

两家开发商
圈地占路
两张许可证
自相矛盾

数百米长凉州路
硬生生“断头”

■ ■ 凉州路周边道路俯视图(右图)
一家开发商在划定的凉州路「红圈」上造地下室(左图)

种楠 摄

由于企业堆物占道,多年来,杨浦区凉州路内江路至定海路段硬是被“断了头”。这几年,有关部门一再发出通告要“还路于民”,可万万没想到,大好的希望竟在两家开发商的圈占道路、大兴土木中变得遥遥无期。

“路被断了,我们平时绕行要多走近1000米。这样的日子,要到什么时候?”昨天,杨浦区多名读者给本报写来联名信投诉,他们很关心这条“断头路”到底还通不通?

两家开发商瓜分道路

昨天,记者来到现场,赫然发现凉州路内江路至凉州路定海路段,已成了个偌大的工地,两家房地产商竖起的围墙、铁门,生生将这里圈成了“断头路”。

记者走进工地看到,其中一家开发商是上海正海房地产开发有限公司,在此开发的住宅是“东外滩1号”,它在自家圈占的“领地”里竖起钢条,堆起木材。另一家开发商是上海十七棉投资发展有限公司,它在准备为民打通的道路上施工建设,不仅开挖地下工程,还搭起了一些建筑。

居民绕行多走近千米

记者打开计步器实地测量,从凉州路内江路经由杨树浦路,绕行到凉州路定海路,相比原来凉州路直线距离200多米,多走了近1000米路。对于这样兜圈子,附近居民一肚子火。居民孙女士称,凉州路定海路那里有中学、养老院、幼儿园、菜场、超市等,他们不得不每天从凉州路内江路绕行过去。如果碰到下雨天,又手提重物,真是苦不堪言。“我们老年人腿脚不好,多走这1000米路真是受罪。”居民抱怨道。

居民称,之前,凉州路是条通途,但因为有些企业堆物占道,将它生生堵成了条“断头路”。这几年,有关部门多次贴出告示,称这段凉州路马上就要打通了,但老百姓“盼星星盼月亮”,看到的是即将还给他们的路上又造楼建房了。

建设许可证前后矛盾

那么,两家开发商为何如此大胆,在即将还给百姓的“路”上又大兴土木呢?记者首先

来到上海十七棉投资发展有限公司,工作人员称,当时他们买下这块土地时,规划里没有这条凉州路。后来规划有变,他们才知道原来这里要开辟一条凉州路供居民通行。至于开挖的地下项目,那是民防工程。

他们出具了《建设用地规划许可证》,发证机关是上海市杨浦区规划和土地管理局,发证日期是2011年4月18日。上面写着用地位置“东至定海路,西至内江路,南至杨树浦路,北至波阳路”,当时买下地块时,确实没有这条凉州路。开发商称,他们已做好准备,一旦政府需要开辟这段凉州路,他们会马上让出该道路土地。

记者又来到另一开发商上海正海房地产开发有限公司,工作人员拿出《建设用地规划许可证》,发证机关是上海市杨浦区城市规划管理局,发证日期是2006年5月8日。上面写清楚用地位置“东至定海路,西至内江路,南至凉州路(规划),北至波阳路”。工作人员表示,按照这份文件,这段凉州路是有的,他们当初售楼时,也曾对广大业主承诺过。现在他们堆放部分建材,是为了不让凉州路全部为另一家开发商侵占。

凉州路到底何时能成通途?两家开发商的两张《建设用地规划许可证》为何前后矛盾?本报将继续跟踪报道。本报记者 屠仕超

拍沪牌十多月未中标 宝马车套牌被抓现行

本报讯 (记者 陆常青) 昨天下午4时许,静安交警在万航渡路北京西路准备对一辆违法变道的宝马轿车处罚时,发现是一辆套牌车。车主称自己已连续十几个月没有拍中沪牌,于是使用套牌驶进外环内区域。目前,涉事车辆已被暂扣。

据了解,当时这辆悬挂沪A牌照的宝马轿车在万航渡路北京西路附近因违法变道被民警拦停处罚。不料,当民警使用警务通网络对车辆钢架号进行查询比对后发现,这应该是一辆悬挂沪C牌照的车辆。民警当即对车辆驾驶员进行询问。对方表示,这确实是一辆沪C牌号的轿车,但自己已经连续十多月参加沪牌拍卖,但始终未能拍中,于是便使用了一张套牌悬挂在了车上。现场民警随即对车辆进行暂扣。

据介绍,使用其他车辆号牌属于违法行为,民警可对驾驶员处以记12分,罚款3000元、暂扣车辆和车牌的处罚。

讣告

卢迺光先生生于1926年7月,1945年5月参加革命。中国电信上海公司离休,享受局级医疗待遇。2014年秋病故,2015年秋安葬于滨海古园。

特此讣告。

妻 顾慧莲 率

儿 卢怡和 (小青) 卢怡平 (小雁)

卢怡人 (小琪) 卢怡民 (小贝)

及 儿媳 孙子 孙女 曾孙子 曾孙女 泣告

2015年11月12日

83户农民别墅违建丛生 601间“裙房”群租牟利

闵行颛桥镇启动整治 11月15日前全部拆除



前四间、后四间、左四间、右四间……闵行区沪光路180弄颛桥农民中心村88户居民中,竟有83户在自家别墅周围搭建了601间违法“裙房”,群租牟利,违法建筑面积近18000平方米。昨天,记者接反映后赶往现场查看,颛桥镇相关部门表示,他们已开始集中拆违整治,目前已拆除60户违建,所有违建均将于11月15日前拆除,自拆和

助拆率达100%。

昨天下午,记者来到位于沪光路180弄的颛桥农民中心村走访。走进小区,远处挖掘机声响不断,脚下道路铺满碎石,路旁废弃家具成堆,绿化被破坏殆尽。道路两旁随处可见拆房后留下的一处处“碎石滩”,腾出的一块块“痼痼地”。“别以为宽敞,原先这上面都是房子。”工作人员说。

记者找到了一处尚未拆除的农民别墅。这幢两层楼高的粉色小别墅,被搭出的5间“裙房”给“团团围住”,仅剩一个正门出口(见图 徐驰 摄)。步入一间“裙房”,两张席梦思、一只电水壶、一台电脑桌,大约十多个平方米的“裙房”内,被塞得满满当当,空间被“充分利用”。记者观察到,不少裙房是砖瓦结构,也有的甚至用简易木板盖起“小木屋”。工作人员介绍,“这样的裙房共有601间,1间房能住二三人,房子前后的消防通道被通通堵死。原来的别墅倒像是在‘裙房’里‘见缝插针’,难露真容。”环境脏乱差,且不通煤气管网,水表不分户,污水胡乱排放,违法群租极为严重。

为还周边百姓一个安全有序的生活环境,颛桥镇启动综合整治改造,在征询百姓意见时,工作人员晓之以理、动之以情,将小区综合改造的蓝图明明白白摊在群众的眼前,面对将来安全、有序、干净的生活环境,大家的思想通了,自拆和助拆率达到了100%。11月以来已清退了1800余名外来人员,小区内60户居民搭建的总共12728平方米违法建筑被夷为了平地。“所有的违法建筑将在11月15日前全部拆除。”颛桥镇镇长陈皋对记者表示。

见习记者 徐驰