

# 70个大中城市新房价格跌回一年前水平 上海二手房市场现回暖迹象

**11:00 上午首发**

上海的二手房价格明显回暖——今天上午,国家统计局发布了《2015年2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》,数据显示,全国70个大中城市中,和去年2月份相比,新房价格没有一个城市房价上涨。

## 北上广深房价分化

和上期一样,2月一线城市新建商品房房价指数出现分化,深圳房价环比继续上涨,为0.2个百分点。北、上、广环比则出现下跌,上海2月指数环比下降0.5个百分点。二手房方面,一线城市中北京、广州环比下跌,环比下降0.1个百分点和0.3个百分点,而上海、深圳环比上涨,分别为0.1个百分点和0.3个百分点。

从上海房价指数走势来看,房价指数下跌幅度一直在收窄,1月

止跌,但受到春节因素影响,2月新房市场再度出现微跌走势。这也表明,虽然2月有降准、降息的利好,但市场供大于求的基本格局难以扭转,市场还在很大的压力中前行。上海二手房价指数从去年10月止跌后,盘整、向上,但环比增幅是缩小的,12月环比增幅为0.4个百分点,1月环比增幅是0.3个百分点,呈现回暖迹象。

上海中原地产研究咨询部经理卢文曦分析,今年1月,上海出现自去年5月以来的首次月度新房价格环比止跌。从上海来看,限购松绑落空,市场需求会处于比较低的水平,房价就此一路上涨的基础并不牢固。相对于新房市场存在很大去化压力,二手房市场价格更具有弹性,因此表现会略好一些。

## 70城新房同比无一上涨

上午发布的数据显示,与今年1月份相比,70个大中城市中,2

月份的新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有66个,上涨的城市有2个,持平的城市有2个。易居研究院严跃进研究员表示,数据说明2月份房价最高涨幅在收窄,但最大跌幅也在收窄,房价下跌城市数量略增或为暂时现象。与去年2月相比,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有69个,持平的城市有1个,同比价格变动中,最低为下降10.8%。这意味着2月份70个城市新房价格都已跌回去年同期水平,即跌回一年前水平。

与今年1月份相比,70个大中城市中,二手住宅价格下降的城市有61个,上涨的城市有5个,持平的城市有4个;与去年2月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有69个,上涨的城市有1个,同比价格变动中,最高涨幅为1.0%,最低为下降14.2%。

本报记者 杨玉红

## 市委向老同志传达全国两会和总书记重要讲话精神,韩正强调

# 在新起点上创造新业绩

本报讯 中共上海市委昨天举行专题会议,向市老领导、老干部、老同志传达全国两会精神和习近平总书记重要讲话精神。市委书记韩正强调,要把习近平总书记对上海工作的新要求贯彻落实到全市各项

工作之中,进一步解放思想、大胆实践,披坚执锐、攻坚克难,在新起点上创造新业绩、开拓新局面,努力当好全国改革开放排头兵、创新发展先行者,在以开放促改革、创新驱动发展、创新社会治理、从严管

党治党方面继续走在前列。会上,市委副书记应勇传达习近平总书记在上海代表团的重要讲话精神,市委常委、组织部部长徐泽洲,市委常委、市委秘书长尹弘出席。



## 雾笼申城

西南暖湿气流近期比较活跃,申城进入“雨雾”模式。连续两天清晨大雾,部分道路能见度降低。图为大雾渐散,东方明珠和金茂大厦在云雾中露出真容  
天华 摄影报道

# 市政府副秘书长戴海波涉严重违纪违法受调查

本报讯 市纪委网站昨天下午发布消息:市政府副秘书长戴海波涉嫌严重违纪违法,目前正接受组织调查。(曾法)

## 本市启动第六轮环保三年行动计划

# 投资千亿元 治污出重拳

## 第六轮环保三年行动 总体目标

空气中PM2.5浓度在2013年基础上下降20%以上,饮用水源地水质实现达标,污染严重水体大幅减少,森林覆盖率达到15.5%;治理指标按国际先进水平衡量,城镇污水处理率达到90%以上,生活垃圾无害化处理率达到100%,危险废物全部安全处置,主要行业污染排放标准与国际接轨;资源环境效率指标达到全国领先,全面完成国家节能减排指标,单位产值能耗和污染排放进一步明显下降。

本报讯(记者 郭剑烽)今天,上海市环境保护和环境建设协调推进委员会第20次会议暨第六轮环保三年行动计划启动大会召开。根据此前发布的相关材料,行动计划设水环境保护、大气环境保护、土壤污染防治、固废污染防治、工业污染防治等8个专项领域和若干保障措施,安排232个项目,预计总投资1000亿元左右。

对于备受关注的环境污染第三方治理,上海市环保局有关负责人表示,目前上海正在逐步推进,但建立完整的市场化机制需要有一个过程。

## 政策解读

根据第六轮环保三年行动计划,中心城区将着力解决泵站放江污染影响,缓解油烟气扰民等问题,控制机动车污染,推进立体绿化,探索减少地面径流污染。

郊区着力污水截污纳管和治理,深化河道整治和生态修复,加快污染企业结构调整,推进循环农业、村庄改造和绿地林地建设。

据预计,通过此次三年行动计划中各大项目的实施,可减少氨氮排放3200吨、总磷760吨,占本市内陆入河污染负荷的13%左右,水环境主要污染物浓度改善约5%-8%;可减少二氧化硫排放2万吨、氮氧化物4万吨、挥发性有机物10万吨,PM2.5年均浓度在2013年的基础上下降20%以上。

### ■ 保障饮用水安全

水环境保护专项共41个项目,重点是保障饮用水安全和改善水环境质量。主要任务是完成黄浦江上游水源地金泽水库、崇明水源地归并,全面实现供水集约化,建立健全水源地和上游来水监测预警体系;启动泰和、南翔、虹桥等3座污水处理厂建设;全力推进集建区截污纳管,加快推进泵站截污改

## 试点土壤污染修复

造,完成200公里重点河道综合整治并大力推进镇村级河道治理。

### ■ 落实清洁空气行动

大气环境保护专项共52个项目,重点是全面落实清洁空气行动计划要求,落实深化各重点领域治理措施。主要任务是完成中小燃煤锅炉(炉窑)清洁能源替代,实现全面取消分散燃煤;全面淘汰黄标车并持续推进老旧车淘汰,积极推广新能源和节能环保车,推进非道路移动机械和港口船舶污染治理等。

### ■ 启动土壤修复试点

土壤污染防治专项共4个项目,重点是构建预防监管体系,启动治理修复试点。主要任务是加快完善土壤环境管理体系,加强农田土壤监测和保护,落实工业用地全生命周期管理,推进南大、桃浦地区等治理修复。

### ■ 继续植绿保护生态

生态环境保护专项共31个项目,重点是继续加强林绿一体化建设和自然生态保护。推进松江、青西等6座郊野公园一期建设,建设各类立体绿化90公顷以上,创建林荫道30条以上;继续深化崇明生态岛建设。

## 权威解释

## 千亿元资金怎么用

根据最新发布的第六轮环保三年行动计划,上海将在2015-2017年,共安排232个项目,预计总投资1000亿元左右。那么,这些投资将主要投向哪些领域?

“事实上,这个投资金额只是重点项目的投资,政府资金主要是起引导和激励作用,还需要其他很多资金的投入。”上海市环保局有关负责人表示,在这些资金的投入方向上,经过初步分析,水环境和大气环境治理各占30%,另外,产业结构调整、绿地林地的建设、土壤治理等都是投资的重点方向。其中,在水

环境治理上,市级资金以前主要是投向市级河道的整治,现在已经扩大到村镇河道的治理上。

上海市环保局的数据显示,通过五轮环保三年行动计划的努力,在全市人口增加近五成、经济总量翻两番、能源消耗增加一倍多的情况下,单位GDP能耗强度(以2000年不变价计)下降约45%。

尽管本市环保总体形势趋好,但复合型大气污染问题仍较突出,主要水体氨、磷超标严重,环境保护和生态建设任务仍然十分艰巨。

本报记者 郭剑烽