

# 御湖营造阳光居住体验

□地产评论员 蔡琦雯

近日,城市发展有限公司(新加坡)在上海的第一个项目——御湖,备受业内关注。据悉,城市发展有限公司(新加坡)创立于1963年,是新加坡丰隆集团旗下的上市公司之一,有着50多年的发展历程。

御湖项目选址于大虹桥国际住宅区核心板块,近期虹桥枢纽国家会展中心的开业、青浦朱家角古镇的旅游开发,使得板块价值进一步提升。业内人士指出,虹桥别墅板块已多年无新供应,御湖项目十分稀缺。项目紧邻沪渝高速赵巷出口,并邻近规划



中的轨交17号线,交通便捷。

据悉,项目遵循自然造景之法,巡三大水系将整体园林自然围合成五大景观组团,形成五重园林风景。

御湖整体建筑采取新古典主义风格,在欧式建筑质感的线条之间增加落地窗等现代建筑手法,使得建筑发生细腻的立面变化。欧陆的荣光谱写浪漫的异域情怀,简约的手法营造更舒适的阳光居住体验,御湖营造的不是建筑而是生活。

同时,项目室内赠送空间阔绰。前院的入户庭院设计,7.2米挑高客厅,营造出磅礴大气的空间感。户均2亩的阔景私院,户均大于2米的超长植被分割,组成多层次的景观。项目还提供私家VIP俱乐部。

# 绿地海珀系豪宅海外首发

近日,绿地集团海外销售中心正式对外发布最新消息,其旗下高端豪宅系列“海珀系”落子海外,澳洲“绿地·海珀悉尼”项目将成为集团海珀系家族首个海外项目。

绿地集团营销部总经理魏克忠提到:“所有海珀项目在地段、品质、景观上都是有严格要求的。海珀要

做的是完全解决居住者的360度需求,将城市资源、自然资源和交通资源整合。”

此次以海珀系产品重点打造悉尼歌剧院旁Potts Point区10年内罕有的新增住宅项目,是对该地块景观优质资源的有效开发。借着海珀系列海外项目的发力,绿地集团

将积极拓展更广大的海外市场。

此外,绿地“海珀系”的最新力作海珀玉晖的启动仪式也在近期成功举办。作为海珀系8年孕育、8年探索、8年成就的结晶,绿地海珀·玉晖承袭海珀系高端豪宅血统,携绿地23载豪宅建筑经验,坐拥苏河一线滨河景观。(蔡骏)

# 朗诗·未来街区获购房者追捧

11月6日,奉贤区南桥新城某宅地以楼板价13242元/平方米成交,引起业内热议。而朗诗·未来街区,凭借其有利的区位优势,获得众多置业者的热情追捧。

数据显示,2014年万科拿下浦江南板块某地块的楼板价仅约7000元/平方米,而如今楼板价突破1.3万元/

平方米,足见区域价值将不断升级。业内人士指出,距浦江镇南仅4公里的朗诗·未来街区,价值潜力凸显。

朗诗·未来街区近百万平方米商业环伺身旁,紧靠浦江镇商圈、闵行商圈、南桥商圈等6大商圈。并且,项目周边交通便捷,社区班车接驳轨交8号线,可直达人民广场。轨

交5号线金海湖站建成之后,即可直达莘庄商圈。项目配备了10大立体收纳系统,大大增加了室内实际使用空间,更配备朗诗5大科技系统,让人居体验再一次得到提升。

据了解,朗诗·未来街区二期应势加推,130万元即可享受3房花园洋房,年底即将交付。(蔡琦雯)

# 翡丽甲第“甲第之光”发布会启幕



近日,由保利置业与山东黄金联袂打造的“纷纷甲第连云起”——甲第之光暨翡丽甲第品牌发布会举行,保利2015滨江定鼎之作——翡丽甲第也首发亮相。

到场的业内人士这样评价:“这是一次全然不同的奇妙体验,除了黄浦江的无敌夜景之外,活动主题‘甲第之光’也让人留下深刻印象”。

据悉,翡丽甲第乃保利置业与

山东黄金慧眼识“金”,凭借雄厚的实力和远见,在蕴藏百年地脉文化的宝地提前进行土地规划,着力缔造属于都市精英的高端生活场。

项目取法拙政园造园规制,营造具有东方禅意美学的园林,9栋建筑全部正南正北朝向,围合点式布局,不仅可以欣赏约1333平方米的中央水景,还能无遮挡揽浦江盛景。翡丽甲第精心打造的产品是约150-245平方米滨江大宅,由知名设计师邱德光先生及其他国际级设计师团队倾力打造。

值得注意的是,11月15日,估值数亿元的圆明园兽首和14尊南北朝石佛将在甲第售楼处展出,此外,备受期待的翡丽甲第项目样板示范区及样板房也将同步开放。(蔡琦雯)

# 御苏河精奢样板房开启

近日,“长风嘉庭国际落成典礼暨精奢样板房开放”活动举行。同时,长风嘉庭国际项目的酒店式公寓产品“御苏河”样板房正式亮相。

御苏河,扎根长风生态商务区,周边已有古北、静安两大国际化社区,先天的优越位置决定了项目与生俱来的国际气质,项目更凭借其全功能综合体之优势,内部形成“24

小时+”的全系配套,融商务、办公、居住为一体,创造出高端生活体验。

御苏拥有2万平方米“上海嘉庭中心俱乐部”,其拥有经验丰富的国际俱乐部服务与管理团队,会员不仅可以享受高端健身房、儿童乐园等设施,更可独享来自国际水疗师等专业人士提供的全方位服务。(蔡骏)

# 卓达首发大型集成3D模块化住宅

近日,卓达集团携大型集成化装配式住宅亮相2015上海国际建筑工业化展览会,并举行全球首发式,全方位展示卓达新材绿色建筑系统与工业化技术成果。同时,卓达新材也正式登陆上海金山工业品交易市场。

本次卓达全球首发的3D模块化住宅,共分3层高11.68米,建筑面积达445平方米,由24个模块组成。相比卓达之前展示的模块化建筑,此次建筑面积更大,尖端技术含量更高。(陈孜孜)

# 纽约置业说明会 仲量联行十一月上海开讲 “曼哈顿广场一号”(ONE MANHATTAN SQUARE)纽约住宅公寓 火热推介中

全球领先的房地产咨询公司仲量联行(NYSE: JLL)近日宣布与总部位于纽约的高端豪华房地产开发商埃克斯特地产开发公司(Extell Development Company)建立国际合作伙伴关系,共同启动纽约高端住宅项目“曼哈顿广场一号”(One Manhattan Square)的全球推广。Extell是美国知名的房地产开发商,开发的物业建筑总面积已超过2000万平方英尺。此前一直是由其内部团队负责项目的市场推广及销售,这次是Extell在全球范围内首次与房地产服务机构合作。



效果图

Extell创始人兼总裁Gary Barnett表示:“与仲量联行的这一合作伙伴关系将给公司带来巨大的机遇。随着国际买家对纽约住宅的需求热度不断上升,通过与备受业界推崇的全球性房地产服务公司合作,将有助于公司将销售网络延展至美国以外。”

Extell和仲量联行将于11月在北京、中国香港、上海、新加坡和吉隆坡等地举办一系列展会,正式启动“曼哈顿广场一号”的全球推广,届时Extell的高层代表也将亲临各地展会现场。

仲量联行纽约资本市场集团副主席Scott Latham表示:“我们非常荣幸能与Extell合作,共同推广‘曼哈顿广场一号’项目。”他说,“凭借独特的优势、尽收眼底的亲水和城市天际线美景,加上Extell的品牌保证,我们相信该项目将在全球范围内受

到买家的广泛关注。我们对11月展会将带来丰硕成果非常乐观。”

Extell一直以设计理念先进、户型大度气派和配套设施一流著称,开发的物业包括住宅、办公楼、零售物业、酒店以及综合体,多位于纽约曼哈顿。通过与世界级建筑师和设计师合作,Extell开发了曼哈顿多个畅销豪华公寓项目,包括刷新历史纪录的One57、One Riverside Park和The Carlton House。

Extell项目管理和开发高级副总裁Anthony Mannarino表示:“我们的项目是我们深深引以为豪的,未来我们也将继续致力于为购房者提供绝优品质。‘曼哈顿广场一号’是我们迄今为止规模最大的项目之一,有众多房型可供选择且价格极具竞争力,并且将享受到曼哈顿地区首屈一指的配套设施。”

仲量联行华东区国际住宅部总监刘艺淇表示:“此次推出的‘曼哈顿广场一号’拥有众多吸引中国购房者的优势,除了项目



■ 上海说明会  
时间:11月13日-15日(周五至周日)  
上午11时-下午7时  
地点:上海市静安区延安中路1218号  
香格里拉大酒店三楼紫藤厅

■ 北京说明会  
时间:11月19日-21日(周四至周六)下午2时  
地点:北京市朝阳区建国门外大街1号国贸三期11层

名额有限 敬请预约 400 818 3399

有关本物业的所有具体情况表述均以善意提供并被认为是正确的,但仲量联行对其准确性不做任何陈述和保证。任何有意向的买方或承租方不应视为关于事实的陈述或保证,并且应当自行调查核实其准确性。仲量联行不承担任何法律责任或保证。购买境外房产项目有风险,购房者应事先了解所在国家或地区的相关法律及购房政策。