

网传“放松限贷首套房可享8折”

本市多家银行予以否认

在47个限购城市36个陆续松绑之际,8月16日晚,网上流传出一份上海某银行“住房金融业务部业务通知单”,不但对首套房重新定义,其房贷利率也能打八折。一线城市将从房贷着手,调整楼市政策?此消息让业内一片沸腾。但记者昨天向多家银行求证,没有一家银行认领这份“内部文件”,均表示本市房贷政策没有变化。

网传首套房重新定义

8月16日晚,微博网友“曹山石”发布消息称,一线城市中上海率先尝试放松限购,首套房最低可以打8

折利率,并附上了一张据称为沪上某银行下发的一手房贷新政的照片。

记者看到,这份通知单提出了个人住房贷款套数认定的新标准,主要包括四个方面。一是因公调动工作岗位而迁居本市的,原所在地购房贷款结清,本市首次购房算首套;二是本市户籍居民,现家庭名下无自有住房,2011年1月31日前发放的房贷现已全部结清的,现具备本市购房资格的,在本市首次购买商品住房申请贷款可认定为首套房贷;三是对于居民家庭仅有一套自有住房或无住房,名下购房贷款已全部结清的,现具备本市购房资格,在本市购房申请贷款

可认定为二套房贷款;四是首套房最低可打8折利率,但享受八折的客户在该行金融资产必须大于等于贷款总额的80%。

银行质疑文件真实性

这份通知单是哪家银行发出的?昨天记者致电多家银行,但工行、农行、中行、建行、交行以及浦发银行等均表示房贷政策没有变化,并未发出上述通知单。

“我们的个人住房贷款始终贯彻落实‘认房又认贷’标准,并严格执行差别化信贷政策,目前首套房代购款最低首付三成、利率为基准,

二套房贷最低首付七成、利率上浮10%。”一家国有银行向记者表示。

上海某银行公关部门人士更认为,网传文件的真实性值得商榷。“这个文件的格式非常不规范,像我们之类的国企,都是按照国务院发的一个行文规范来写的。”银行人士质疑,这一号称流传出来的文件,格式很奇怪,从标题、正文的字体,到主送、抄送,都和一般银行的文件格式有所不同,应该不是正式发文。

首套房贷利率或松动

易居中国地产研究院副院长杨红旭表示,如果首套房的认定标准

改变,放松其贷款利率,对刚需型和改善型客户是利好。但从逻辑上来看,首套房房贷利率打八折的可能性非常小,目前的主流趋势还是基准利率上高一点。

“和前几年相比,上海的累计成交量没有明显走低,其市场形势尚未紧迫到需要出台救市政策的时候。”中原地产分析师孙敏认为,一线城市属于最后一波被放开的范围。

“我预计未来一年首套房贷款利率会慢慢往下走,可能出现基准利率打9折,但8折的低折扣依旧不太可能出现。”

本报记者 谈璿 张钰芸

大学毕业三年后求职去向调查显示

逃离“北上广”生活更自在

本报讯(记者 王蔚)尽管“北上广”的吸引力难以抗拒,但巨大的生活压力还是让一些年轻人并未把其当作长久发展之地。麦可思研究院近日发布《毕业生的“后北上广”生活》调查,据对全国5.4万名高校毕业三年后离开“北上广”者求职去向分析,超过六成人选择了回家乡所在省份就业,且他们普遍感觉在家乡生活和就业会更自在、更自如。

调查发现,5.4万名毕业三年后离开“北上广”的2010届大学生中,本科生在非家乡但在原大学所在省就业的占5%,在非家乡且非原大

学所在省就业的占30%,在家乡但在原大学所在省就业的人占27%,在家乡且在原大学所在省就业的占38%,即有超过七成的人选择了回家乡发展。

毋庸置疑,很多大学毕业生之所以在选择第一份职业时热衷“北上广”,较高的收入和较宽广的发展平台,是最主要的吸引力。调查发现,2010届毕业三年后离开“北上广”的本科生,其月收入为6420元,比毕业半年后(3358元)增长了3062元,而一直留在“北上广”的本科生毕业,其月收入为7882元,比毕业半年后(3756元)增长了4126

元。虽然坚守“北上广”的人月收入比选择其他省市就业的人多了1462元,但是,“北上广”的物价水平、生活成本远远高于其他省市。随着大学毕业生逐步步入婚龄,购房压力、子女教育压力等各种实际困难不断袭来,多出的区区1462元,在实际购买力上并没有明显优势,这也是“北上广”在他们心目中渐失魅力的原因所在。

调查还发现,逃离“北上广”后大学生的创业比例更高。2010届本科生三年后离开“北上广”并自主创业的比例为5%,高于一直留在“北上广”群体(2%)3个百分点。

申城今年前7个月 两千万人次出入境

边检多项举措便民通关

本报讯(记者 江跃中 通讯员 周晓东 刘勇健)近年来,上海出入境人数不断增加,作为承担申城口岸出入境边防检查任务的上海边检总站,也不断用效率与“阳光”形象助推着上海速度。明天,上海边检总站将在上海空、海、陆9大口岸边检现场宣传推介“中国边检·阳光国门”服务品牌,自2012年起,每年这一天被公安部确定为全国边检服务品牌宣传日。记者获悉,今年前7个月,上海边检共为约2000万人次办理出入境边检手续,比去年同期增长14%,浦东国际机场单日出入境客流屡刷新纪录,已突破10万人次大关。

为应对日益增长的出入境客流,7月以来,边检机关相继推出了一系列服务新举措,新政实施满月,服务对象纷纷“点赞”叫好。

今年7月公安部推出新举措,扩大边检自助查验通道适用范围,新增五类人员可以自助出入境通关。实施以来效果如何,对此记者专门探访了浦东机场。记者看到,一架入境航班刚刚抵达,数百名旅客涌入边检大厅,在边检民警的引导下,一部分持已采集指纹信息的电子普通护照入境的中国籍旅客相继通过自助查验通道顺利通关,每人用时仅10余秒。据边检民警介绍,该措施实施近一个月,效果十分明显,已经有近2万人享受了新举措便利,比去年同期增长了120%,许多旅客省去了“蛇形排队”

候检时间,纷纷点赞叫好。

随着出入境客流日益增长,近年来,上海边检机关相继推出了部分国家公民72小时过境免签、24小时直接过境免办边检手续等政策,边检通关不断“提速”。

随着上海邮轮经济的发展,越来越多市民选择邮轮出境游,据边检机关统计,今年以来,已有105万人次乘坐邮轮从上海出入境,比去年同期大幅增长,边检机关也顺势推出了一系列服务新举措,比如,简化邮轮边检手续、民警“随船办证”、启用移动验放车等,着力帮助邮轮旅客实现“入境零等待”。

“为什么我的护照上没有这次的人境章?会不会对我今后的行程有影响?”在吴淞口国际邮轮港,吴女士反复翻看护照却未找到入境章,便向边检民警询问。近期,边检民警经常会遇到类似情况。据悉,自今年7月起,边检机关对邮轮查验手续进行“瘦身”,包括对从本港出境并随原邮轮返回的中国内地居民,边检站核对无误后办理入境手续,免加盖入境章放行;对随单一访问港邮轮入境并随原邮轮出境的外国籍和台湾旅客,边检站核对无误后办理出境手续,免加盖出境章放行。

据边检民警介绍,简化措施实施一个多月来,通关速度较以前快了三分之一,上海邮轮口岸已有近11万出入境旅客从中受益。



梦享公益拍卖会

昨天,全球杰出青年社区联合公益组织“一公斤”,共同推出了一场梦享公益拍卖会,参与者拿出自己的各

类藏品拍卖募集善款。此次拍卖所得资金将帮助两所缺乏体育设施的江西村办学校建立自己的体育角,让孩子快乐成长。全球杰出青年社区于2011年创立。

本报记者 孙中钦 摄影报道

上海海关创新监管模式

宝钢出口集装箱运输陆路改水路

为驳船水路运输,将有效降低成本,物流安全与质量系数进一步提高。同时,该项目也将有效缓解宝

山区外环区域交通压力,减少尾气排放污染,而上海港每年集装箱吞吐量预计将增加6万标箱。

该项目是宝钢为响应市政府关于集装箱货物“陆改水”的号召而提出,虽然只是运输方式发生变化,但其实涉及海关通关管理、监管场所管理、信息管理、风险管理等多方面的模式创新。最终形成“把关与服务”并重的项目监管通关方案。

江桥经济城

上海北虹桥商务新丰地

招商电话: 59116308 59116108

公司地址: 华江路129弄7号楼4楼

自贸区富特北路33号212室 电话: 51966826

本报讯(记者 郭剑烽 通讯员 施奇)日前,上海海关创新监管模式——“宝洋联动”(陆改水)项目正式启动。“宝洋联动”项目改变了宝钢出口集装箱货物经陆路运抵洋山港的物流模式,由厂外装箱变为厂内装箱,由集卡陆路运输变