

“僧多粥少”停车费飙升

上海个别小区每月1300元,你怎么看?

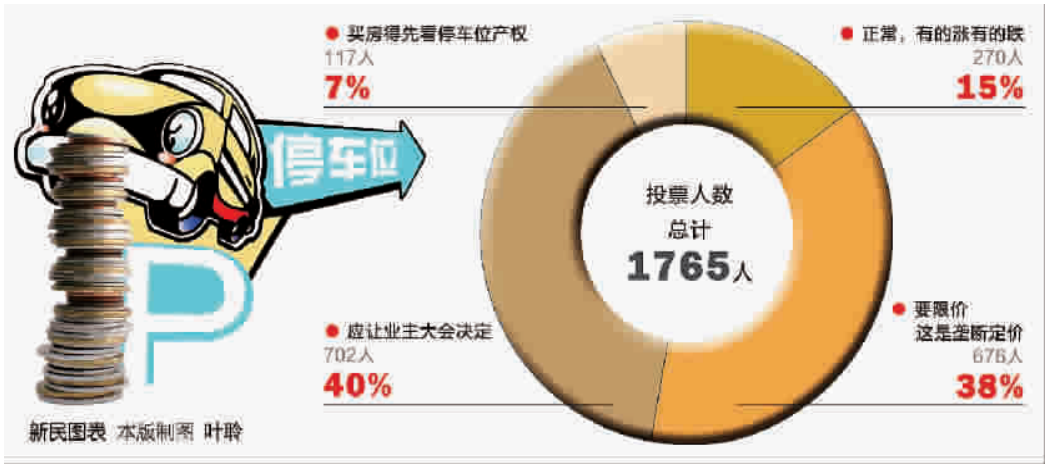


新民调

上海放开小区停车场收费政府定价后,普陀区雅戈尔长风8号(长风雅士名邸)小区开发商决定收取业主2600元/月高价停车费,后经过市、区两级物价部门就定价问题约谈开发商,开发商推出新收费标准:停车月租费从2600元下降为1300元。此后,住户与物业依然围绕停车费出现了长时间的摩擦。据市物业管理行业协会秘书长许玉彪透露:“像长风雅士名邸那样的小区一样,上海的确有若干小区出现了停车费价格明显上涨的情况。”

对此,网友们怎么看呢?本报为此推出了民调,截至今日10时,共有1765位网友通过新民晚报APP、新民网、新民晚报新民网官方微博等平台参与了关于此事件的“新民调”。

本次调查中,有逾一成(15%)的网友认为“正常,有的涨有的跌”。网友“lbel知秋不”表示:“我家动迁房停车费一年800。”网友“pxp1960”也表示:“没人逼你买车开车,觉得停车价格贵,你可以选择不用私家车!”网友“十三无痕”则认为:“谁让你买车给社会造成拥堵,市场调节去。”



不过有近四成(38%)的网友却认为“要限价,这是垄断定价”。网友“四分卫SPA测试版”表示:“小区停车场是不能市场化的,就此一家别无分店,不具备市场化的要素。”网友“云中晨曦”认为:“这是制造矛盾,国家该管还得管。”网友“luhua1966”则质疑道:“没有利益就不作为?”

同时,另有四成(40%)的网友认为停车费“应让业主大会决定”。网友“海上海126”留言:“征询过全体业主的意见吗?”网友“加勒比海盗头88”也认为:“没理由涨价,小区本来就是业主的,坚决反对。”网友“航宇2009”则表示:“整个小区

归业主共有,国家要制定标准,以免有些人浑水摸鱼!”

此外,还有7%的网友认为“买房得先看停车位产权”。网友“幸运小茉莉”表示:“如果小区车位的全部产权都属于开发商,业主没一点停车位产权的,那开发商还真可以坐地起价,光卖车位租车位就可以大赚一笔,看来以后买房还得考虑公共配套设施的产权问题。”网友“雪满弓刀1105”也提醒:“《物权法》规定小区的地面车位(占用业主共有的道路或其他场地)属于全体业主共有,如何使用需要经过全体业主共同决定,开发商无权对其进行出售或出租。”

从本次调查看,大部分网友对开发商大涨小区停车费极为反感,并不希望政府放开这一定价上限。由于规划滞后,不少小区停车位比例偏低,停车位出租方处于明显的强势地位,如果没有制度约束,出租方就可以肆意抬高出租价格,引发社区矛盾。从十八届五中全会精神看,决策层鼓励全面放开的仅是竞争性领域商品和服务价格,而非垄断领域服务价格。职能部门不能因为停车费属于物业收费的一种,而轻易认定其和物业费一样是竞争性服务价格,一放了之。不妨把停车费价格交给业主大会去决定。

新民网记者 沈小栋



读者见解

卡车“摇滚”涉嫌违法

10月25日贵报A6版刊出了一幅标题为《卡车“摇滚”感染路人》的照片,照片中的一辆货运卡车正行驶在外滩中山东一路上,车上在没有安全防范措施的情况下乘坐了至少5个或站或坐正在弹奏“摇滚”乐曲的外籍人士,并配发了短文。

据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第五十五条规定:“载货汽车车厢不得载客。”因此,这辆卡车开行在道路上就涉嫌违法,更不应“感染路人”! ——读者 马蒋荣

凌珂错为凌柯

10月25日贵报B1版“星期天夜光杯”上刊登的《史依弘:我一直爱折腾》一文,出现两个小差错:一是第一章节第6行中“天津京剧演员凌柯”,这里将“凌珂”错成“凌柯”;凌珂是天津京剧国家一级演员,青年余派老生。二是第一章节中倒数第5行“明星版话剧《一代名优》”。这里将“明星版话剧”错成“明星版话剧”。 ——读者 俞鸣洪

本报记者 陆常青 整理

感谢读者给晚报提供真知灼见和独到见解。您可以拨打本报读者热线:962555或投稿邮箱:lucq@xmwb.com.cn

今年秋参抵沪, 优惠时间延长至11月18日, 赶紧来“抢”

买正宗大连海参 就来长寿路找张奶奶

健康专线: 400 8855 683 、 187 0177 5887

小獐海参活动唯一地址: 长寿路401号亚新广场二楼肯德基旁30米(请您注意: 其他地址均不是小獐海参)

小獐海参创始人: 张奶奶

提起张奶奶和她的海参家族,不少老大连人总是津津乐道。张奶奶祖辈生活在大连海边,跟海参打交道足有几十年。小獐海参是张奶奶家世代传承的家族产业,奶奶在做,奶奶的儿子在做,奶奶的孙子也在做!懂海参的老大连人,很多都认识张奶奶,很多人知道:“买深海海参,就找张奶奶”



老太太的“牛脾气”

张奶奶说:“坚决不做代理,我们只做直营店!这样才能在保证产品质量的同时,给消费者更多的实惠!”

活动一: 淡干海参2280元/斤起

淡干辽刺参	售价(元/斤)
生长年限4—5年	2280、2980、3980
生长年限6—9年	5980、7980、9980
淡干海参买一斤 送 专用海参泡发壶一只	
淡干海参买二斤 送 半斤同品+泡发壶一只	
淡干海参买三斤 送 一斤同品+泡发壶一只	

活动二: 即食海参, 平均19元/只, (260元/斤, 单只35克)

活动三: 凭本页报纸至活动现场即送海参菜谱一本, 内含50种经典海参菜, 变着花样吃海参

时间: 即日起至11月18日(早10:00—晚9:30)

地址: 普陀区长寿路401号亚新生活广场副楼二楼肯德基正门里走30米小獐海参旗舰店
请您注意: 其他地址均不是小獐海参

公交参考: 公交13、837、941、966、106、830、36路
长寿路常德路站下;
公交63、105、768、948、950、54路
长寿路胶州路站下。

地铁: 地铁7号线、13号线长寿路站, 7号出口下
左拐后直走100米即是。

咨询订购专线: 400 8855 683、187 0177 5887

专业配送团队免费送货上门 货到满意付款

购买正宗大连小獐海参, 请认准“小獐”商标, 张奶奶家的海参。

