

黄金般稀缺地段:上海陆家嘴核心区 钻石般稀缺产品:精装多层电梯住宅 内环陆家嘴 350 万的购房旋风

一个叫“爱法·珑庭”的精装住宅，
打破了上海陆家嘴住宅市场的平静。
浦东南路、浦电路口；
精装 2 房，350 万元
(11 号 102 室，有效期为一个月)；
多层电梯花园住宅；
主力建面 59—69 平方米；
如今，这一地段的楼板价可能超过这个房价。
不可思议！



效果图

华宅地段再现平民房价

上海每平方米 5 万多元的精装住宅，如今想来应该是闸北大宁、闵行莘庄、杨浦新江湾，或上海内中环地区的行情。
在上海陆家嘴地区，爱法·珑庭最近亮出

“350 万起，住精装二房住宅”的口号。
是广告用词？
还是年度低价旋风？
或者是从办公用地、工业用地变型的“假住宅”？
我不信。致电了上海爱法房产董事长庞爱珠。
答案是：住宅产权、多层电梯房、花园式环境、精装交房、人车分流标准。
在 2015 年，在陆家嘴一房难求的黄金级地区，上海爱法房产变成了“上海爱心房产”？
这一房价还送大金中央空调、西门子系列煤气灶、冰箱、洗衣机、科勒、摩恩洁具及精装。华宅地段出现平民房价！

稀有的，诱人的，解渴的

陆家嘴、小户型、精装、多层电梯、学区房……
每个字充满了诱惑、张力、想象和期望。
爱法·珑庭真的在“金秋献礼”？
第一是稀有。
地段稀有：陆家嘴成为中国金融中心的符号后，住宅用地似乎已告别历史，即使偶尔出现，那也是每平方米 15 万元以上等级的住宅定制；
房价稀有：每平方米约 6 万元的精装房，是“历史记录”，极少出现在上海核心焦点区域；
多层稀有：得房率高、居住宁静、干扰少的多层电梯住宅，在陆家嘴已是 20 年前的事，如今绝对是罕见产品。
第二是诱人。
从现场可以看到，四幢多层电梯楼中间，花木茂盛的区内花园已成型，大多是一梯二户的

布局，现场售楼处显示着新古典主义的立面。
虽然是小户型，不仅人车分流，而且车位配置 1:1。这对陆家嘴地区金融人才们的居家选择，是个绝对诱人的产品。
第三是解渴。
可怜如此诱人的产品和价格，有点像“概念房产”。
资料显示，爱法·珑庭仅有 2 万多平方米这样的产品，换句话说才 146 套。
对于上海陆家嘴，对于庞大的需求者，实在只是一次“解渴的机会”。

学区客、金融客占主流

谁是爱法·珑庭忠实的客户？
上周的现场资料显示：学区客、金融客、海归客是三大主力。
首先是由于周围有华东师大附属东昌中学、浦南幼儿园、福山外国语小学、浦明师范小学等许多中小学、幼儿园，许多学区客开始瞄准这一地段中心，地铁方便、配套丰富的学区房。
其次，许多银行、金融、基金产业的白领人士，以地段换时间，纷纷抢占这一无需驾车上班的“邻居式”家园。周围地铁 2、4、6、9 号线等非常方便。
第三是许多海归来沪的高学历外地年轻人，手头握着上海户籍，作为居住和置业的双重选择，从原先的租赁屋中搬入爱法·珑庭，成为回国创业的“新家”。
有关专家认为，在今年上海楼市上行、中心城区产品稀缺的大背景下，陆家嘴爱法·珑庭的出现，表明只要有耐心等待，上海仍存在高性价比物业的选择。



—— 许仰东

中国房地产学会副会长、上海连合地产 CEO、中国首批房地产策划大师、中国房地产营销界信息主义代表，曾担任清华大学房地产研究生班主讲教授及上海交大房地产研究生班主讲教授。

年轻人不能轻松置业市中心!?

总价350万·内环陆家嘴精装两房住宅，错过太可惜

(11号102室，有效期为一个月)

爱法·珑庭，让定居市中心更轻松
关键词：350万、内环内陆家嘴

350 万买进内环内、陆家嘴核心区，怕是很多人都难以置信。于是，很多打进售楼处的咨询电话第一句就问：这 350 万是首付吧？
不，350 万是总房价。而且，这个总房价买的是陆家嘴核心区的 70 年产权住宅。它的出现，对于期望定居市中心的购房者不啻为一道曙光。

配套为王，你们有权更幸福
关键词：丰盛配套、优质学区房

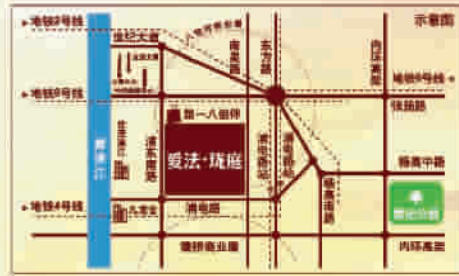
爱法·珑庭社区内功能配套齐全，包括业主专属会客厅、数字化影院、空中花园、叠水中心、健身休闲区等。比肩大型高端社区。更重要的是，社区坐落八佰伴商圈，周围囊括华

润时代中心、96 广场、东方医院、儿童医学中心，其所在的浦电路商业街也十分繁华。相邻地铁 2、4、6、9 号线，相邻南浦大桥和五条过江隧道；十余路公交畅达浦江两岸。
更难能可贵的是，爱法·珑庭对口华东师范大学附属东昌中学和浦明师范附小，周围环伺进才中学、建平中学、福山外国语小学、青苗幼儿园等优质名校。

这样的机会，全城还有几次？
关键词：低密度花园住宅、精装

像爱法·珑庭这种内环内电梯多层住宅、低密度花园式社区，市场上已难觅，尤其陆家嘴核心板块再难有低密度住宅的审批，由此信实难得。

主力户型为精致两房，一梯两户为主；高品质精装修，采用大金、西门子、科勒、摩恩等知名品牌；社会全人车分流，地库电梯直达住宅楼层，车位 1:1；智能化物业管理、电子门禁系统，让居家舒适安然。



效果图



VIP
LINE

021-68220000 58789999

售楼地址：上海市浦电路110号

开发商：上海爱法房产置业有限公司
营销代理：上海西岸房产代理有限公司