

West Grove 即将来沪推介

□地产评论员 陈孜孜

位于英国伦敦一区的 West Grove 将于 3 月 28 日-29 日在上海举行推介会。该项目由 Allford Hall Monaghan Morris 及 Panter Hudspith Architects 公司策划,8 座大厦共有 593 间豪华开间、1 房、2 房及 3 房单元。项目物业配套多元化,设有 24 小时贴心礼宾服务、健身房、多功能活动室及宽广舒适的大堂,为业主提供社交、工作及休闲的新场所。

项目交通便捷,周边有伦敦地铁 Bakerloo 及 Northern 线、火车主要线路及 28 条巴士线亦途经此地。业主可在 6 分钟内到达金融城、16 分钟内前往金丝雀码头。项



目总经理 Rob Heasman 指出:“项目致力在伦敦核心地段上构建出动感活力的住宅区,令来自不同地方的住户都爱上这里。项目的公共配套齐全,周边各式各样的商铺均能为此物业带来不凡的都市生活体验。West Grove 的推出象征着我

们在伦敦核心地段的开发走出了重要一步。鉴于项目一期的销售成绩惊人,West Grove 势必成为下一个住宅投资热点。”

此外,项目物业经设计师精心策划,较伦敦公寓平均用水量减少了 30%,是绿色生活的典范之作。

绿地·海域观园合院样板房近日启幕



3 月 21 日,绿地·海域观园二期新品东麓合院别墅样板房正式开放。作为世界 500 强绿地集团国风系一号作品,产品一经面市,便受到广泛关注。

据了解,此次绿地·海域观园开放的样板房建筑面积约为 230 平方米,实际使用面积却达到近 500 平方米。超大大地下室空间可凭需要改造成影音室、桌球室、家庭活动区等;地上一层观厅堂、园林景观主庭院、宽敞餐厅等一应俱全;地上二层奢华主卧、空中景观露台、雅致书房,装修风格庄重典雅,美不胜收;地上三层配有屋顶大花园,可尊享静谧私人空间。(孟子谅)

嘉定宝龙城市广场举办产品发布会

3 月 21 日,嘉定宝龙城市广场主力店签约暨产品发布会在保利大剧院举行。永辉精品超市、横店影视、一茶一座、孩子王等众多商家代表与嘉定宝龙城市广场战略签约,标志着嘉定首个体验式购物中心的主力业态基本落定。

嘉定宝龙城市广场是宝龙

地产 2015 年的重要作品之一,项目集合了大型国际化购物中心、行政公馆和 5A 写字楼。此外,项目还将推出市场上稀缺的 40-270 平方米购物中心商铺,让很多投资者早在去年底就开始持续关注。据悉,嘉定宝龙城市广场首期即将推出的商铺预计将于 3 月底开盘。(孟子谅)



华侨城苏河湾:上海影响世界的能量

据悉,华侨城苏河湾行政公馆二期即将上市,70 套臻稀房源加推的同时,还将推出一系列主题样板间,有望再一次颠覆上海滩对于奢适生活的想象。

行政公馆二期将置入国际化高端生活设施、来自英国的专业资产管理品牌及管家式服务。项目所在区位拥有上海中心丰厚的配套资源,与繁华都市的极致距离,让这里成为陆家嘴、外滩、人民广场等区域高端人群的最佳居住蓝本。

华侨城苏河湾以中央绿地为中心,发散 1 公里滨水生态生活轴、历史人文景观轴两大轴线,串联起中部人文功能区、东部顶级生

活区及西部全球时尚中心 3 大功能区。

其中,中部人文功能区内含中央公园绿地、国际游艇俱乐部、慎余里街区商业、国际一流美术馆、天后宫等 5 大开放空间,满足城市功能的延伸,并将形成上海中心人文生活核心。

东部顶级生活平台,包含宝格丽酒店、顶级会所、塔尖住宅、精品商业、滨水独院大宅、联排等奢华业态,拥揽陆家嘴、外滩等臻稀景观。

西部全球时尚中心将践行东西生活美学的大型商业体与创新空间,配置一流的行政公馆相互连接,构成时尚与商务生活的华丽平

台。

有业内人士认为,对于高速发展的上海中心来说,需要的正是一个可以融合历史与未来、融合城市与人居的鲜明地标,一个可以让城市的摩天大楼缓冲下来的柔软之地。而这里,正是一个城市可持续发展的力量,一个城市最具活力的地方。

而行政公馆二期约 160-180 平方米舒适三房承载的是大师级的空间营造,以及一线精装品牌带来的居住质感,更是一个宝格丽酒店、一个中央公园、一个美术馆、三大顶级配套所带来的上海城市中心价值。(蔡骏)

保利西岸滨江健康跑近日举行

近日,“保利西岸 2015 首届滨江健康跑”在徐汇滨江木栈道上起跑。此次健康跑由保利西岸发起和主办,是以“跑出健康、跑出快乐、跑出友谊”为宗旨的公益性活动。主办方保利西岸希望通过本次活动,使更多的人在关注生活环境的同时,把在推广跑步运动过程中体会到的正能量,

传播给更多的城市精英,让更多人在跑步中得到健康、快乐和释放压力。

据了解,未来保利西岸还将定期举办此类健康活动。作为知名的宜居社区,保利西岸秉承释放激情、回归本真、不断创新的理念,有望再一次定义豪宅标准和新的生活方式。(蔡骏)

国际级名宅泷湾即将亮相大佘山



据了解,由和记黄埔地产依照国际级标准打造的别墅产品泷湾即将于近期亮相。项目位于赵巷板块,与北竿山国际艺术中心相邻,社区三面环水。整个 15 万平方米的社区被规划为全类

独栋社区。项目主推建筑面积约 279-387 平方米的现代尊尚类独栋御墅,整体设计动静分明,尽享私人空间;备有宽景景观阳台,并独享建筑面积约 1900 平方米的豪华会所。

和记黄埔地产在其进入上海的 20 多年里,所开发的汇贤居、御翠园、四季雅苑等项目,都因为高端人群的快速聚居,而成为了区域高端人群生活、社交的标杆住宅产品。而作为和记黄埔地产在 2015 年的标杆之作,泷湾也有望成为上海接轨国际高端生活的重要平台。(蔡骏)

大宁金茂府将推 BV 主题样板间

3 月 28 日,全球首个 BV 主题样板间即将在大宁金茂府亮相。大宁金茂府携手意大利奢侈品牌 Bottega Veneta,打造出极尽奢华的 BV 样板间,呈现出金茂“府”系不凡的高端品质。

据了解,大宁金茂府的 BV、香奈儿和宾利风格三款高级定制

样板间均由知名室内设计师梁志天亲自操刀打造。其中,BV 品牌含蓄细致的美学观,与金茂府不张扬的奢装理念相得益彰,其奢华品质也与金茂府的鼎级国际人居融为一体。此外,金茂携手了一系列奢华品牌,如嘉格纳、汉斯格雅、劳芬、柏丽、贝卡、宝格斯,与

金茂府一起将产品每一寸内部空间的利用发挥到极致。

而在户型的设计上,金茂府追求真正融入全家生活,每户近 12% 附送面积;12 米极致南向面宽,奢华功能套间设计;多享约 3.5 平方米收纳空间,尺度更阔绰,居住更舒适。(孟子谅)

新城水云间“N+90 墅”即将面市

据了解,“N+90 墅”是新城地产在松江老城核心区的最新力作。作为以松江居住文化为基石,以国际人居理念为内涵打造的高端水岸别墅社区。新城水云间包含 90-115 平方米叠墅和 140 平方米大面宽联排产品,其中主推的 90-115 平方米“N+90 墅”,在保持 6 米挑高客厅,6.9 米超大面宽的前提下,最小的 90 平方米空间,项目依然



做到 4 房 2 厅 2 卫的实用性户型。

同时,新城水云间位于松江老城中山路核心区位,可以坐享老城核心商圈,繁华生活配套带来了与国际接轨的品质生活。项目周边拥有申越广场、永航商业中心、荣丰生活广场、飞航广场等地标性商业广场;而久负盛名的醉白池、方塔园、泰晤士,则为项目形成了得天独厚的休闲自然环境。(陈孜孜)

UHO 上置·美兰优湖收官在即

近日,UHO 上置·美兰优湖推出收官臻藏房源,受到市场关注。项目位于美兰湖板块,南望 300 亩美兰湖,楼内专设 7 号线美兰湖站专属通道,无缝接轨轨交 7 号线及世纪联华大卖场。项目区域内拥有 PGA 标准 36 洞高尔夫球场、约 7 万平方米北欧风情商业街、美兰湖皇冠假日酒店、国际会议中心等高端商务休闲设施。此外,上海师范大学附

属罗店中学、中福会美兰湖幼儿园、国际和平妇幼保健院美兰湖分院等生活、教育配套资源也十分充裕。

在产品上,上置·美兰优湖拥有 42-140 平方米多种户型,配备变频系统空调、全套卫浴、全套橱柜,mini 餐厨空间均被整合入内,使房间兼具多种功能。据悉,项目将在 4 月初加推 67 平方米小户型产品。(蔡骏)