地段稀缺、产品稀缺、价格稀缺、购房权稀缺……

解渴正徐汇，出手正当时

——尚光徐汇中心：区域内稀缺可售商办产品即将亮相上海

“地段、地段、还是地段”，这是地产圈内的共识。因此，每当有市中心拍地，常能伴随着“地王”问世；每当有市中心新盘推出，总能冠名为“豪宅”；开发者愿拿出百亿、千亿为之投入，市场中的购房者也愿意为其一掷千金……这便是地段的魅力！

事实上，任何一座城市其市中心的土地资源都是稀缺品。上海更是如此，外滩、陆家嘴、新天地、徐家汇……屈指可数。近两年，市中心可开发的土地越来越少，甚至可出售的房产也逐年下滑，库存告急绝非危言耸听。

然而，今年市场却传来好消息，上海即将拥有自己的“双塔”，就在市中心，就在徐家汇。有消息称该项目可能是2015年正徐家汇唯一可售的商办类产品，解渴市场作用明显。对购房者而言更是购买市中心商办产品为数不多的机会。该项目便是位于宜山路和凯旋路交汇处的“尚光徐汇中心”

土地稀缺
把握市中心买房权

优秀的生活配套资源、顶尖的商务办公格局，市中心“高”、“大”、“上”的属性一览无遗。而与其形成鲜明对比的便是极度稀缺的土地资源，上海市中心寸土寸金，可供重新开发的土地资源极少，市场显然供不应求。

因此，一旦土地市场出现“诚心”地块时，总能吸引大量实力房企前去抢地，土地溢价率自然超乎人们想象。尤其是尚光徐汇中心所在的徐家汇板块，更是房企眼中的瑰宝——2013年，香港新鸿基地产豪掷217.7亿元夺得徐家汇中心地块，其被业内视作“上海中心城区最后一块黄金地皮”。抢占市中心，房企的决心可见一斑。

面对稀缺市中心土地，普通购房者更应把握自己在市中心购房的权利。及时发现市中心高品质、高附加值的产品。尚光徐汇中心便是其中之一，项目不限购，可贷款是购房者享受市中心资源和价值的好机会。

效果图

徐家汇升级
商办类产品，且买且珍惜

受后世博利好影响，浦西徐汇滨江已经成为上海发展的重心之一。徐家汇作为“桥头堡”自然发挥着重要的作用。未来的徐汇将升级成为世界经济、文化产业的中心，它将导入更多的500强企业，更多来自世界各国的创新型企业将入驻上海。包括已经落地的“梦工厂”项目及已举办多次的西岸音乐节项目等。

显然，升级后的徐汇对5A级商务办公场地的需求会越来越大，大量的企业需要与之匹配的高端商务写字楼，显然目前区域内的供应量是远远不足的。

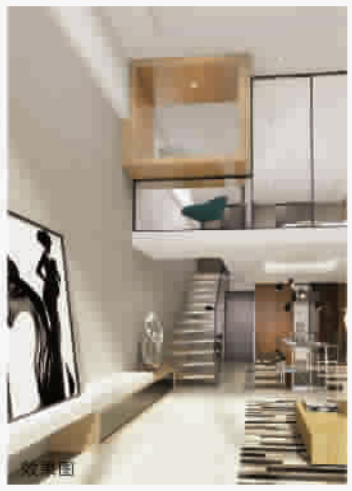
易居数据显示：徐家汇板块内可出售的办公产品不足总量的20%，17栋商业办公楼中，仅3栋是近5年里开发建成。当下正徐汇拥有相关企业万余家，其中有办公室品质转换需求的企业远超半数。

尚光徐汇中心的问世无疑能够解渴市场。项目系内环内罕见的全功能LOFT产品，由两幢精品双塔组成，自带5层商业裙房，一幢为纯LOFT休闲办公楼，一幢为商务办公楼，均为5A级标准，更有8.45米挑高、40米面宽的五星级豪华大堂，可满足各类商务办公的需求。

4.5米层高，空间灵动
宜商宜住，附加值极高

尚光徐汇中心除了拥有市中心稀缺产品的天然属性之外，其在产品打造上同样精益求精。尤其在空间设计上弹性十足，LOFT设计使买家在后期装修上能发挥出极大的想象空间。4.5米层高经过合理打造，可享受到超高得房率，即便用作年轻人的第一居所也是上好的选择。调查发现，与尚光徐汇中心同板块的精装小户型租赁很受欢迎，市场往往供不应求；周边酒店式公寓更是企业高端的上选；5A级写字楼市场也很火热……未来尚光徐汇中心的抢手度可见一斑。

业内认为，在市中心板块“租不如买”，每月相同的支出，得到的除了办公或居家的场所之外，还在市中心实实在在的拥有了一套属于自己的物业。未来还可用作出租，做企业主的房东；更可能做500强的房东。


效果图

■市场快报

据悉，本周末即3月28日和29日两天，沪上七大知名商圈将启动该项目商演，并有“漫威风小蜜蜂”全覆盖式派单，感兴趣的市民可驻足了解详情。

- 光启城
- 徐家汇
- 日月光
- 南方商城
- 上海体育馆
- 静安寺
- 长宁龙之梦

尚光徐汇中心
Apartment Office Tower

VIPLINE: 6191 3999 | ADDRESS: 徐家汇宜山路411号

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。