“十三五”上海谋建“国际消费城市”,打造全新跨境通监管平台

“阿拉”足不出沪买遍全球更便捷

贯彻五中全会精神

发展新理念 上海新蓝图

天猫“双11”以912.17亿元的天量交易额再破世界纪录。在全国各省市“剁手族”贡献榜上,“阿拉”排第四。那么,“十三五”期间“阿拉”假如足不出“沪”,能不能买到更多全球好货呢?日前,上海市商务委主任尚玉英在接受本报记者采访时坦言,上海在“十二五”提出了“国际购物天堂”的概念,但至今上海离真正的国际购物天堂尚有差距。为此,“十三五”期间上海将以建设“国际消费城市”为目标,着力集聚国际知名消费品牌,打造有国际影响力的商街商圈和品牌活动。据悉,这是官方首次在正式场合公开解读“十三五”申城商业新概念。

目标

打造有国际影响力商圈

“消费和贸易之间的关系紧密。新加坡、东京、纽约等一些国际公认的世界贸易中心,无一不是公认的国际消费城市。”尚玉英坦言,上海在“十二五”提出“国际购物天堂”的概念,但至今上海离真正的国际购物天堂尚有差距。然而,上海在这方面还是有条件、有基础、有传统的。比如,2014年上海消费品进口345亿美元,比2010年增长65.9%,进口额占全国的三成左右,已成为全国最大的进口消费品集散地;同时,作为昔日远东第一大都市和如今的中国时尚之都,上海还有着深厚的商业文化和商业传统,目前正在发展精细化、高品质的生活性服务业,以提高城市生活的舒适度、便捷度。

因此,上海更有明确目标要在“十三五”期间建成国际消费城市,以与国际大都市地位相匹配。据悉,“十三五”期间,上海将以扩大服务消费为重点带动消费结构升级,提高商品丰富度和品牌集聚度,着力集聚国际知名消费品牌,大力培育上海品牌和特色商品,实现消费者在上海“买全国”和“买全球”。同时,上海还将打造有国际影响力的商街商圈和品牌活动,推动上海商业转型升级;继续引进和培育世界顶级赛事和国际文化活动,增强对境内外消费者的吸引力,扩大综合消费规模。

利好

跨境电商统一监管平台

天猫的“双11”活动,除了912.17亿元的总成交额再破纪录之外,还有一个数字值得注意,那就是有3000万中国消费者购买了进口商品。而这种“全球购”的消费趋势,也和我国启动跨境电商进口试点不无关联。早在2012年12月,上海就和重庆、杭州、宁波、郑州等其他4个城市成为首批全国跨境贸易电子商务试点城市。上海共选择了3方面的试点内容,分别是网上直购进口模式、网购保税进口模式、一般出口模式。到2013年底,国内首个跨境电商服务平台——“跨境通”在沪上线后,不仅为各家跨境电商提供了集中的保税仓储和海关监管等服务,也为普通消费者提供了“足不出沪买全球”的跨境购新平台。数据显示:今年前三季度,上海海关共受理跨境电商进口业务订单71.4万单、交易额达1.7亿元,同比分别激增26.1倍、23.4倍。

“但现在跨境电商作为新模式还有许多地方需要探索,目前最大的阻碍还在税制和管制上。”据尚玉英透露,随着“跨境通”自身电商业务的发展,其他必须经过该平台报关入境的电商企业难免会有担心数据泄漏等问题。因此,下一步上海将允许各大跨境电商建设单独的保税仓库;同时,为方便海关监管,上海将由财政出资,建设统一的、完全独立第三方的跨境电商监管和支付平台,原有“跨境通”将和该第三方平台彻底脱钩,新平台将完全独立确保公正性,能为各大电商提供包括海关监管等在内的服务,在规范行业之余也确保各家电商的数据安全。“预计这个平台两个月后建成,届时将推动上海的跨境电商发展进入新的快车道。”

本报记者 **胡晓晶**

相关链接

如何打造“国际消费城市”

消费结构升级 集聚国际知名消费品牌,大力培育上海品牌和特色商品,实现消费者在上海“买全国”和“买全球”。

打造商圈品牌 上海将打造有国际影响力的商街商圈和品牌活动,推动上海商业转型升级。

培育文体活动 继续引进和培育世界顶级赛事和国际文化活动,增强对境内外消费者的吸引力,扩大综合消费规模。

申城新房涨幅环比超过2%

居全国70城市之首 二手房增幅继续回落

新建商品房住宅
环比涨2.04%,同比涨12.69%
10月成交总量1.21万套

二手商品房住宅
环比涨0.81%,同比涨9.64%
内环内中高端成交回落超两成

本报讯(记者 杨玉红)今天上午,国家统计局发布《10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》,上海房价继续上涨。受中高端项目的火热成交行情带动,上海新建商品住宅涨幅继续扩大,涨幅超2%,位于70个大中城市之首。二手房方面环比增幅继续回落,房价趋向于平稳。

新建商品住宅方面,上海新建商品住宅的房价环比上涨2.04%,与上月相比涨幅上涨了0.11个百分点,同比上涨12.69%,增幅继续扩大,位居70个大中城市环比增幅的首位。今年10月,新房市场在央行降准降息、开发商积极推盘等利好因素推动下,成交量价均不负所望,月成交总量达1.21万套,创下了近年来的最高纪录;成交均价在中高端项目的带动下,继续攀升至最高值。

二手商品住宅方面,上海二手商品住宅的房价环比上涨0.81%,与上月相比涨幅回落了0.25个百分点,同比上涨9.64%,同比增幅继续扩大,位居70个大中城市环比增幅的第四位。今年10月,受中高端优质挂牌房源稀缺影响,成交量出现了大幅回落。尤其是内环内500万以上的中高端住宅的成交出现了超过两成的回落,也带动了成交均价环比增幅的回落。

二手房作为房地产市场最敏感的风向标,其成交量价的上涨乏力也体现出房地产市场目前仍处于调整期内。信义房屋分析师陈丽娜分析,预计还会有新一轮的调控政策出台,以实现去库存、提升房地产投资速度的目的。

拆违翻修 老房有喜

位于复兴中路1363弄的克莱门公寓近日在拆除周边违法建筑的同时,开启了主体建筑整修工程(如图)。工程修旧如旧,将重现这幢法式老洋房的历史风貌。克莱门公寓又名“玉门公寓”。1929年由比利时人克莱门与教会合作建造。小区弄内,5幢完全相同的公寓楼呈品字形排列。每幢公寓高三层(连屋顶四层),屋顶有老虎窗采光。外墙砖砌图案为几何图案,既有西方传统特点,又有现代装饰意味。 **杨建正** 摄影报道

上海自贸区开启艺术品交易

交易中心月内开业 展品不乏馆藏级珍品

本报讯(记者 宋宁华)今天,记者从上海自贸试验区获悉,本月28日,上海自贸区国际艺术品交易中心将在外高桥森兰国际展厅正式开业。这标志着上海自贸区从艺术品保税业务向交易延伸拓展,正式开启上海自贸区通往国际舞台的“艺术之门”。

上海自贸区国际艺术品交易中心位于上海外高桥保税区。目前交易中心有五大功能:仓储物流、展览展示、交易洽购、评估鉴定、金融服务。森兰国际展厅是交易中心艺术品展示交易一期项目,以展示和交易为主。展厅总面积6000平方米,将引进国际先进技术,采用人脸识别、火苗捕捉器、移动侦测系统、玻璃震动探测系统等。

即将开业的森兰国际展厅分为传统艺术和当代艺术两大区域,呈现海内外上千件艺术珍品,包含书画、古玩、瓷器、家具、当代艺术、古典油画等多个品类,其中不乏博物馆级的收藏品。

上海国际艺术品交易中心成立后,融合“自贸区+艺术品+互联网+金融”理念。有关负责人介绍,将形成“前店后库”商业模式,集酒店、美术馆、艺术品评估于一体,探索新的艺术产业链。

2015实事项目市民评议启动

本报讯 为及时掌握市政府实事项目实施成效,今年市政府将继续通过网上接受市民评议、国家统计局上海调查总队抽样调查、征求部分人大代表政协委员意见三种途径,对2015年市政府实事项目的成效进行评议。11月18日起,市民可通过中国上海门户网站对2015年市政府实事项目进行评议,网上评议截止日期为12月7日。

2015年市政府实事项目主要涉及提升为老服务水平、促进创业就业、老旧小区消防安全建设等。