。www.rfchina.com