承诺书出具应遵守法院判决

法援故事

近日,马老伯和老伴将儿子告上了法庭。马老伯和老伴之所以这样做实属无奈。在庭审中,作为原告的马老伯和老伴称,早在1998年,马老伯和老伴购买了本市A处商品房,该房屋的购房款都是用马老伯和老伴平时省吃俭用积攒下来的钱支付的。当时由于考虑到儿子今后的工作以及学习等的原因,所以在购买时买售人也写了儿子小马的名字,该房屋的产权证上有马老伯、老伴及儿子小马三个人的名字。2010年时,小马向两位老人出具由其亲笔书写的承诺书,写明该房屋是父母购买,自己只是挂名的,实际产权人是父母两人,是父母的所有的产权房,该房屋与其是没有关系的。

今年初,两位老人想将该房屋出售,但是小马却要求分得三分之一的购房款,否则不配合出售及过户手续。两位老人多次和小马协商,并称如果两人过世后,留下的都是小马的,希望小马不要在出售房屋这件事上阻挠。但是小马还是坚持自己的要求,无奈之下老人只有到法院起诉,庭审中,被告小马辩称,在购房时他也出资了,因此买卖合同、产权证上才有自己的名字,自己是产权人之一。之所以有2010年的承诺书,是因为当时打算和老婆离婚,怕老婆分财产,才这样写的。自己从来没有放弃过该房屋产权,所以一直也没有办理产权过户,该承诺书是无效的。

《物权法》第三十三条规定,因物权的归属、内容发生争议的,利害关系人可以请求确认权利。本案中,原告认为A处房屋是其出资购买的,产权应归两原告所有,而该房屋的产权登记为两原告及被告三人,故原告有权请求确认权利。

在庭审中,原告认为该房屋归两原告,与被告无关,提供了由被告亲笔书写的承诺书作为证据,在该承诺书中,被告确认了该房屋的出资人为其父母,也就是两原告,且该房屋的实际权利人为原告,与被告无关。被告认为其也曾出资购房,且该承诺书的内容不是其真实意思表示,应为无效,但其并没有提供证据予以证明其主张。依据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第二条规定,当事人对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉讼请求所依据的事实有责任提供证据加以证明。没有证据或者证据不足以证明当事人的事实主张的,由负有举证责任的当事人承担不利后果。原告提供的承诺书是被告小马亲笔书写的,而且所写内容明确、清晰,不仅写明了该房屋的出资情况,而且还确定了产权的归属。被告作为一个成年人,具有完全民事行为能力,故应对其行为承担相应的责任。而被告对其辩称内容没有提供相应的证据证明,所以应承担举证不能的不利后果。

综上所述,原告的诉讼请求应得到法院的支持,而被告的辩称不应得到法院的采信。最终法院采纳了我方的观点,判决支持了原告的诉讼请求。

《庭审实录》法律总顾问
上海市申房律师事务所主任 孙洪林
法律咨询热线:021-63546661

本周案例点评

航空公司超售惹纠纷

乘客拿回价差款并获赔

航空公司机票超售而引发纠纷,是最近的一个热门话题。江苏常州顾先生今年年初也遇到过这样的事情,他坐飞机时被突然告知公务舱没了,要坐只有经济舱。由于新加坡亲子游行程早已计划好,无奈之下,顾先生在航空公司出具《电子客票非自愿降舱证明》并支付1600元的降舱费后,快快登机离港。

愉快的新加坡亲子游一开始就打了折扣,这让顾先生很"不爽",他因此向上海市浦东新区人民法院起诉,请求法院判令航空公司支付违约赔偿金8375元;支付机票降舱差价款6000元;向原告书面赔礼道歉;承担诉讼费、律师费等费用。

航空公司在答辩状中表示,那天由于天气原因,导致顾先生原定乘坐的飞机未能按时返航,为了能使所有旅客安全到达目的地,航空公司这才及时调换了机型,导致原售公务舱位不足,这才为顾先生等人调换舱位,并支付了降舱费,不存在商业欺诈的行为。

本案在审查起诉过程中,原、被告双方均同意在立案前委托人民调解。经调解,双方当事人自愿达成协议,被告一次性支付原告机票降舱差价款6000元,并赔偿1500元。

通讯员 王治国 本报记者 宋宁华

【点评】

这起案件中,航空公司"擅自降舱"的行为是否构成商业欺诈?由于此案公务舱位超售造成航班舱位调动,是因为天气原因导致原定航班无法按时返航而被迫更换机型所致,并非对原告进行虚假宣传或故意隐瞒真实情况,因此不构成商业欺诈。

但是航空旅客运输合同属于客运合同。原、被告双方之间存在有效的合同关系,被告的行为违反了合同义务,因此被告"擅自降舱"构成违约。

以假结婚方式欲多得动迁利益 小算盘没打成起诉婚姻无效

由于不了解动迁利益分配的相关政策,单身的老李以假结婚的方式将丧偶的方女士及其儿子的户口迁入自家老公房中,以期获得更多的动迁利益。待到实际分配时,老李才得知,每户的动迁利益与其在户人口数无关,老李的美梦泡汤。为了撇清与方女士母子的关系,以防方女士分割其婚姻存续期间的共同财产,老李以虚假婚姻为由,向虹口区法院提起诉讼,要求认定其婚姻无效。

方女士虽同意结束婚姻关系,却坚持该段婚姻为双方的真实意愿,该婚姻关系合法有效,应受法律保护。虹口区法院经依法审理,认为双方并无感情基础,准予解除婚姻关系。(上述人物均为化名)

通讯员 张莹骅 本报记者 袁玮

【点评】

为了动迁多得利益,想钻法律空子,想通过假结婚多得利益,社会上也应运而生出现了"假结婚"专业户。但"偷鸡不成蚀把米",老李不但没多赚到,反而给自己增添了许多烦恼。这也为有其他类似想法和做法的人敲响警钟。

(本报记者 宋宁华 点评)

情人生子扶正不成来索债

上海市高级人民法院 解放日报 文汇报 新民晚报 联合主办

老来得子应该是件大喜事,可这老来得到的儿子如果是非婚生子女呢?

在金山区法院就有这样一件事件,围绕着这非婚生儿子,父亲沈某、原配朱某、婚外同居人周某展开了三起纠结的民事诉讼。

婚外同居老来得子 丈夫诉请与妻子离婚

沈某和妻子朱某婚后一直未生有子嗣。沈某去检查,发现是死精。无奈之下,双方于1997年领养了一个女儿。

或许是没能有自己的子嗣,夫妻二人的感情远不如从前和睦了,丈夫沈某最终出轨。

2010年5月,沈某认识了女子周某。2011年,与沈某同居不到一年的周某产下一个儿子。沈某原本以为自己没有生育能力,于是申请了亲子鉴定,亲子鉴定的结果证实儿子确为自己亲生,这让已过不惑之年的沈某欣喜若狂,决定将自己亲生孩子的母亲周某"扶正"。同年,沈某向金山区法院提起离婚诉讼,沈某妻子朱某不同意离婚。经过调查,法院认为沈某和朱某婚姻基础尚可,婚后又收养一女儿,已建立应有的夫妻感情,于是驳回沈某的离婚诉请。

婚外同居儿子归谁 抚养纠纷诉至法院

沈某的离婚诉请被驳回后,周某眼看沈某与朱某离婚无望,于2013年初为儿子的抚养权和抚养费诉至法院。

法院考虑到原、被告所生儿子自出生后一直随原告共同生活,且未满两周岁,目前生活在原告老家,故从有利于小孩身心健康出发,本院对原告要求儿子随其共同生活的诉讼请求予以准许。关于原告要求被告每月支付儿子2000元抚养费的诉讼请求,由于被告不予认可,且被告沈某当庭陈述其目前没有固定工作,而原告也未能举证被告的工作及收入情况,法院因此于作出判决,判令沈某每月支付儿子抚养费400元至孩子十八周岁时止。

法院判决的抚养费数额与周某的预期差距实在是过大,周某对此无法接受。不久以后,第三起民事纠纷出现。

借贷纠纷说法不一 孰是孰非判决难

周某以借贷纠纷为由再次将沈某告上了法庭,要求沈某偿还在同居期间欠周某的借款债务60万元,一笔25万,一笔35万。

在陈述中,周某告诉法院,被告沈某不断以做生意为由向她借款,并说连本带利归还。而对于这两笔借款,沈某告诉法院,这两笔借款都是子虚乌有。25万元的借款根本不存在,而35万的借款则是沈某扭曲了事实。沈某称,周某以死相逼,一会说要抱着孩子跳楼,一会去厨房拿菜刀,他在迫于无奈的情况下才写下25万元的借条。而这笔钱本身是根本不存在的。

为了检测沈某和周某言语的可靠性,在庭审中,法官询问双方是否愿意做测谎鉴定作为判决依据,双方一开始均表示同意。可就在法院为测谎鉴定作准备之际,周某却突然反悔了。她以要回贵州老家、去市区做鉴定太远为由拒绝做测谎鉴定。测谎鉴定不了了之。

最终,法院综合考量法理和情理,认定周某的请求证据不足,故驳回其全部诉讼请求。本报记者 李一能 通讯员 徐永其 叶峰

《新民晚报》分类广告总代理 上海立备广告有限公司
广告投放热线 62775877 62779998
招商咨询
金山经济区 特办医疗器械 特办一般纳税人 投资体验 64696698
花园别墅 博园路独幢3层建面266M² 花园350M² 352万 64467856
售商铺+住宅+园子 青浦蕰南公路沿街商铺三间90+住宅建面60+院子60平 共售38万元 13901726404张
房产抵押 2天放款 综合费率1.6% 400 659 8888
上海蓝天经济城 上海市著名商标
沪宁城际铁路第一站 商务办公新高地
现代服务业、游戏产业、互联网金融P2P、中小企业总部、融资租赁业可享受地方特殊政策。银南翔文化商务区30万平方米商务楼对外租售。热线:69125111
招商电话:59129999,59122222
招商推广中心一:恒丰路638号苏河壹号A座2301室 52667679 52371722
招商推广中心二:山西路1919号北科大厦B座1411室 56626637 62488633
招商推广中心三:浦东新区福山路458号同盛大厦416室 68956226 56506366
网址:WWW.CNLANTIAN.COM 总部地址:上海真南路4268号

莘庄婚介 (十七年品牌经验) 线 旅游相亲 64882290
征婚 女68岁丧偶电力退宽房寻平凡过日子年龄不限33100611
金薇婚介 54961246 12月20号万人相亲会(世博园区)
征婚 女72岁丧偶银行退休黄浦3/2 觅伴上门可 18217131232
征婚 女白领38岁离未育薪丰有婚房觅上门可18317003538
招聘信息
聘 区域服务员 55岁 高中以上 薪5千以上 13917322076
注销公告
上海天一房地产有限公司经董事会决议注销,特此公告。
寻缘征婚特别推荐
女66岁离独统好温柔护士退休宽房年龄不限15001710385
女74岁丧偶厂医退懂体贴宽房觅缘年龄不限15001713095
男52年丧偶1.77本科远洋公司干部独居3/2厅 18916483769
电力公司退女64岁丧偶无孩独居宽房寻缘份 18317190891
女70岁丧偶未育海关退独居小洋房相互照顾 18321178763
女69岁离未育莫文老师退休柔和洋房寻心好15001713095
女61岁丧偶无孩石油退休宽房觅缘年龄不限15001710385
女58岁丧偶医生貌好有房寻健康男无房上门可 32271263
常缘 街道部门主办 真实诚信介 热线 58355965
征婚 微残女42岁丧偶未育寻愿帮我不嫌弃男 18321442729
个人征婚
征婚 女58岁丧偶无孩独居市中心觅随缘 13774219840 本人
征婚 男58岁离海归硕士驻沪代办有车有房觅58岁左右开朗有商业经验之女 13045671356 36080022
婚介信息
知名 合欢 长宁路988号花园大厦4楼C座
父母为儿女相亲热线 52738637
中老年寻缘热线 52724090
万人相亲领票热线 13162760140
上海中佑肛肠医院 联系电话 52131616
接诊时间:08:00-22:00 诊疗科目:肛肠科 消化内科 地址:上海市陕西北路777号