

华发率先启动新一代“优+生活”

□地产评论员 陈孜孜

9月6日,华发股份在珠海国际会展中心举行了新产品发布会,正式宣布在地产界率先启动“新一代优+生活”产品战略,包括优+互联网社区、优+生态规划、优+创新建筑、优+智慧家居、优+定制精装、优+星级配套在内的六大“优+体系”共40个标准将在华发房地产项目中实现历史性的突破。

华发股份副总裁、珠海华发新科技投资控股公司董事长张驰介绍,华发新一代“优+生活”是华发股份顺应“互联网+”和全球顶尖科技发展趋势,在三十多年深耕宜居精品的沉淀和积累基础



上,以“越完美越追求完美”的信念不断超越自我,集中全球行业专家智慧推出的全新一代人居产品。张驰表示,今年起华发旗下所有楼盘,都将配备升级六大“优+体系”,所有华发业主都能享受到前所未有的“优+生活”新体验。

据悉,华发股份自2014年进入上海以来,在不到一年内,连续夺得张江南区配套生活基地A1-05地块、杨浦定海社区B5-5地块,联手华润勇夺闸北市北高新技术服务业园区10-03地块及09-03地块。

据介绍,华发张江项目当前已投入建设,预计将于年底开放,该项目总建筑面积约13.9万平方米,内享双天然河道天赋水系资源,主力产品为中环稀缺的低密度洋房产品,是华发重金打造的“优+体系”在上海的首发项目,备受业内关注。

第十届 2015 海外置业展周五开展

第十届2015上海海外置业移民投资展,将于9月11日-13日在上海国际会议中心(近东方明珠)举行。

本次展会指导投资者如何投资理财、配置资产。展会提供了50个国家和地区的200余家企业共1000余个优质项目。

相比以往的海外置业展览,本次展会颇具特色。首先,为迎合买家需求,海外置业移民投资展推出“澳洲国家主题馆”。汇集了

HPG、哈考特、霍克家、Raywhite等五十多家澳大利亚优秀地产开发商近百个精品澳洲置业项目,将成为本届海外置业展的一大亮点。除了澳洲,展会还有少量新西兰精品项目。

其次,本届展会英国开发商带来的项目是历届最多的一次。另外,在本次展会上,美国住宅开发商莱纳房产携手国内最大代理之一美亚将带来美国别墅项目。

据悉,本次展会除了美国、加

拿大和欧洲之外,泰国也有项目前来展出。泰国是世界上著名的旅游目的地之一,吸引了世界各国的游客。随着我国出境游市场蓬勃发展,出境游正从早期的猎奇式、走马观花式的观光游,向追求品质、享受心灵真正放松的安家深度游转变。近几年,旅游产业的带动使得泰国已成海外房产投资者的首选之一,而本届展会泰国开发商组团前来,将成为展会旅游地产的又一大亮点。

中粮天悦壹号盛大启幕

近日,中粮天悦壹号营销中心开放,揭开了神秘面纱。

现场,项目突破传统销售讲解模式,将区域、户型、全息立体沙盘以人机高精度互动形式,全方位立体化给客户带来全新的参观体验感。“天悦壹号这种突破常规的展示,让我大开眼界。”参观的客户表示。

据了解,这项全息展示技术在上海房地产界的应用,属于首



次。众所周知,对于豪宅项目,“体验”的意义颇为重要,而中粮天悦壹号对高端体验的营造能力进行了开创性投入。“在上海一江、一

河交汇的最美湾岸,中粮汇聚世界级资源。天悦壹号必将成为深具国际视野与匠心雕琢的品质标杆典范……”项目相关负责人说。

中粮天悦壹号位于苏河湾,毗邻外滩源,俯瞰陆家嘴。项目直面10公顷苏河湾文化公园,背靠“上海之眼”巨型摩天轮,邻滨4.7公里精华水岸,地理位置较佳。据悉,中粮天悦壹号即将举行产品发布会。

远洋万和四季样板间即将公开

远洋万和四季项目自启动以来,一直备受业内关注。历经长达8个月时间的筹备,9月5日,远洋万和四季营销中心火爆开场,开放首日认筹即达近百组。

活动当天,震撼的大鼓舞、穿透内心的爵士蓝调、热情四射的桑巴等轮番上演。现场,远洋地产第三事业部上海公司浦东区域总

经理张帆表示:“远洋万和四季作为远洋地产落子浦东的又一标杆性项目,承载了众多期望,也承载了远洋地产上海公司由上至下每一位员工的期待,让我们一起为了‘新惠南生活’、‘新上海人居’喝彩。”

据悉,远洋万和四季首期产品户型为79平方米-117平方米,



目前正在火爆认筹中,样板间即将盛大公开。

■ 华润乐活社区活动落幕



近日,一年一度的华润特色社区活动——仲夏纳凉晚会圆满落幕。

此次纳凉晚会的主题是“老游戏,新邻里,一代人的回忆”,共3场,分别在中央公园、上海滩花园、橡树湾举行。据介绍,生于上世纪70年代和80年代的人,对于儿时有着浓厚的记忆,此次活动旨在重温记忆深处的童年时光,找回曾经的纯真与梦想。活动现场,业主们纷纷献唱,怀旧金曲一首接一首。现场还有各种互动游戏,还举办了幸运大抽奖活动。

(陈孜孜)

■ 大发·融悦绽放大虹桥

9月5日,身在大虹桥版图、位于西上海青浦城区板块的“大发·融悦”精装住宅项目,举行了一场主题为“大发融悦,锐然绽放”的开放日活动,结合“为生活而创造”的活动主题,阐述了大发·融悦6S全能社区的特色。

当天,坐落在青浦区淀山湖大道双桥向西100米,地铁上盖的“大发·融悦”项目营销中心也正式露面,预计于10月24日开盘。

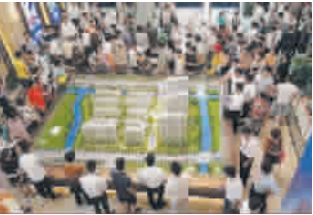
据悉,该项目占地约4.5万平

方米,容积率1.8,规划由14-18层高层公寓、8层洋房和2层商业组成。项目采用新亚洲风格,主力户型为约87平方米-105平方米公寓和约105平方米-140平方米洋房。

此外,大发·融悦西侧紧邻万达茂,尽享商业配套,并且周边有多所优质学校,项目还在社区内配备了450米内环塑胶夜光跑道、560米外环跑道、羽毛球场、篮球场等设备。

(蔡琦雯)

■ 星汇兰亭营销中心开放



9月5日,星汇兰亭营销中心开放,现场人气火爆,盛况空前。

当天,项目沙盘前人山人海,

到访者表示对星汇兰亭项目临水规划、健康跑道以及N+1户型等亮点很感兴趣,对健康智能的生活更是期待。另外,星汇兰亭在现场专设机器人体验区,让到访者亲临体验科技生活,丰富的趣味游戏与3D智能体验,吸引了众多来访者围观。同时,现场还提供了丰富的礼品,包括时尚夏凉被、保温杯等,更有幸运大抽奖活动。

(蔡琦雯)

■ 海印又一城奠基仪式举行

9月8日上午,“周浦·海印又一城”项目开工奠基仪式举行。

据悉,“周浦·海印又一城”项目地处周浦镇,项目占地近3万平方米,总建筑面积超14万平方米,该项目以海印股份成熟的城市综合体系列“又一城”为平台,把海印股份成功的商业运营经验带到周浦。项目将打造一站式家庭休闲商业街区,涵盖休闲购物、餐饮娱乐、城市健康及生活社交等,其中五星级旅游度假酒店的

近500个房间将与众多的国内及亚洲系动漫品牌进行跨界合作,缔造国内独有的亚洲动漫文化巡展乐园。

除主题酒店以外,“周浦·海印又一城”内还配置有5000平方米以上的国际五星级IAX电影院、4000平方米的国际赛事标准羽毛球馆、近万平方米的进口生鲜超市和40000平方米以上的综合型休闲娱乐购物中心及亚洲特色风情秀食街。

(蔡琦雯)

有一种专注 17年只做三件事

——大虹桥西郊庄园传奇三部曲



实景图

►大虹桥崛起的预言——上海西庭网球俱乐部和公寓

1997年,大虹桥的一切还在酝酿之中,出于对土地的精准眼光,上海西庭网球俱乐部和公寓拔地而起。作为当时上海稀少的休闲式

住宅小区,配备国际级配套设施——网球场,室外沙地游泳池和温泉按摩池。曾经,上海西庭网球俱乐部和公寓“鹤立鸡群”,与其说是全国轰动的奇谈,不如说,这是大虹桥这片即将崛起的土地的一个预言。

一次眼光,开启辉煌征程;一种信心,挥洒时代豪迈;一种情怀,铸造不朽传奇。

世界上有两件事是数不清的,浩繁的星辰和上海的繁华。新世纪的上海,就有无数个盛唐画面在快进播放,你无法想象每一帧里发生了多少故事。然而,在西上海的一片土地上,只有三幅画面,珍藏在大虹桥的宏伟篇章中。

►中国十大高端住宅之一——西郊庄园别墅

2003年,中国仅有的十大高端住宅中,上海有三个,西郊便占了其中一个。西郊庄园别墅,占地800亩,亲绿、亲水、颇具欧陆风格的群岛式

庄园别墅。其中1000-3000平方米超大规模私家花园惊艳上海,加纳列海藻依水而立,亲水码头、划船小艇让生活充满情趣。西郊庄园为各界精英才俊打造了一个生态居住邸。

►上海滩皇家宫殿——西郊庄园·马德里洋房

2014年,时代飞速向前,上海高端住宅群雄并起,一座洋房,以西班牙风格,借力腾飞的大虹桥,雄踞国际会展中心旁。

鸿篇巨制——大虹桥商务区之上,皇家酒店式洋房闪耀上海。相邻大虹桥综合枢纽,交通便捷。53%超

高绿化率,国际一线机电品牌装配,一酒店双俱乐部奢华配套……医疗、购物,八所国际学校环伺。葛乔治担纲演绎18世纪马德里皇宫风情,3.5米层高,18.3米轩阔面宽,7.5米挑高大堂,打造大宅风范。

17年,大虹桥从“山沟沟”变成“上海之翼”,西郊庄园从上海西庭网球俱乐部和公寓到马德里洋房,一次眼光的追逐,一种信念的坚持,到倾尽全力完成上海滩的高端住宅情怀,谱写了大虹桥传奇三部曲。

品鉴热线 021-62218888
地址:上海闵行区华漕镇金丰路777号