二三线城市明显供大于求 一线城市调控保持从紧

周边楼市“松绑”对上海影响很小

本报讯(记者 杨玉红)近日,上海周边城市陆续取消限购,引发沪上媒体和消费者的关注与热议。对此,业内人士分析道,周边城市取消限购,对上海购房者的分流有限,对上海楼市的影响微乎其微。

这几天,杭州房产圈内一条消息在疯传:“萧山、余杭限购取消了,购房者买房可以不用查档了。杭州主城可能的方案是140平方米以上取消限购。”对此,杭州市住房保障与房产管理局和杭州市建设委员会等部门对消息的真实性不愿表态。

与此同时,苏州等城市主动确认对90平方米以上房子取消限购的消息。目前,苏州本地和外地人均可无限制购买苏州90平方米以上住宅房源,不过贷款时,如是第三套房,则无法贷款,只能全款购买。

周边城市陆续出现对限购“松绑”,对上海的楼市是否产生影响?这成为上海市民议论的热点。

对此,德佑地产研究总监陆骑麟表示,上海周边城市对“限购”松绑,主要是二三线城市的房地产市场明显供大于求,对上海楼市的影响微乎其微,上海的房地产市场需求依然非常旺盛。

中原研究咨询部高级经理龚敏分析道,即便周边城市全部放开限购,上海也不会跟进。首先,中央明确提出分类调控,要求一线城市保持从紧;其次,从上海楼市量价来看,目前一手房价并没有真正下跌,成交结构和部分房企推出特价房是房价指数呈现下滑的主因。二手房价有松动与小业主心态有关,部分小业主报价依然坚挺。今年上半年,上海楼市的成交量虽然低于去年同期,但仍超过2011年和2012年的同期成交量,这也意味着上海楼市还未到需要用激励政策调节的地步。

周边城市限购“松绑”会不会分流上海的购房者?龚敏直言,对上海楼市影响不大。目前,苏州平均房价1.25万元/平方米,在跌价的预期下,市民考虑投资购房显然是不可能的;如果从自住角度考虑,上海郊区包括地铁已通车的昆山也有低价房源可售,所以,苏州等城市限购松绑对上海购房者的分流也十分有限。

9名申城高中生探险北极

人均花费近10万元,今晨登上俄罗斯科考船

怎样过好暑假

7月19日,一支由全国各地中学生组成的小型科考队飞赴挪威斯瓦尔巴群岛,进行为期半个月的北极科学考察,其中,有9名来自华师大二附中、徐汇中学等学校的上海高中生。北京时间今天凌晨,记者了解到,这支小队已登上了俄罗斯的北极科学考察船。

“此行不是简单的旅游,每个孩子都必须带上自己的课题。让孩子拥有丰富的科学实践体验,才能激发他们的科学兴趣。”领队张树义是中国科学院探险协会副主任、华东师范大学生命科学院教授,这已是他第7次带学生进驻北极圈。

行前做足功课

华师大二附中的李殊言是该校科学创新班的学生,过完暑假就将升入高二。一直以来对生命科学颇感兴趣的她,这次选择了北极特有的植物——仙女木作为研究对象,将研究其抗寒特性。“昨天我已经在挪威朗伊尔城采到了合适的样本!”昨晚,李殊言兴奋地给记者发来消息。

在出发前,李殊言就对自己的课题做足了准备,不仅反复查阅资料,还特地向复旦大学生命科学院的卢大儒教授请教了如何在野外采样研究,带着试管、定位仪等去北极。

学会团队合作

“我想象中的北极有许多神秘等待我去探索,它不仅能培养我的独立精神,更教会了我如何跟团队合作。”徐汇中学高一(4)班的韩淳毅带去的研究课题是《北极海水含盐量测定》。“这个课题将由我和同船的北京交大附中的朋友一起完成。在去北极前,我们已经采集了黄海、波斯湾等地的海水做比对。”

今天,韩淳毅就将和朋友采集北极的海水。

张树义说,户外科考能让孩子们培养自己对大自然的理解和坚强的意志。“尤其是在北极这种极寒的科考环境中,孩子们能学会生存的技能和严谨的科学考察精神才是最重要的。”据了解,在未来的5天之中,这支考察小队将最远到达北纬78°到82°间。

实践中找兴趣

近年来,高中生去北极等地进行科学探究考察已非稀奇事,也有人诟病这是一项“奢侈的游学”。对此,张树义坦言,去一趟北极确实花费不菲,少则七八万元,多则十万元,并非所有家庭都有这个经济能力。“但是,如果家庭经济条件允许,孩子能带着课题前往北极,见识完全不一样的生物环境,确实是一种难得的体验。”

李殊言的爸爸李俊说,开眼界很重要。“我和她妈妈都是从事金融研究的,但是,我女儿一直立志将来从事科学行业。我们父母能做的就是通过各种方式,希望她多走出去,寻找到自己的兴趣点,对未来的规划有所发展。”

本报记者 **马丹**

上海弘宇	上海市奉贤区环城北路986号	021-37572000
上海红诚	上海市嘉定区江桥镇翔江公路1699号	021-31272200
上海宝通赢	上海市宝山区月罗公路1563号	021-33709280
上海尚德	上海市青浦区北青公路9665号	021-51190008
上海联通新悦	上海市闵行区天山西路2668号	021-52237999
上海起亚交运	上海市徐汇区龙吴路908号	021-54095588
上海绅亚	上海市闵行区中春路9998号	021-54338428
上海锦云	上海市松江区洞泾镇沪松公路3778号5幢	021-57676767
上海绅起	上海市普陀区真南路2165号	021-62502188
上海东悦	上海市宝山区江杨南路1008号	021-66985700
上海明锐	上海市金山区金山大道4298弄38号	021-67222189
上海南欣	上海市浦东新区惠南镇园中路65号	021-68009898
上海红悦	上海市沪南公路4789弄3幢304-311号	021-68041177