

聚焦城市蓝筹

高净值人群置业向南，上海星河湾被认购 5 亿元 徐家汇南构筑新兴财富居住圈

铿锵撰稿

在上海，高净值人群抢占城市优质资产的脚步正在加快，这也印证了财经学者叶檀年初所做的楼市前瞻，“一线城市对于各地高净值人群的吸引力不变，这是明智的选择，市场总是会寻找最厚的安全岛。”

但几大传统核心资源集聚带，陆家嘴、外滩滨江、徐家汇等，从土地空间到楼盘供应，均已逼近极值。如何能满足源源不断的高净值人群置业需求？以徐家汇南为代表的城市蓝筹区域，受到市场的强烈聚焦。



实景图

枢纽动工 莘庄重大利好

近日，莘庄综合交通枢纽即将开工的重磅消息传出，莘庄商圈也拉开了全面提升改造的大幕。

莘庄综合交通枢纽项目是上海第一个真正意义上的 TOD(以公共交通为导向的开发模式)项目，以公共交通为导向，以轨道交通换乘站及其核心商业为中心，将建造出地上、地下共计 70 万平方米的新一代城市综合体。莘庄枢纽上盖商圈“空中之城”的创建，将与仲盛商贸中心、南方商城和莘庄龙之梦商城相映成辉，组成强有力的经济体系，为第五副中心的时尚商贸环境增添浓重的一笔。

能够同时占有两大城市副中心的成熟配套，吸引两大 CBD 商圈引入的高端置业人群，作为上海新兴财富居住地的徐家汇南，区位可谓得天独厚。业内认为，在徐家汇、莘庄共同升级的背景下，位居中间腹地的徐家汇南楼市，也将很快进入价值重估期。

财富精英 锁定徐家汇南

数据给出线索，刚刚过去的 5 月份，上海星河湾认购金额逾 5 亿，位列全市高端公寓市场头名，以高净值人群置业取向为凭，徐家汇南的价值引力跃然榜上。

研究人士指出，徐家汇商圈迎来二次升级，与之无缝对接的徐家汇南区域将尽享 CBD 黄金商圈新一轮规划建设带来的城市红利。

据悉，由新鸿基 217.7 亿夺下的全国“地王”徐家汇中心地块项目建设现已展开。两年内，徐家汇将陆续启动 15 个改造项目，380 米的浦西第一高楼、超 5A 办公与超五星酒店、梅西百货、“赖声川”星剧场等，将在徐家汇商圈的华丽升级中一一呈现，由此引发的“资本爆炸”、“财富爆炸”，对上海楼市南版图的深远影响已经显现。

城市蓝筹 后发优势凸显

十几年前，徐家汇还在向北承接传统市中心溢出的财富。而今天，已然绚丽蝶变，毫无争议地跻身黄金中心地段行列的徐家汇，也在向南发掘明天的财富蓄水池，寻找精英阶层的居住新领地。

财富居住圈从传统核心区逐步向外延展，这是城市快速发展的需求。从徐家汇向外延展，古北、徐汇滨江、徐家汇南呈现三足鼎立之势。其中，古北楼市价值随着区域的成熟早已兑现，徐汇滨江楼市经过大范围炒作后已有透支态势，有产品单价甚至超过 10 万元，置业成本已极其高昂；而唯有徐家汇南，潜力还未被市场所认识和发掘。

而随着星河湾的入驻，徐家汇南终于拥有了成就地段价值的最佳载体。上海星河湾的出现，在浦西高尚住区竖起了城市地标，也为财富精英抢占城市蓝筹，提供了极好的机会点。

徐家汇财富精英，你住在哪里？

——上海星河湾抢占高品质住区制高点

绝佳地段，辐射两大城市副中心

位居徐家汇南核心位置，地处徐家汇与莘庄 CBD 两大城市副中心黄金分割点，片刻直达徐家汇，更能快速接轨莘庄，能够同时坐享徐家汇与莘庄两大城市副中心价值升级利好。

国际配套，高端生活应有尽有

白金五星级标准上海星河湾酒店、安缦酒店奢享高端商务、社交；上海旗忠高尔夫俱乐部和上海旗忠网球中心享受“塔尖”休闲娱乐；上海星河湾双语学校、星河湾蒙特梭利国际幼儿园(在建中)打造国际优质教育资源。

品质标杆，星河湾傲视全上海

钟楼、西瓦斜坡尖屋顶、澳大利亚淡水砂岩、鹅黄色的雕花立面、错落的八角房等标杆元素全面呈现，

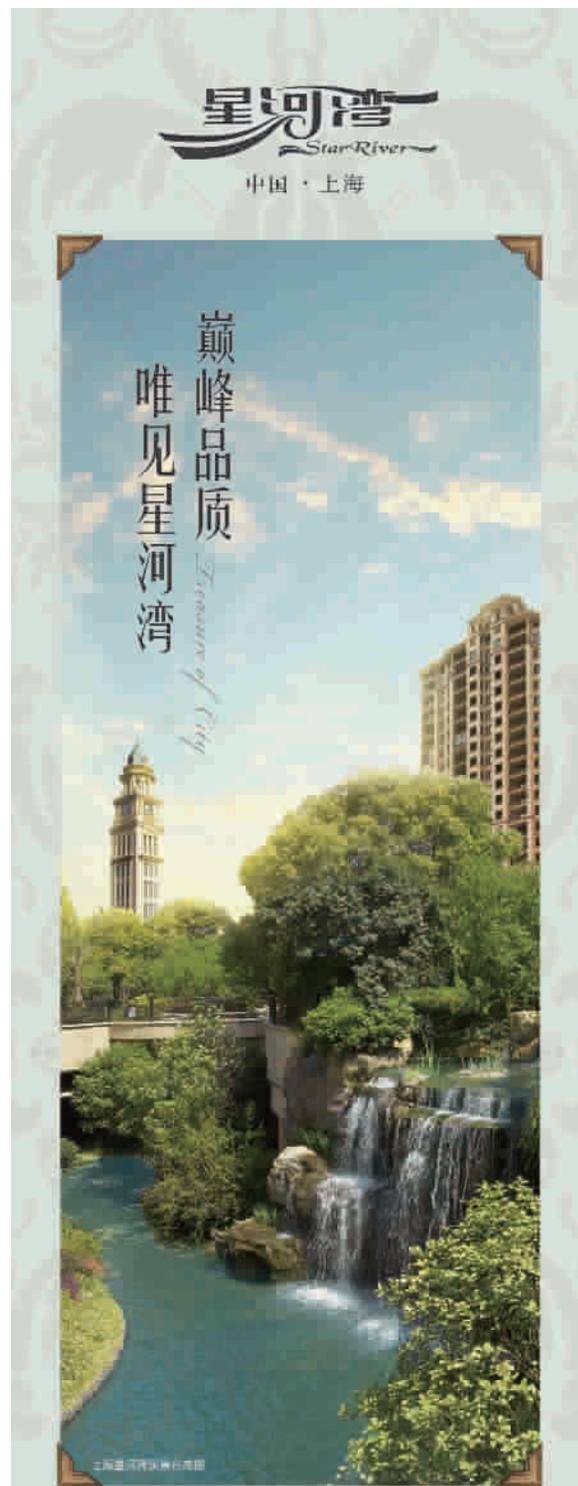
约 70 万平方米超大规模社区，繁华中一片宁静，近 2 万平米的中心水景园林，融合了江南与岭南园林的精髓，全球“同纬度醉美的园林”，2300 平方米梦幻灯光泳湖，户户 270 度景观，品质傲视全城。



实景图



实景图



5月 问鼎上海高端公寓市场

6月22日 限量加推 火爆预约中

VIP LINE
5223 6666

上海市闵行区都会路3799号
(内环转沪闵高架莲花路下匝口左拐)



星河湾微信二维码



70万平方米
都会国际住区



梦幻花园
主题定制酒店



通达世界的
国际双语学校



开放式
精品商业街区



2万平方米
湖泊湿地公园

星河湾 上海星河湾房地产开发有限公司 2014年5月10日 星河湾官方微信:52236666