

上海自贸区开启自由贸易账户时代

区内有望形成第三种汇率价格

期待已久的上海自贸区自由贸易账户(FT账户)业务,在本周三终于启动,包括中国银行、工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行、上海银行在内的7家银行,首批获准开办相关业务。对于自贸区企业来说,开办FT账户后能够干什么?资金汇兑有多方便?银行能够提供什么服务?中国银行上海市分行的相关业务负责人对此作出了解释。

分账核算体系控风险

什么是FT账户?中国银行上海市分行国际结算部总经理张欣园表示,其最准确的称呼应该是“自贸区分账核算体系”。为了对自贸区经济行为有效监测,只有形成特别的

账户体系才能做到,所以有了这套分账核算体系。

“监管层通过搭建一个账户体系的方法,把所有金融行为监控起来。企业开户后,账户内发生的所有交易,包括存款、贷款、汇款等行为,都会向人民银行报告。”他表示,所有符合相关条件的账户都标记上“FT”,搭建一个自贸区分账核算体系,就能在快速开放的同时有效防范风险。

有了二线管住之后,才能有境内外的相对放开,监管层因此可以更加顺利地推进相关资本账户项目的放开,提供区内资金和境外资金之间的自由汇兑,贷款利率的市场化也更加明显。

等于开了一个新银行

“FT账户是个全新的东西,它相当于新开了一家银行,这家银行可以给相关企业和个人提供和现在完全不同的服务。”张欣园表示,便利化是FT账户给企业带来的最大变化,此外自贸区内还有可能形成汇率市场。

“以前企业做跨境投资交易要根据交易的性质开设多个账户,但今后有资格开设FT账户的企业,只需要通过这一个账户就能完成。”此外,未来使用FT账户跨境收支和投融资审核脱钩,也就是说区内企业收购国外企业时,过去没有许可就不能打钱过去,今后可以先打

钱再等待备案许可。

FT账户开通首日,中国银行就帮助上汽公司通过FT账户汇款至上汽智利公司,张欣园透露,这笔看似简单的交易却有玄机。“上汽从境内账户汇了一笔人民币到FT账户上,然后在区内进行汇率兑换,兑换成美元后投资出去。关键就在于区内兑换,当天的汇率价格非常接近离岸价格。”也就是说,将来自区内有可能形成区别于在岸市场和离岸市场的第三种汇率。“区内区外两个市场怎么利用?未来的想象空间太大了。”

FT启动首日“开门红”

6月18日,FT账户启动首日,

来自贸易、航运、制造、租赁、文化等多个行业的企业都与中国银行签约。除了首单业务外,当天就开出了很多账户。

“境外机构自有贸易账户(FTN)开了5单,已经有资金的划转、流动和兑换。同时我们还给19家客户开出了区内机构自由贸易账户(FTE),给10个同业机构开出同业机构自由贸易账户(FTU)。已经有十几笔汇款在区内到区外、区内到区内、区内到境外等多个方向流动。”

不过尽管个人也可以开设FT账户,但相关业务目前尚未开展,还需要等待进一步的细则出台。

本报记者 张钰莹

外高桥集团总经理舒榕斌透露 进口商品直销中心 9月有望落户临港

在28.78平方公里的上海自贸区里,外高桥集团负责开发的面积占整个自贸区的38.78%,经济总量约占90%,堪称上海自贸区的发展核心。日前,外高桥集团总经理舒榕斌接受记者专访时表示,从打造中国文化走出去的基地,到挥师南下临港新城,直至辐射到区外的森兰国际社区建设,自贸区时代的外高桥集团正在培育区域跳跃式发展的新亮点。

重点项目基本到位

在上海自贸区成立之初,外高桥集团根据与自贸区的匹配程度以及行业价值和潜在市场规模,梳理出了涵盖金融服务、仓储物流、增值电信、融资租赁等130个重点项目并开展密切跟踪。在自贸区运行不到9个月时,这130个项目已经基本落地。

舒榕斌表示,进入自贸区时代后,外高桥集团也面临重新定位。“过去我们主要考虑低层次的服务,比方说物业管理、海关报关等,但在上海自贸区成立后,我们必须成为开发商、营运商和服务商,和客户共同成长,将外高桥打造成服务创新的试验田。”

此外,区内的规划建设也在逐渐做出调整,原来保税区的部分加工仓储物流区域,重新规划为服务贸易、金融、商品展示贸易等领域。

文化产业对接金融业

谈到国家对外文化贸易基地,舒榕斌表示,在自贸区内发展文化产业,关键是要和投资、金融、现代服务业对接,其中以金融为例,已经入驻区内的银行、保险、保理企业就能分别发展艺术品的融资、保险、保理产品,目前基地正与一些取得牌照的公司洽谈。

此外,外高桥集团在文化贸易方面的大手笔在森兰艺术岛。区内在现有3500平方米的一期艺术品仓库的基础上,建设二期2万平方米的仓库,区外则将自贸区红利辐射到森兰艺术岛。在这个岛上,将有艺术精品酒店、艺术品展览中

心、拍卖中心和交易中心,同时引入国内外从事艺术品拍卖和经纪的公司。

但舒榕斌也坦言,“走出去引进来”的任务很艰巨。上海自贸区外资涉足文物拍卖的搁浅也让他“耿耿于怀”。“去年佳士得在上海秋拍,带来了15幅毕加索的作品,其中14幅在1949年以前创作,1幅创作于1963年,可以拍卖。最终这些价值24亿美元的艺术品,只有1亿多美元在上海成交。”

直销进口商品品种多

浦东四大开发公司南下临港,其中之一就是外高桥集团。舒榕斌告诉记者,今年9月29日之前,进口商品直销中心将争取在16号线滴水湖站的商业中心开幕,而进口汽车展示中心和保税艺术品展览中心也将落户临港。

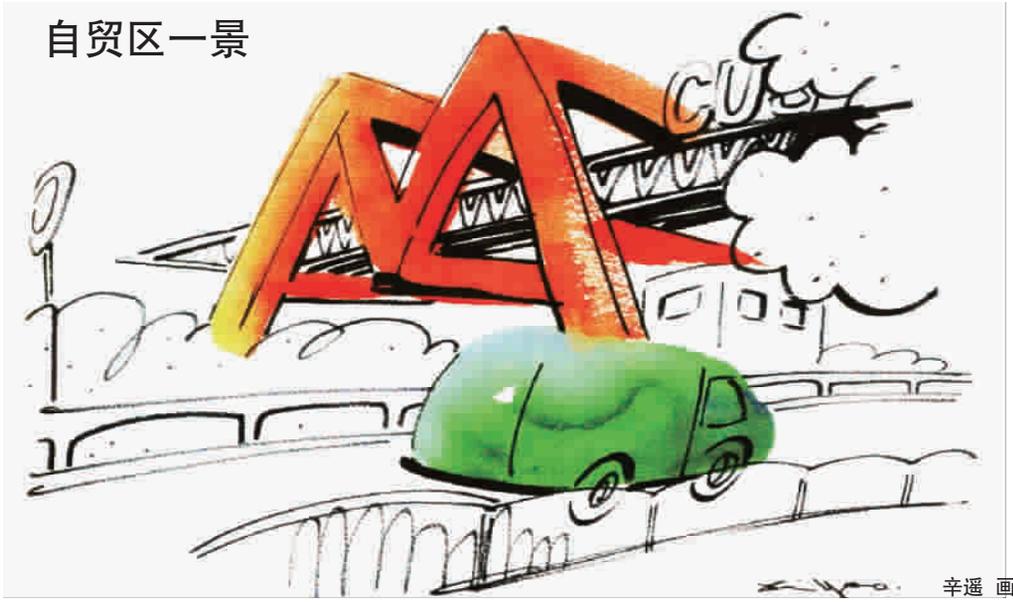
其中,进口商品直销中心将落户在16号线终点站滴水湖站附近,前期租借港城集团开发的、近2万平方米商业设施的一部分,面向市民直销以食品、日用品为主的商品,与森兰商都的服饰衣帽形成错位,其中“部分产品首次进入中国市场”,与市区4S店争夺客源。

首批跨国公司将入驻

作为外高桥产城融合的核心载体,森兰·外高桥今年进入集中开发建设阶段。其中以森兰国际为中心的商务板块将在今年7月完工,届时索尼等跨国公司总部将首批入驻。

森兰·外高桥项目地上计容体量约为175万平方米,其中约有75万平方米为CBD,包括艺术中心、商业中心、办公中心等,目前已进入全面建设阶段,另外100万平方米为国际社区。舒榕斌表示,商业中心一期即森兰商都已经完工开业,二期、三期正在建设中,四期在本周三开工。据了解,外高桥已建成约400万平方米的保税仓库,而森兰将建设成为统一的国际展示、采购、销售平台,推动自贸区跨国采购业务的壮大。本报记者 张钰莹

自贸区一景



辛遥画

玻璃幕墙“会呼吸” 商业配套全进口 区内最大规模商业商务体开工

随着自贸区持续升温,商业商务配套已经成为自贸区进一步升级的“短板”。本周三,记者从自贸区获悉,由上海外高桥保税开发股份有限公司与招商局控股股份有限公司共同合作开发的森兰外高桥D1-4项目正式开工奠基。和该项目相关的其他森兰外高桥项目也陆续展开,到2017年全部建成后,将成为自贸区规模最大的商业商务综合体。

记者在现场看到,森兰外高桥D1-4项目位于整个上海森兰外高桥中央商业商务区核心区域,毗邻已经建好的森兰商都一期,是整个森兰商务区商办综合体的“门户”。该地块西起张杨北路,北临城市主干道洲海路及城市绿化带,南侧和东侧则被自然景观和水景包

围,其中地块西南角与现有地铁6号线洲海路站对接。

据悉,该项目规划总建筑面积约30万平方米。将建设为商业办公综合楼,主要包括地上两座办公塔楼以及四层裙房商业,地下一层为生活广场及精品超市。和一般的商业配套设施不同,它除了具备传统的城市商业配套功能之外,还将为外高桥自贸区创新的“前店后铺”商业模式提供集中展示平台,未来将建设成全进口品牌中心,实现保税商品展示交易的进一步扩容。该项目作为森兰外高桥项目的重要部分,和其他项目全部建成后将成为自贸区面积最大、标准最高的商业办公综合体。

和该项目的开工仪式同一天,迪卡侬全球第二总部也在外高桥低

调“开张”。外高桥保税区开发股份有限公司有关负责人介绍,随着自贸区热潮,原有的办公楼宇无论在数量上还是档次上都不能满足入驻企业的需求。尤其是随着大量企业将总部经济迁移或内部“升级”到自贸区,对商务商业配套的要求进一步提高。为此,森兰外高桥项目中,森兰国际“主打”商业配套,将分三期建成;森兰国际则“主打”商务楼宇,是自贸区原有商务楼宇的“升级版”,将按照甲级写字楼标准建设,并采用国际标准的节能环保设施,包括“会呼吸”的玻璃幕墙,空调零碳排放的能源中心等。此外,自贸区内还将配套建设近10万平方米的酒店式公寓、国际学校等设施,方便自贸区企业在这里工作并安居。

本报记者 宋宁华

建行与黄金交易中心签约 为黄金国际板提供结算服务

6月18日,中国建设银行与上海国际黄金交易中心有限责任公司签署了结算银行合作协议,成为上海黄金交易所自贸区国际业务板

提供结算服务的首批银行之一。

建设银行一直以来关注国内黄金市场发展,作为上海黄金交易所指定结算银行,长期以来为交易所

提供结算服务。此次成为其国际板业务的结算银行标志着建行参与国际黄金市场迈出实质性步伐。

根据此次协议,建行将为上海黄金交易所的国际会员办理资金存管相关业务。依托建行已具备的自贸区分账核算业务资格,在出入金、资金结算和结售汇等方面加强合作。 谈璿