

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线: 962555

爆料邮箱:qgbapp@163.com
微信爆料:公众号“新民爆料”

线索一旦采用
即付酬金

白领公寓摇身成了群租聚集地

安全隐忧重重 相关监管缺失

你听说过“白领公寓”么?这类大多由商务楼、酒店式公寓和厂房改造而成的“新概念公寓”摇身一变,令租房客多了一个选择。但实际情况却不像它的名字一样“洋气”,相反成为了隐蔽群租的“聚集地”。近日,记者就此展开调查。

嘈杂环境逼退租户

读者陈先生说，自己曾租住在一处白领公寓内，但这段经历至今令自己“不堪回首”。“每天拖着疲惫的身子回到屋里，刚想睡个好觉，隔壁房间租户的开门声、电视声、喧哗声不时传来，实在难以入眠。”

陈先生表示,像自己这样一个租住的情况,在白领公寓里几乎是个例。“不少租客觉得几个人分摊租金合算,就选择群租。这样狭小的房间里最多要住5、6个人。”据陈先生讲,只要有身份证登记,房间里住几个人都不会有人来管,他终究不堪其扰,在租金到期后,选择了离开。

默许群租室友自找

昨天下午，记者按图索骥来到位于程家桥路128弄南侧尽头的“福闵白领公寓”。这是一幢粉色外墙的6层楼建筑。从外部的窗户向内张望，能够清晰地看到不少房间内放

置着多张床铺，有的还放置着不止一张双层床。

步入大堂，前台工作人员一听要“租房”，马上报告经理，带记者“看房”。随后，经理将记者领至3楼一间房间。“租金每个月从2100元到3200元不等，这间房是2200元一个月。”走进房间，约20多平方米的空间内，隔出一间卧室和一间带淋浴房的厕所。“挂壁式电视机、电水壶这里都有，随时拎包入住。”

记者提出想跟别人合租,来分担租金压力。“那要你自己去找人咯!”该经理还向记者支招,“你网上挂一下,应该很快就会有人来找你的。”

消防安全隐患重重

记者在该白领公寓的多层楼内走访,发现走廊内并无任何消防灭火器材。而位于正门北侧的唯一通道,也被停放的电瓶车 and 自行车占据,一旦发生火情,逃生通道很可能被堵塞,难以及时疏散人群。

监管环节存在空白

有关白领公寓的话题，近年来也颇受媒体关注。本报也曾报道过宝山区一二八路好天缘家苑小区和普陀区曹杨路上的东元大楼，均为典型的白领公寓，成为周边居民投

诉的“重灾区”的事例。一面是拥有部分市场的需求，另一面则是群租扰民的隐忧，该如何平衡，政府又将如何监管呢？

记者采访相关部门，得到的答复均称此类为新问题，将纳入规划处理。金茂律师事务所合伙人、律师王晓鹏对记者表示，不论“白领公寓”的概念有多新，租赁房屋就应该守住不能群租的底线。对于政府部门来说，应当加强对安全、消防部分的监管，规范其经营。不应对此类“白领公寓”可能存在的群租现象，存在监管环节上的空白。”

见习记者 徐驰

网传环球港人质被劫持

普陀警方澄清：实为一场演习

本报讯（记者 陈浩）昨天下午，陆续有网友发帖称，位于普陀区中山北路 3300 号的月星环球港商场发生一起人质劫持事件，“嫌疑人”被警方当场“击毙”。不过，普陀警方随后澄清，该事件实为一场演习，市民无需恐慌。

“环球港发生人质劫持事件！”

“环球港发生人质劫持事件！”

昨天下午起,陆续有很多网友通过微博和微信朋友圈发布了有关消息。记者从网友发布的照片中看到,“嫌疑人”被“击毙”,倒在地上。图文引来众多网友评论、转发。但警方随后表示,这只是一场演习,并非突发事件。现场“匪徒”及“血迹”均为虚构,请网民切勿恐慌。

奉贤警方摧毁一特大传销网络

抓获吕某等犯罪嫌疑人 49 名

本报讯 (首席记者 潘高峰 特约通讯员 忻文轲)近日,上海奉贤警方摧毁了“中国明明商”特大传销组织覆盖上海8个区10个基层组织8500名成员的传销网络,抓获吕某等犯罪嫌疑人49名,涉案金额达3400万元。

今年3月初,奉贤公安经侦部

门获得线索，称中国明明商银行即将开业，只要缴纳 4010 元即可入股，入股后介绍他人入股，可获得 2000 元返利，如若被介绍人再发展下家，可叠加返利。9 月份，专案组摸清了该传销组织的组织架构，开展了三次抓捕行动。经审讯，吕某等人交代了在上海地区设置 2 个总商委和

10个原商会发展“会员”的事实。

警方提醒,只要符合以下三个特征,就肯定是传销:第一,是否需要认购商品或交纳费用取得加入资格;第二,是否需要发展他人成为自己的下线,形成层级网络;第三,是否以直接或间接发展人员的数量或销售业绩为依据计算报酬。

[illegible]

广告