

# 移民美欧“赞”项目,华夏移民倾力献!

## ——美国首都华盛顿钻石地段赞项目,政府部门高额免税支持!

面对美欧诸国逐年收紧的移民政策,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

### 一、美国EB-5移民赞项目

近日,华夏携手美国著名酒店开发商 Sydell 集团推出华盛顿 Adams Morgan 地段的五星级酒店项目,将包括 220 个客房。令人称羨的是:该项目得到了罕见的政府部门大力支持——首都特区(District of Columbia)政府对该项目提供了高额免税支持,免税额就已高于 EB5 融资总数。

#### 1.项目位于华盛顿钻石地段:

该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅 1.5 英里的 Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是在华盛顿开发生活时尚酒店的理想地段,也是美国首都充满活力的音乐、饮食及夜生活的热点地段。

华盛顿 LINE 酒店项目坐落于华盛顿 Adams Morgan 地段的中心位置,开发商将它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产 Adams Morgan 教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使 Line 酒店成为华盛顿特区酒店市场的璀璨新星。开发商已在 2013 年 12 月购买了本项目基地,将会把旧有的三层写字楼和停车场夷为平地,取而代之的是一栋全新的八层酒店。从本楼的 220 个客房可将美国首都的著名美景一览无遗。

DC Line 酒店就是对美国首都华盛顿的百年文化遗产 Adams Morgan 教堂建筑进行翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用 Line 去冠名这个酒店,所以这个 Hotel 既可以称为 Adams Morgan Hotel,也可以叫做 DC Line 酒店。

### 美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国华盛顿 DC Line 项目重大发布会暨海外移民精品分析会  
会议时间:2015 年 3 月 22 日(周日)下午 14:00  
说明会地点:浦东世纪大道 201 号渣打银行大厦 16 楼贵宾厅  
交通:地铁 2 号线东昌路站 1 号口出,附近停车方便,现场抽奖!  
特邀外宾:美国华盛顿项目执行总裁 Shalom Segelman  
免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172,24 小时热线:18001871615。  
官方网站:www.huaxiayimin.com  
席位有限,敬请预约,现场抽奖。

#### 2.政府部门大力支持——高额免税:

华盛顿所在的哥伦比亚特区政府通过了对此项目的 4600 万美元的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额已超过 EB5 的投资资金总数,这极大地降低了该项目的财务风险。截至目前,华盛顿其他的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策,足见政府部门对该项目的高度重视。

#### 3.经验丰富的开发商与投资者:

本项目开发商 Sydell 集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的拥有者、经营者及开发商。Sydell 打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格而在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店 Nomad 酒店曾接待过奥巴马总统。同时 Sydell 集团还负责开发了一系列知名的 EB-5 项目,如美国 FBI 大楼项目、洛杉矶 Line 大酒店项目,均取得了巨大成功。

Sydell 在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司 Yucaipa 公司,该公司由其亿万富翁主席 Ronald Burkle 成立于 1986 年,自成立以来已成功完成了价值超过 300 亿美元的并购交易, Yucaipa 就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell 与

Yucaipa 对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地取得了成功。

#### 4.出色地满足就业要求且还款无忧:

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超移民局要求,在 EB5 同类项目中较为少见。该项目的 EB5 投资人享受优先还款权,该还款权比 Sydell 及其投资伙伴 Yucaipa 公司的股权都更优先。

根据世界最大的地产评估公司 HVS 进行计算评估,权威认证,本酒店 2017 年(酒店建造完工后)预估市值为 1.57 亿美元,抵押品市值为 EB-5 借款金额的 3.56 倍,这相对于 EB5 投资人的总体借款 4400 万美元来说,显然是非常充裕的了。何况,华盛顿地区酒店近 2 年来单间客房平均价格平均每年上涨 15%,随着美国经济进一步回升,本酒店的经营前景也将非常可观。

同时华夏移民荟萃了纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优秀项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析比较。因近年来 EB5 申请量高速增长,可能将有配额限制及涨价的情况发生,建议欲办从速。

### 二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好契机

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月与华夏签约将有意外惊喜,莫失良机!

### 三、澳洲、加拿大、新加坡定居有高招

澳、加、新 3 国近期均有移民政策巨变,澳洲移民如何巧妙通过打关? 加国移民如何通过资金来源审核? 新加坡移民如何证明是杰出企业家? 本场说明会,华夏移民专家将为您解答疑惑,独辟蹊径。

本周日(3月22日)下午2点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

### ● 雅思主办方 IDP 留学专栏



## 把握重点 有的放矢

### IDP 世界名校咨询会逛展指南

第 64 届 IDP 世界名校咨询会将于 3 月 21 日拉开帷幕,加拿大驻沪总领事馆、英国总领事馆以及雅思主办方将携澳洲八大名校、美国加州大学欧文分校、马里兰艺术学院、英国诺丁汉大学、伯明翰大学、新西兰奥克兰大学、加拿大女王大学等来自英美澳加新的近百所世界级名校汇聚一堂。面对如此强劲的参展阵容,如何才能把握重点,在有限的时间内抓住稍纵即逝的申请机会呢?

#### ● STEP 1 官方机构解读新政 名校导师答疑解惑

IDP 留学专家建议,在咨询院校前,不妨先咨询下相应国家的官方机构,了解最新的留学政策,在决定意向国别后再针对性的寻找适合的院校方为上策。本次展会得到了各方权威机构的大力支持。加拿大驻沪总领事馆将在现场分享加拿大留学的最新发展、英国总领事馆以及雅思主办方将就最近热门的英国留学及雅思新政做出权威解读。而毕业于加州伯克利的名校梦想导师 Tiffany 将从职场就业的角度帮助学生规划美国名校申请。

#### ● STEP 2 有的放矢 直面名校

大四学生:准备完整材料,展会现场申请

大四学生必须利用本次展会赶上申请的末班车,否则就至少将浪费半年时间所以请务必提前联系 IDP 的专业留学顾问,提前分析参展院校情况,选准学校和专业,准备好完整的材料进行现场面试。把握申请的最后机会。

大三学生:有的放矢,锁定院校

大三学生则需要尽快确定想要申请的研究生院校了。逛展时需注重的是选定专业方向,了

解学校的优势专业,确定申请意向,为 7-9 月之间的正式申请做好充分准备。需要提醒的是,不少参展的世界百强名校都接受大三生凭借前三年的成绩申请有条件录取通知书,提前“占位”。

高二、高三学生:提前录取 高考直录 桥梁课程  
2016 美国名校秋季的“提前录取”申请将于今年 9 月全面展开。考虑到美国名校申请的复杂性高难度,对于高二学生而言提前半年确定留学方案留出充足的时间准备方为上策。本次展会云集加州大学欧文分校等多所全美百强名校,想申请名校的同学绝对不要错过!

此外,本次展会也邀请到了澳洲国立大学、新南威尔士大学等多所接受高考成绩顶尖名校。而成绩相对一般的学生则可关注提供名校本科桥梁课程(录取要求较低)的院校,曲线入读世界名校。

初三、高一学生:看公立、私立高中

初三或者高一的学生最直接的升学途径便是出国读高中。本次展会汇聚了来自英美澳加的多所公立、私立高中。其中不乏名校录取率极高、口碑极佳的知名高中。如澳洲维多利亚州公立高中;美国高中教育集团加拿大的圣安德鲁天主教中学等,值得各位同学和家长关注。

大一、大二学生:广泛收集信息

对于大一、大二的学生而言,硕士申请时间尚早。参加教育展可以了解留学趋势,为今后的申请做好准备。本次展会名校云集,也得到多国领馆及雅思官方的大力支持,是“一站式”获取第一手留学信息的良机。

#### IDP 世界名校咨询会

时间:3月21日(周六)13:00-18:00  
地点:上海新世界丽笙大酒店二楼大宴会厅(南京西路 88 号近地铁 1/2/8 号线人民广场站)  
咨询及预约电话:021-63907000

教外综资认字(2000)21号

雅思主办方 加拿大驻沪总领事馆  
爱尔兰大学 加州大学欧文分校  
萨里大学 墨尔本大学  
澳洲国立大学  
蒙纳士大学  
南安普顿大学 伯明翰大学  
西澳大学 昆士兰大学 诺丁汉大学  
新南威尔士大学 女王大学  
英国总领事馆文化教育处  
更多院校请关注官方网站 >>  
www.idp.cn

第64届IDP世界名校咨询会  
3月21日(周六)13:00-18:00  
南京西路88号新世界丽笙大酒店2楼大宴会厅  
预约电话:021-63907000

微信预约可享快速通道入场并赠送  
2015QS、TIMES世界大学排名手册