承办单位：新民晚报社经济部、群工部，市城建热线服务中心 新民网：www.xinmin.cn 24小时读者热线：962555 编辑邮箱：xmjjb@xmwb.com.cn 读者来信：dzlx@xmwb.com.cn

老西门公馆：墙体渗水、地板泛白、玻璃自爆……

糟心！千万元豪宅毛病一堆

记者调查

黄浦区千万豪宅小区，质量问题频现：墙体渗水；大理石地板多处泛白；抽油烟机排烟效果差，部分油渍侧漏到照明灯里；卫生间淋浴房玻璃还有自爆……“我们买的豪华楼盘，却是这般受虐，老西门公馆的房屋质量为何如此？”多名读者向本报“安居热线”反映。为此，记者赶到黄浦区建国新路77弄老西门公馆一期、二期调查。

千万元豪宅修补不断

老西门公馆二期交房不足两年，当时一套大平层售价动辄过千万元。在4号楼业主家，记者看到，近卫生间的墙壁因渗水导致墙纸变黑、发霉；厨房间的进口抽油烟机，不仅排烟效果不理想，而且部分油渍侧漏到两个照明灯里；卫生间的黑色大理石地板也有问题，多处泛白，很难看；另一个卫生间还因地漏原因，充斥着异味……“我花了一千多万，就买了质量这么差的房子？”业主很郁闷。

■ 老西门公馆业主家中墙壁发霉，墙纸脱落 本报记者 **陈梦泽** 摄

记者看到这名业主提供的《房屋修理养护报修单》，单子上除了罗列上述问题，还提到水压很小、小房间中央空调制冷效果不理想等问题。

记者又与3号楼一户业主通了电话，她说，她家两个卫生间接连漏水，开发商多次维修，仍未彻底解决问题。“我真的欲哭无泪，这样修修补补的日子，何时才能到头？”业主很委屈，却无可奈何。据业主介绍，二期的保修期到2015年1月左右。

二期一期业主都郁闷

老西门公馆二期小毛小病一大堆，一期质量又如何呢？记者来到2号楼高层一户业主家中，对方大倒苦水。在卫生间记者看到，他家的橱门多处发霉。“这些橱门隔三差五就要擦一次，上次我不在家一周多，回来一看，橱门上星星点点全是霉斑。”业主诉苦称，橱门霉变现象入住后不久就产生了，究其原因，正是卫生间渗水所致。此外，该业主家的卧室踢脚线也因墙壁潮湿而空鼓。记者又致电2号楼另一户业主，他家也有类似问题，虽维修多次但未得到根本性解决。

除了这些问题，淋浴房玻璃自爆也为业主诟病。已有多户业主的淋浴房玻璃自爆，所幸未造成人员受伤。据了解，淋浴房玻璃按规定确实有一定自爆率，但业主认为，如此“密集”的淋浴房玻璃自爆，这频率也实在高了点。

物业承诺会尽快维修

记者以业主身份，致电老西门公馆小区物业，工作人员承认，老西门公馆一期、二期确实有上述问题，他们也接到了居民投诉。对于淋浴房玻璃自爆，工作人员表示，可能是玻璃安装中有问题；而其他房屋小毛小病，开发商正在尽力维修。“业主如果遇到问题，可以填写《房屋修理养护报修单》交到物业，我们会联系开发商尽快维修。”小区物业这样说道。

据了解，老西门公馆也叫“公馆77”，由上海新浦市政开发建设有限公司开发，号称黄浦区地标性豪宅。 本报记者 **屠仕超**

本市网格化火灾防控体系建成 大幅提升防治能力

排摸群租房4.27万户整治隐患

数字背后

本报讯（记者 左妍）2014年，是本市消防安全整治颇具成效的一年。专项行动中，累计排查重大火灾隐患单位454家，整改销案375家；群租房安全整治中，累计排摸4.27万户，拆除隔断3.6万余间……一连串的数字背后，上海消防部门强力推进，绝不手软，啃下不少坚硬的“硬骨头”。

排摸整治群租房

5月1日发生在龙吴路上的群租房火灾，让2名年轻的消防员牺牲了生命。火灾发生后，上海消防部门紧急启动群租房的消防安全整治，累计排摸群租房屋4.27万户，拆除群租分隔3.6万余间，清退群租人员6.5万余人。

在《上海市居住房屋租赁治安消防安全若干规定》出台后，明确了出租房屋出租人、承租人和居住使用人所承担的消防安全责任，出租房屋的相关消防技术标准以及违反规定行为相应的处理办法。行动期间，黄浦消防支队整治群租房268户，遣散劝离群租人员1800余人；松江消防支队组织全区269个居委会、291个小区物业、16个街道综治办、20个派出所全面排查地区群租房安全隐患，拆除隔断266间，清退1092人。

专项行动查火患

今年5至10月，公安部在全国范围内组织开展了重大火灾隐患集中整治专项，在此期间，上海市公安消防部门累计排查重大火灾隐患单位454家，整改销案375家，期间全市未发生较大及以上火灾事故。

在黄浦消防支队重点整治福民小商品市场重大火灾隐患的过程中，清理“三合一”场所69家，清退违规住宿人员196人，安装喷淋、烟感等640多户，重置防火卷帘30多处，改造电器线路300多处，增配各类灭火器具850个。

市消防局结合地区实情，在各区县选取消防安全隐患突出、来沪务工人员聚居的43处消防安全重点区域开展综合治理。截至目前，共发现并督改火灾隐患1.3万处，关停、搬离单位、住户3551处，拆除违法建筑41万平方米，清退“三合一”人员1.1万余人。

消防需全民参与

消防部门相关负责人表示，为了提升居民的消防安全意识和小区消防安全管理水平，今年已为100个老旧小区消防安全专项改造，完成改造居民住宅楼4932幢，增配灭火器1.5万余个，更换老旧电气线路45万余米，安装简易喷淋1.8万余个。

8月，市政府审议通过《上海市社会消防组织管理规定》，这是全国首个关于社会消防组织建设的省级政府规章，有效推动了社会力量参与消防工作。截至目前，本市已建立政府专职消防队36个（450人），单位专职消防队118个（2860人），志愿消防队1100个（约1.2万人），基层消防安全组织1197个（约2万人）。网格化火灾防控力量体系的建成，使社区消防安全群防群治能力得到大幅提升。

服装加工厂逃生通道被占

消防开“药方”责令整改

热线处置

灭火器没有日期标签、逃生通道堆积杂物……昨天，有市民向12319“安居热线”反映，位于闵行区华漕镇的一家服装加工厂火灾隐患不少。闵行消防支队防火监督处的消防队员立即来到现场检查，并当场开具了责令整改通知书。

昨天下午，记者跟随消防队员来到位于纪鹤路上的这家服装加工厂，厂房是当地村委会的土地，属于典型的“居改非”场所。走进车间，工人们正在加工一条条女式连衣裙。桌子底下、椅子旁边，堆着大批加工完成的呢大衣、连衣裙，均属于易燃物品。记者看到，车间内的逃生通道上堆着2个大型纸板箱，里面装着半成品。“这是逃生通道，本来就比较狭窄，怎么还能堆那么多东西？”消防队员一边检查，一边向服装厂老板指出厂里的火灾隐患。

来来回回走了几遍，消防队员在车间里查出了多处问题：窗户被铁栅栏固定，无法开启；逃生通道堆杂物；灭火器未摆放在醒目位置，且部分无生产日期；地上未贴逃生通道指示标签，墙上也没有逃生示意图。当消防队员爬上椅子，检查工厂内安装的应急照明灯是否能正常使用时，任凭如何按按钮和拔插头，照明灯就是不亮。工厂老板略显尴尬地说，“可能是线路故障了，灯明明是新买的……”

经过检查，闵行消防支队防火监督处开具了整改通知书。面对消防部门开出的整改“药方”，工厂老板表示，会针对存在的这几处火灾隐患尽快整改到位。

消防部门表示，类似劳动密集型企业大多存在各种消防隐患，若企业在整改中遇到问题，可及时向他们询问，如果有需要，还可以安排专门人员上门指导，帮其消除隐患。 本报记者 **左妍**

私家车圈地占位 绿化带被“剃头”

破坏草坪铺上碎砖块占位，小区绿化带内私家车乱停放。读者赵女士来电反映，小区内私家车随意停放，占用绿化带，将草地生生“剃头”。赵女士家位于徐汇区华泾四村。据介绍，小区绿化带内私家车乱停放的情况已经存在近五个月。有的车主图方便，直接将车停放在家门口附近的草坪上，每天车来车往，草坪被碾坏，剃成了“光头”，只剩下一片灰黄的泥土。最近，甚至有人在绿化带内铺上暗红色的碎砖块，以此圈地占位。“绿化带里还有一条小路，现在道路被车抢占，行人经过时不安全，很可能被开出的车撞到。”

记者在现场看到，该绿化带内本有一条方便居民行走的小路，如今一辆白色的私家车却成了“拦路虎”，横跨在路中央。道路两边的草坪已经几乎全部被碾坏，地上满是车辙。而绿化带边的台阶也已经被车辆磨平，小路路面更是支离破碎。一位老大爷无奈地表示：“小区老人多，动作不灵便，每次走这条路都怕被车撞到。”而记者尝试致电物业公司，却无人接听。

据了解，华泾四村小区内是有停车位的，私家车却在绿化带内乱停放。居民希望有关部门对此问题予以整改，并及时恢复草坪的完整。

实习生 **李诗曼** 记者 **张欣平**

上午来电实录

宝山区徐女士：顾北东路500弄3号6楼存在群租现象，将房屋分割用作员工宿舍，影响周边居民生活，存在安全隐患。

徐汇区解女士：华泾路1000弄34号1楼存在违法建筑，在天井内私自搭建房屋，严重影响周边居民生活。

宝山区吴先生：双城路永清新村内每天有7至8名小贩进入小区，使用高音喇叭叫卖收废品。

普陀区王女士：真光路1433弄12号4楼存在群租现象，房屋被分割为7间，居住十多人。

长宁区黄先生：芳台路715弄小区内乱停车现象普遍，多次向物业反映未果。

闸北区陆先生：东宝兴路青云路建筑工地施工，噪声扰民。

闸北区林女士：场中路3332弄12号居民占用楼道设摊，多次向物业反映未果。

实习生 **李诗曼** 整理

上海市经济管理学校
普职融通 协调发展
www.sems.cn