

公积金异地贷款购房程序出台

利好三四线城市房地产 上海相关规定还在研究

本报讯 据新京报、解放日报报道，继去年三部委下发通知实行公积金异地贷款后，记者昨日从住建部获悉，公积金异地贷款的具体操作程序已出台。对此，上海市公积金中心昨天表示，无论是上海公积金用于外地贷款，还是外地公积金用于上海购房，都还在研究中。业内人士普遍认为，这一公积金政策调整，对一二线城市影响有限，或将刺激三四线房地产市场。

需在缴存地提交申请

住建部近日出台的这份《关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》要求，贷款城市公积金中心接受职工的异地贷款业务咨询，并一次性告知贷款所需审核

材料。职工本人或其委托人要向缴存城市公积金中心提出申请，缴存城市公积金中心核实职工缴存贷款情况，出具《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》。住建部同时明确，办理异地公积金贷款，必须符合“从未使用公积金贷款，或首次公积金贷款已经结清”的条件。

接下来，贷款城市公积金中心受理职工异地贷款申请后，向缴存城市公积金中心核实缴存证明信息。核实无误的，应按规定时限履行贷款审核审批手续，并将结果反馈缴存城市公积金中心。

支持异地购房需求

住建部通知强调，要求全国各省市区“推进住房公积金异地贷款

业务，支持缴存职工异地购房需求，保障缴存职工权益”。

去年，住建部、财政部、央行下发《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》要求，各地要实现住房公积金缴存异地互认和转移接续，并推进异地贷款业务。之后，湖南、山东、辽宁等省市出台了公积金异地贷款的政策，不过大都限定在省内。今年，长江中下游的长沙、南昌、武汉、合肥 4 个城市签署纲要，宣布相互之间执行异地贷款。

今年 1 月 1 日起，北京执行新政，在外地缴存住房公积金的北京户籍职工，在北京购买首套自住房的，可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明，向北京住房公积金管理中心申请贷款。

利好三四线城市楼市

国家统计局表示，当前，三四线城市房地产去库存化压力较大。这成为公积金异地购房政策出台不可忽视的背景。

中原地产研究部高级经理卢文曦表示，目前，房价较高的一线城市，公积金贷款“杯水车薪”，政策调整的效果微乎其微；相对而言，公积金异地购房的政策对三四线城市是利好，特别是一些在一二线城市工作并缴存公积金、而户籍在三四线城市的人才，将可能选择回家置业。易居智库研究总监严跃进也支持这一观点。他表示，部分一线城市刚需购房者也可能就此转向周边小城市购房。

深圳正式实施不动产统一登记

据新华社深圳 9 月 22 日电（记者 孙飞）22 日，深圳市规划国土委发布公告称，按照国家总体部署，经深圳市委市政府同意，深圳市自 2015 年 9 月 22 日起实施不动产统一登记。

深圳市房地产权登记中心更名为深圳市不动产登记中心，具体承担深圳市不动产登记工作。深圳市不动产登记中心将从 22 日起，颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。此前依法颁发的不动产权属证书继续有效，不变不换。

国家宗教局副局长张乐斌被调查

本报讯 中纪委网站昨日通报称，国家宗教事务局党组成员、副局长张乐斌涉嫌严重违纪，目前正接受组织调查。

根据公开简历，张乐斌现任国家宗教事务局党组成员、副局长，兼任中华宗教文化交流协会副会长。张乐斌 1958 年生，籍贯河南博爱，研究生学历，1983 年 12 月加入中国共产党，1977 年 8 月参加工作。张乐斌早年曾当过工人和教师。1987 年，张乐斌升任共青团河南省博爱县县委书记，开始了长达十余年的共青团系统工作生涯。在博爱县团县委书记任上 5 年后，张乐斌上调至团中央，历任团中央青农部、办公厅秘书处、书记处办公室主任科员，团中央宣传部文体科技处处长，团中央青农部副部长等职。

1994 年到 1996 年期间，张乐斌担任团中央宣传部文体科技处处长，而在 1994 年到 1995 年间，令计划担任共青团中央宣传部部长，是张乐斌的主管领导。

政府监管应“真正去管一管那些‘假美容’案” 人社部叫停美甲师资格证

本报讯 据京华时报报道，记者昨天获悉，人社部公布了“关于停止美甲师职业资格考试鉴定发证活动的通知”，决定立即停止美甲师职业资格考试鉴定活动并停止发放职业资格证书。

人社部表示，严禁将水平评价

类职业资格违规设置为行政许可并与就业创业挂钩。对国务院公布决定取消的 211 项职业资格事项和本地区、本部门（行业）自行设置的各类职业资格，应坚决停止相关职业资格考试鉴定发证活动，并妥善做好相关后续工作。

国家行政学院公共管理教研部教授、公共行政教研室主任竹立家在接受记者采访时表示，取消职业资格许可和认定对于进一步增加就业机会无疑大有裨益。不过他也强调，政府部门取消职业资格许可和认定绝不等于对这些行业放

任不管，有关部门还是应该对相关行业进行适度管理。

【新闻背景】 总理质疑美甲发证

在 9 月 16 日召开的国务院常务会议中，李克强总理特意请正在退场的几位第三方机构负责人留步。“美甲师还用得着政府发资格证书吗？竟然还细分为五级！”李克强感慨道，“政府监管应该重点放在医疗美容方面，真正去管一管那些伤天害理的‘假美容’案件。”

受“日凌”天文现象影响

我国电视机近期或短暂黑屏

据新华社天津 9 月 22 日电（记者 周润健）近期，喜欢看电视的公众可要注意了，受“日凌”影响，电视可能会突然出现短暂的图像不清、雪花、画面固定不动甚至黑屏现象。天文专家表示，“日凌”是一种正常天文现象，不会对电视和人体造成危害。

据了解，每年春分和秋分前后，太阳位于地球赤道上空，发出的电磁波对我国的通信卫星等辐射影响较为强烈，这就是天文学上的所谓“日凌”现象。由于通信卫星多定点在赤道附近上空运行，在这期间，如果太阳、通信卫星和地面卫星接收天线恰巧又在一条直线

上，那么太阳强大的辐射会对卫星下行信号造成强烈干扰，从而使接收的信号质量下降。天文专家表示，“日凌”影响的是信号强弱，不会损坏电视机，对人更不会产生任何副作用。我国目前有多个通信卫星转播电视信号，可以把影响减少到最小，公众不必惊慌和担心。

中国福利彩票				“双色球”全国开奖公告第2015111期			
一、本期投注总额为 307364620 元				二、中奖号码：			
红色球号码				蓝色球号码			
20 16 14 30 08 18				12			
三、中奖结果：							
奖等	中奖注数	每注金额		一等	7	7615667元	
				二等	142	161176元	
				三等	1061	3000元	
				四等	57434	200元	
				五等	1139592	10元	
				六等	6598918	5元	
四、奖池资金累计金额 936577124 元。							
中国福利彩票发行管理中心							

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告		
开奖日期	2015 年 9 月 22 日	
◆天天彩 (选 3)		
销售期号	第 2015258 期	
中奖号码	5 5 5	
中奖情况		
类型	中奖注数	每注奖额

直选	774	1040元
组选3	0	346元
组选6	0	173元
本期投注总额 626770 元。		
◆天天彩 (选 4)		
销售期号	第 2015258 期	
中奖号码	0 8 1 5	
中奖情况		

类型	中奖注数	每注奖额
直选	6	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	0	800元
组选24	52	400元
本期投注总额 152416 元。		
上海市福利彩票发行中心		

今日天气
9月23日 周三
上海

21~26℃

中雨转多云, 西南风≤3级

昨天温度实况
22.2-26.2℃

空气质量指数

AQI 49/优
PM2.5 33.7 微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

日照指数
2级/中等
(适当防护)

感冒指数
1级
(不易感冒)

晾晒指数
上午2级(适宜)
下午2级(适宜)

空气湿度
今夜 95%
明日 50%

9月24日周四

9月25日周五

9月26日周六

9月27日周日

9月28日周一

9月29日周二

多云转阴有
阵雨

22-27℃

阴有阵雨

22-26℃

阵雨转阴到
多云

22-25℃

多云

21-27℃

多云

20-28℃

多云

21-28℃

上海明日部分区县温度预报

徐汇区
21-27℃

奉贤区
19-27℃

闵行区
20-28℃

松江区
20-28℃

嘉定区
21-27℃

金山区
20-26℃

宝山区
21-26℃

青浦区
19-27℃

浦东新区
20-28℃

崇明县
18-27℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京

阴转雷阵雨

22/28℃

扬州

多云转阴

21/26℃

泰州

多云转阴

20/26℃

镇江

多云转阴

22/27℃

南通

多云转阴

20/26℃

常州

多云转阴

22/27℃

无锡

阴

21/27℃

苏州

多云转阵雨

22/26℃

湖州

多云

22/27℃

嘉兴

多云

22/26℃

绍兴

多云

21/25℃

杭州

阴

22/27℃

舟山

多云

22/26℃

宁波

多云

22/27℃

台州

多云

21/28℃

温州

多云

22/29℃

世界部分城市

伦敦

小雨转多云

11/ 16℃

巴黎

小雨转阴

10/ 16℃

法兰克福

小雨转阵雨

11/ 15℃

罗马

小雨转多云

14/ 25℃

雅典

小雨转雷阵雨

21/ 26℃

莫斯科

晴

12/ 27℃

卡拉奇

晴

26/ 33℃

东京

阴转晴

20/ 26℃

曼谷

小雨转雷阵雨

26/ 34℃

新加坡

小雨转阵雨

26/ 30℃

河内

小雨转雷阵雨

27/ 33℃

开罗

晴

24/ 35℃

旧金山

多云转晴

12/ 22℃

纽约

晴

14/ 25℃

悉尼

小雨转多云

10/ 16℃

首尔

多云转阵雨

20/ 29℃