

年末成交频“翘尾”，沪中高档楼盘加速入市

古北大成公馆兑现古北稀缺价值

12月23日,古北大成公馆将举行会所落成仪式,当日“冬季养生”论坛也将如期举行。全新绽放的精致会所、163.78平方米的全新力作……古北大成公馆,二期新品,有望兑现对古北繁华的所有向往。

古北再迎重磅之作

时至年末,在经历了9—11月的整体上扬之后,上海楼市渐渐呈现出清晰的走向,随着成交量的逐渐回升,今冬或将呈现“暖冬”迹象。而与之之前刚需盘中放量有所不同,不少中高端楼盘瞄准机遇,正在成为楼市的主力军。



尤其是那些既具备人文资源、土地价值,又兼具高端时尚生活和创新元素的“新型豪宅”,一经问世,即可取得不俗成绩。专家分析,古北大成公馆的加推入市,让很多高端

买家再次聚焦于此,不仅改变了古北板块长期一手新房低供应的现状,也将改变目前古北板块一手新房成交低迷的现状,提升板块的整体价值。

高档住宅主打“生活品质”

业内对古北板块的热切关注,让其代表项目古北大成公馆也备受瞩目。事实上,古北大成公馆不管是在地段、自然资源、建筑风格、设计理念、空间享受等方面都独树一帜。作为古北社区唯一一个紧邻天然河道的项目,古北大成公馆拥有卓越的景观资源。同时,社区自有1500平方米的高级私人休闲会所,配有室内恒温游泳池、健身房等休闲场所。对古北大成公馆来说,它的稀缺性便是其最大的“卖点”:全球知名的加拿大B+H景观设计公司

为项目量身定制的景观园林,每一处细节均从人性化的角度出发仔细考量而成。

从6.4米公共大堂、电梯、走到室内私人空间,该项目无论是原料的材质,灯光的布置,还是肌理装饰,细节之处亦一丝不苟,与上海这座城市独有的精致内涵一脉相承。据悉,古北大成公馆主打163.78平方米三房,采用一梯一户的格局,独有入户玄关,别具特色的景观阳台更是一揽中央景观,生活更添彩。主卧套间设计,延续前期产品卓越空间品质,是大尺度全功能户型,填补了板块空白。

申亚花满庭:开启“类别墅”生活

随着地产行业的发展,楼市中论户型、谈精装、讲品质的个盘层出不穷。然而,对于刚需及改善置业者而言,性价比才是置业的关键因素。申亚花满庭158万元享200平方米花园洋房值得关注。

据了解,项目在售的花园洋房产品,空间感极强,仅客厅挑高就

有6米,赠送亦十分可观,包括整层地下室、花园、露台等。这些赠送空间并非摆设,而是实实在在的使用空间,有天有地,花园洋房也能住出别墅的感觉。

另悉,项目地处3800亩生态林核心位置,环境优越,是极为适宜人居的生态居所。(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

艺尚·铂丽公馆举办巅峰生活品鉴会

12月7日,“2012年巅峰生活品鉴会”在商务艺术型酒店式公寓艺尚·铂丽公馆一层中外艺术交流中心举行。艺尚·铂丽公馆位居长风生态商务区核心地脉,正处上海第七大CBD精华处,周边环境中海紫御豪庭、雅戈尔长风8号等高档住宅,以及国盛、国浩商业广场、苏宁天御国际广场等商业项目。当前,

艺尚·铂丽公馆拥有标准全套房110套,是难得的艺术型高端商务酒店,受到众多买家的青睐。据了解,如今的长风生态商务区商贸产业功能凸显,经济活力无限,总部会展、金融服务、文化旅游、高新技术等四大核心功能日渐成熟,酒店式公寓市场需求将一路飙升。此外,艺尚·铂丽公馆坐拥高速、轨道交通两大交通利好。(欧阳禹平)

云湖 92 墅:法式别墅普受客户赞誉

备受市场关注的淀山湖,近日再添浓墨。12月15日,位于淀山湖滨水国际社区的云湖92墅,为回馈答谢业主于会所内举行养生专题讲座和小型拍卖会。如今,淀山湖,国际旅游度假区的面貌越发清晰。由于相关部门的大力支持和打造,近年来淀山湖环湖地区已经落户一大批高档旅游度假设施。如高尔夫球场、游艇俱乐部、水上运动场等。如今,云湖

92墅即将亮相,将继续扩容淀山湖滨水国际社区,一个解决上海人“旅居梦想”为理念的跨时代产品应运而生。在产品上,以法式双拼为主,18米超大栋距、14米面宽、500平方米私家花园、每户100平方米左右超值附赠、150%的得房率、五个层次的景观绿化。有消息称,云湖92墅将推出92套双拼法式别墅,预计明年4月开盘。(罗婕)

上海洪企国际专注海外房产

近期,海外置业再成热点。调查显示,近半数受访者考虑海外购房。统计数据显,逾四成购房者海外购房主要是出于投资保值;此外,子女留学需求、海外养老买房也是海外置业的一部分。为了方便购房者更好地咨询、了解海外房产的信息,上海洪企国际投资顾问有

限公司坚持诚信至上、客户第一的理念,致力于为国内高端客户提供轻松、简单安全的不动产置业、移民留学等一站式VIP服务。同时,公司还设有市场调研部,专门负责研究海外最具有投资潜力的地区并发现优质项目。(陆晓松)

同策汇顶级物业展顺利落幕

12月8日,由中国领先置业服务机构同策汇倾力打造的“For Noble For Enjoyment至尊至享——同策汇2012钻石会员答谢会暨顶级物业展”在上海雕塑艺术中心落下帷幕。凭借多年在地产服务领域的运作经验,同策汇一直专注于为会员提供综合性及个性化服务。“钻石会

员答谢会暨顶级物业展”活动始于2008年,该活动作为同策汇回馈会员的年度盛事,在高端会员中获得了广泛的认同;同时,诸多高端品牌、异业合作伙伴的参与支持也令同策汇搭建的这一开放社交平台更富时尚与精彩。值得一提的是,由同策汇会员评定的“十大品质楼盘奖”奖项亦在盛典现场颁出。(丹青)

生态宜居低密度水岸别墅受追捧

中邦城市·艺墅打造宜居高档住宅区



浦东地区一直是商品住宅成交较为活跃的地区,南汇并入浦东之后,该地区也随着高档住宅的林立而越发成熟宜居。其中,某些板块由于先天自然、人文条件的优势,得到了许多品牌开发商重点关注。近日,笔者走访了位于康桥板块的几处楼盘,对周边的宜居社区进行了初步的了解。其中,中海·御景熙岸、莫奈庄园等楼盘多拥有面积较大的水系环绕,生态环境较好。多为混合型社区,总体规划较为合理,近来也有不少购房者前去看房。几经走访之后,一个别致的社区给笔者留下了深刻的印象。位于康桥核心地段的楼盘中邦城市·艺墅,是由中邦置业投资开发的纯别墅社区,占地约2万余平方米,有两条天然水系环绕。整个小区环境幽谧,由46套别墅住宅组成。社区景观绿化中矗立着高大的行道树,颇具浓荫下的深宅大院的感觉,其私密性可见一斑。

建筑外观全石材支撑,简约而不简单的质感,打造一个有故事有诗意的人居环境,成为康桥板块让人眼前一亮的宜居家园。

康桥板块是近年来浦东地区房地产备受关注的热点板块。因其先天具备的优美的生态环境,具备了打造高档住区的必要条件。中海、绿地等品牌开发商的深耕,逐渐涌现出一批低密度高档住宅,如中海·御景熙岸、绿地香颂、六十四阶等。随着迪士尼落户,加之周边众多高科技产业的支撑,国际化教育生活设施不断完善,吸引了一大批外籍人士、城市精英入住,从而

进一步促进了康桥国际化社区的发展步伐。由此,一个宜居的高档社区逐渐成型。

随着年关将近,房地产营销进入冲刺阶段,开发商纷纷使出各种办法促进成交,一些楼盘的优惠幅度已十分明显。位于秀沿路的中邦城市·艺墅便在年末推出尊享“优惠季”献礼中邦12周年活动。折上再享VIP优惠,着实让不少客户为之动心。近日举办的活动当中,还引发了一批客户集中抢房的小高潮,为这个年尾带来了一丝热闹的气息。

(谢会永)

恒盛豪庭公开样板间好评如潮

上周末,位于宝山的恒盛豪庭首度公开样板间,引发刚需市场热烈反响。据悉,项目将于12月份开盘,主力户型为85—105平方米两房,同时129—136平方米三房将同步上市。据售楼处统计,样板间开放当日有数百组意向客户到访观摩,现场约有千人共同见证项目样板房的首度公开。

恒盛豪庭是恒盛地产明星系

列——“豪庭”全新升级之作,汇聚了恒盛16年建筑经验,是其为登顶北上海生活倾力打造的品质楼盘,也是北上海罕有的百万级大型生活领地。完善的配套、优异的品质、高性价比是产品受市场追捧的主要原因。据介绍,恒盛豪庭是一个三十万方的高品质生活社区,采用经典Are-deco风格建筑。位于北中环——杨浦、虹口、宝山、闸北四区

排名,市场关注度和销量均呈上扬的走势。目前,莫奈庄园已经实景开放,项目为法式宫廷风格的全石材联排别墅,容积率0.53,四面环水,仅有199席,包含3—6联排四种形态,单套面积在200—232平方米,均价29000元/平方米。此外,项目还推出多重优惠措施。(王敏)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转588

莫奈庄园持续热销 4.5 亿元

“尽管‘金九银十’成交量呈现下滑,但11月、12月上海商品住宅成交出现火爆行情,但相对于普通住宅市场而言,别墅市场正率先止跌回暖的上扬态势领跑市场。”日前在秀沿国际社区莫奈庄园召开的“展望未来,共谋发展——2012年别墅市场总结暨2013年展望”论坛上,有专家如是说。据介绍,目前全市独栋别墅库存量为3133套、面积120.35万平

方米,联排别墅库存量为8325套、面积187.72万平方米,其中大浦东联排别墅占全市的面积、套数的百分比排名第一;从去化速度来说,全市联排别墅平均去化速度为21.5个月,而大浦东地区仅为15.7个月,在今天的联排别墅市场中,表现抢眼。以莫奈庄园为例,截至12月6日,在单价2.5—4万元的联排别墅排行榜上,莫奈庄园已去化93套,销售过4.5亿元在全市

排名第一,市场关注度和销量均呈上扬的走势。目前,莫奈庄园已经实景开放,项目为法式宫廷风格的全石材联排别墅,容积率0.53,四面环水,仅有199席,包含3—6联排四种形态,单套面积在200—232平方米,均价29000元/平方米。此外,项目还推出多重优惠措施。(王敏)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转588