

30多幢别墅圈道占绿搭违建

有些业主自己违建,还曾多次举报他人

41 幢别墅,90%的房子不是这里“胖”了一圈,就是那里“高”了一截……走进桂平路 250 弄的梅园别墅和 252 弄的桃源清水居,抬眼望去是一座座毁去公共绿化,修筑的“庭院”;四处可见是一条条被占地违建挤窄、堵死的公共通道!更令人料想不到的,就在相关部门高喊“拆违”、实地取证、反复查处的“眼皮子底下”,却仍有业主“顶风而上”,兴土木、搭违建。

搭违搭出“断头路”

驶入梅园别墅,这里的房子“长”得特别“壮实”,横里、竖里都比“正常户头”多出了一大块。公共绿化带几乎被“蚕食殆尽”,阳光房、储物间横亘其中。几幢正在“装修”的别墅,有的占绿造木屋,有的向外扩面积……已显出“超常发育”的迹象。

来到紧邻的桃源清水居,只见 5 号楼业主占用公共通道,正在自家大门外搭建一个 10 多平方米的门廊。抬头望去,原本该是两层半楼的别墅多出了一排“三层阁”,阳台和花园里都有建筑物竖起。

而一旁的 6 号楼更是“工程浩大”,整个庭院内的绿地被全部铲平,铺上大理石。院内已经搭建了一间小木屋,一旁挖出了一个约 3 米深的池塘。

深入小区内部,却遭遇 10 号楼住户的木门“拦路”。从门缝往里张望,青草坪、长凳,偌大的花园映入眼帘,欧式门廊、雕花门柱……别墅改造得如同庄园一般。居民说,原本小区的路是连通的,但现在到这里就断了,只因 10 号楼业主把公共道路和绿化一同揽入了“自家怀抱”。

多人一起“顶风上”

记者当即向 12319 市城建服务热线反映情况,相关工作人员立刻赶到现场。据了解,12319 也接到了市民举报,5 号楼等确实有在建违法建筑。物业处工作人员坦言,250 弄的梅园别墅和 252 弄的桃源清水居都由他们管理。这里的 41 幢别墅中 90%存在违法建筑,对于现在正“大兴土木”的房子,物业和业主都签署了承诺书,绝不允许毁绿、占道搭建阳光房、门廊,改扩建房屋等。自己的行为是否违法,业主们的心里明白得很。

在城管部门向违法业主开具“谈话通知书”时,记者见到了 5 号楼的业主。她说,自家的门廊是 7 号楼业主找人来造的。在执法人员面前,5 号楼业主拨通了 7 号楼业主

的电话,对方居然还给出了颗“定心丸”:没事的,别睬他们,小区的违建都拆了,我们再拆!

记者来到 7 号楼,果然这家也正在占用公共通道建造门廊。沿别墅绕行,周围搭起了阳光房等,整幢楼“长胖”不少。

几次查处“灯下黑”

交谈中,5 号楼的业主将矛头直指 3 号楼。她说,该别墅“长高长胖”,遮挡了自家的采光。他们曾多次向区人大、规划、拆违等部门举报,但未见实质性进展。

在与相关部门取得联系后,有关负责人表示,他们曾数次到小区查处 3 号楼违建,今年 1 月至今,在相关部门督办下,按程序连续发出了催告、拆除等通知书,同时,对 3 号楼的违建部分几次采取了自拆、

助拆等措施,但依旧没能让相关举报人“满意”,所以他们仍在研究下一步整改方案。诚如相关部门所说,到小区查了好多次,但为啥总是“摁下葫芦起了瓢”,“在建违建”依旧“搭得欢”?面对摆在眼前的“遍地违建”,“没有漏点”的巡查、发现机制为啥陷入了“灯下黑”的尴尬?

今天上午,记者获悉 5 号楼业主始终没有前往执法部门接受调查,但已开始拆除在建的部分门廊。相关部门表示,“存量违法建筑”只要出现“正在实施的违法搭建行为”,即一并视作“在建违法建筑”,可对所有违法搭建部分启动“快速处置程序”予以拆除。而对于 30 多幢别墅里的其他存量违法建筑,也将启动相应执法程序。本报将持续关注此事。

本报记者 钱俊毅 徐驰

这只马桶真奇怪,雨天必堵

居民无奈:屡通屡堵何时能断“根”?

家住菊胜路的曹阿姨天天盼着“晴天”,不为别的,只因她家里的马桶比晴雨表还“准”:晴天,冲水蓄水,“各项达标”;一到雨天,就翻“喇叭腔”,即便遇到小雨,马桶也会堵塞。曹阿姨说,这只马桶的烦恼已经持续了 5 年,却一直无法“根治”。

逢雨必堵

前几天,申城连逢阴雨天气,家住菊胜路 50 弄的曹阿姨又犯了愁:家里的马桶“老毛病”又犯了,马桶堵塞不通,水也冲不下去,家里人只能“接痰盂”,如厕成了大问题。“马桶坏的日子里,我水都不敢多喝。”曹阿姨满面愁容地告诉记者。“说来也怪,只要一下雨,不管

是多么小的雨,马桶就马上给我们‘看脸色’。简直像‘晴雨表’一样,准得很!”

只能治标

曹阿姨无奈地说,这只马桶,已经让他们操了 5 年的心。每次找物业公司报修,师傅上门来疏通水管后,就能用上一阵。可只要第二天还是雨天,马桶就立即堵塞。“太平日子过了两天,一下雨,又要让师傅上门通马桶了,弄得我们也有点不好意思。”

盼望“痊愈”

记者致电管理该小区的上海宏苑物业管理经营有限公司。王经理核实情况后告诉记者,曹阿姨居住

的小区为上海市第一批动迁房基地,至今没有成立业委会。至于马桶堵塞,地下管道被压扁、或者管道老旧,积聚污垢等可能是主要诱因。

王经理表示,曹阿姨住在底楼,本身下水缓慢,下雨天导致水位升高,可能更突显了这一问题。“如果要修缮管道,需要资金等各方面的支持,小区业委会尚未成立,也没有维修基金可以使用。”不过,王经理承诺,只要曹阿姨有需要,不论白天黑夜,物业公司都会派专人上门疏通管道。对此,曹阿姨表示,感谢物业公司的服务。但同时,她盼望着小区业委会能够尽快成立,改造小区管道,让自家这只麻烦的“马桶”早日“痊愈”。

见习记者 徐驰



狭缝“超车”险象生

这段南京西路上没有非机动车道(黄陂路至成都路),一辆电动自行车

车不仅在南京西路机动车道上快速行驶,而且还开进两车夹缝中超车。别人是“夹缝中求生存”,他却胆大“夹缝中超车”。种楠 摄影报道

3 车碰撞 8 人受伤

本报讯 (记者 屠仕超)昨天下午 1 时 25 分许,漕溪路近田东路发生一起三车事故,造成两辆公交车上 8 名乘客受伤。

事故共涉及 157 路公交车、218 路公交车和一辆小轿车。当时,两辆公交车在事发路段碰撞,冲击力使车内部分乘客受伤。事发后,公交车司机停车报警。

接报后急救人员赶到现场,两辆公交车上有 8 名乘客轻微擦伤,随后被送往医院救治。经过简单治疗,伤者出院。

目前,事故原因还在调查中。

上海市经济管理学校
社校联建 和谐发展
www.sems.cn

新闻追踪

拔树改车位的小区有了反馈

树木补种 车位将“按需收费”

本报的报道《小区改建车位连拔两棵香樟》(详见 11 月 17 日 A12 社会新闻版)刊发后,家住杨南路 689 弄的多名读者来电,质疑物业公司是否真的如其所说向绿化部门报备,并对今后改建的停车位收费等产生了疑问。昨天,记者再次调查核实后得知,物业方面已将挖出的树木补种在小区内的合适位置,业委会主任也回应,将建的为临时车位,会按需求收费。

昨天上午,记者致电管理该小

区的中凯物业有限公司,叶主管核实后表示,17 日挖出树木后,19 日已全部移植完毕。

该小区业委会胡主任告诉记者,小区成立 15 年来从未有过业委会,几个月前,业委会成立,她被

商铺装修气味熏人,环保部门出报告

检验显示 各项指标符合标准

滩花园,发现现场已无明显刺激性气味。记者从小区物业处获悉,该报告已由相关部门交付给物业。

记者从检测报告上看到,检测取样点分别为 1 楼和 B1 楼大厅。其中结果显示,相关区域的甲醛、苯和 TVOC(总挥发性有机化合物)值均低于限量标准。不过记者注意到,B1 楼大厅的甲醛和 TVOC 值,均只低于限量标准 0.1 左右,属于“低空掠过”。

记者致电施工方负责人杜先生,他表示自己已知晓结果,并声称在施工时使用的肯定是环保涂

料,只不过在施工期间没有注意通风,才造成异味无法散去,引发居民投诉。物业方面表示,将在今后的小区装修时,会及时告知相关施工人员,务必选用环保的涂料和材料,并在施工中做好通风,保障居民的健康安全。