



□ 陈杰

西虹桥南北长、东西窄,在地图上看像一个竖起的大拇指。

西虹桥片区是上海虹桥商务区的重要组成部分,同时属于青浦区行政区划,规划面积约19平方公里。

作为少有的、集聚了大量国家资源的区域,西虹桥片区集聚了国家会展项目——国家会展中心(上海)、国家教育平台——上海国家会计学院两大国家平台,并将积极引进、建设其他符合区域产业发展方向的国家交易平台。这些国家平台和资源将为西虹桥商务区提供强劲的产业支撑与持续的发展动力,其中以国家会展中心(上海)最为引世人瞩目。截至目前,2015年国家会展中心总参观人数已经达到372万人次,其中刚刚落下帷幕不久的第十七届中国国际工业博览会期间共计参观人数36万人次。

打造会展及配套产业区

目前,国家会展中心(上海)场馆部分已全部完成建设并投入运营;商业中心和办公楼部分计划最晚明年全部交付使用;五星级洲际酒店预计在2016年3、4月份对外营业。

上海西虹桥商务开发有限公司相关负责人告诉记者,国家会展中心(上海)对周边区域的辐射带动效应已逐步显现。

首先是世界对西虹桥的认知度更高了。会展中心拥有数以万计的参展企业、数以百万计的看展观众,辐射范围之大、辐射面之广也是前所未有的,这是让世界了解西虹桥的一个宝贵的“窗口”。

其次是对周边酒店餐饮业的直接带动。在大型展会期间,展馆周围的酒店宾馆以及餐饮基本都是满员状态,所以对展览进一步

壮大后带来的客流,西虹桥要未雨绸缪。

另外更为核心的是,会展行业聚集带来的经济发展。西虹桥着力打造以国家会展中心为重点的会展及配套产业区,集聚国际国内领先的会展服务机构、展会公司、广告公司、制作公司等会展产业链相关的各环节优势资源,同时也将汇集世界领先的酒店、商业、餐饮、娱乐、休闲等各种配套资源,形成国内外最具规模、最具水平、最具竞争力的会展综合体和地区商业中心。

西虹桥正计划通过集中优势配套和专业服务,支持组展企业利用先发和辐射优势将延伸产业链的企业集聚,促进会展相关企业在西虹桥做大做强,充分利用国家会展中心场馆等资源优势,为企业开展产品和技术展示、项目合作提供良好的平台。上海市会展行业协会等行业组织,以及上海丝绸之路邮币卡交易中心即将落户西虹桥,产业平台引领

效应将越来越显著。

培育现代服务业“第一引擎”

虹桥商务区的蓄势待发,进一步凸显了西虹桥的天时地利。瞄准上海建设国际贸易中心这一重大机遇,西虹桥的转型紧紧锁定“贸易”,坚持把以贸易为引领的现代服务业放在优先发展的战略地位,加快转变经济发展方式,培育现代服务业“第一引擎”。结合自身优势和特点,打造上海国际贸易中心重要承载区,推进贸易主体集聚,紧紧抓住虹桥商务区建设机遇,与浦东形成错位发展,成为上海新的世界级商贸地标。

在不久的将来,一个承载着上海国际贸易中心光荣与梦想的商务区必将在上海城市西部迅速崛起,成为上海“海纳百川、迎八方宾客”的“西门户”。

走西虹桥特色发展道路 产城融合,“一核三区”一起飞

为了充分利用资源、平衡区域发展,西虹桥商务区制定了“一核三区”的产业发展布局。其中,总部经济与金融服务业集聚区紧邻国家会展中心(上海),毗邻虹桥综合交通枢纽,便利的区域交通条件吸引各类企业总部的入驻。市民耳熟能详的大宗商品交易平台银天下集团和大型商贸集团完美中国确定落户,该两幅地块作为企业总部,自持比例高达80%,以企业自用为主。

所谓“一核三区”,即以国家会展中心为核心的会展中心和配套产业集聚区,以商贸和金融为重点的总部经济和金融服务业集聚区,以文化创意产业和电子商务区为中心的蟠龙文化创意休闲区和以高品质居住功能为主的南部特色居住区。

目前已经全面完成了国家会展中心周边约10平方公里范围内水系、综合交通、电力、通信、地下空间等多个专项规划,并确定了西虹桥以会展服务业、流通服务业、总部经济产

业、金融服务业和文化创意产业、战略性新兴产业为主导的产业发展方向以及相应的产业功能布局。

在金融方面,西虹桥区别于浦东的陆家嘴模式,更多关注发展支付结算和投融资等领域的现代金融服务企业和各类社会中介机构,在吸引金融后台服务机构和金融服务外包业务的同时,为进驻企业和公司提供交易、结算、保险等一条龙服务,进一步加强企业总部的财务结算和资金调拨功能,从而成为上海贸易金融后台服务中心聚集地。此外,在长三角同城化、各类企业兼并收购或各种股权投资频繁发生的情况下,拓展投融资服务也是建设现代金融服务业集聚区的关键,特别在国家会展中心的带动下,以会展业为主的资金结算、投资管理、投资项目评估、财务咨询等业务进一步集聚,为相关产业提供配套投融资服务。

文/陈杰



蟠龙古镇:上海又一个“新天地”



朱家角、淀山湖、大观园……提到青浦,也许这些就是普通老百姓对青浦最直观的印象了,不过再过五年,恐怕“西虹桥”将成为青浦面向全国乃至全世界最为光鲜的一张名片。

这里将打造上海的第二个新天地——蟠龙天地,还将有百老汇剧场群以及上海最美最长的空中连廊和环保便捷的有轨电车。

距离国家会展中心1600米的西北角上拥有着鲜为人知的蟠龙古镇,这里保留了完好的河系以及极具历史感的古朴宅。被上海市政府划定为历史文化风貌保护区之一。是青浦文化的缩影,也是虹桥商务区未来一个具有浓厚人文韵味的历史文化休闲区域。

蟠龙天地项目定位为“青浦前门院,虹桥休闲厅”,将成为展现青浦历史文化新名片,本着修旧如旧的原则,让沉睡多年的蟠龙古镇涅槃重生。未来的蟠龙天地将成为展现青浦历史文化新名片,西虹桥商务区的文化生态休闲中心。

除了蟠龙古镇的“古为今用”,还有“中西合璧”。记者从上海西虹桥商务开发有限公司获悉,在与国家会展中心仅诸光路一路之隔的道路西侧,西虹桥拟打造以百老汇经典歌舞剧表演为特色的美国百老汇品牌商业综合体,提供多样化的设施例如剧场、酒店、餐饮、办公和商店等,形成一个自成一体

的综合性街区。

而在国家会展中心西南侧,西虹桥也拟议中打造国际文化艺术城,看规划设计相当惊艳,未来业态丰富多样,包括商务写字楼、精品酒店、艺术画廊、艺术品拍卖行等。酒店外墙裸眼3D效果的巨屏也十分亮眼。设计方案以青浦水乡朱家角为设计理念,建筑地下空间将开凿人工运河,供小型游船航行,两岸的亲水平台时尚、清新、小资,“商旅文”概念在此得以实现最佳实践。

文/陈杰



西虹桥,绽放城市新光彩

西虹桥商务区由上海虹桥商务区涉及青浦区的区域组成,规划面积约19平方公里,范围东起小涞港,西至G15沈海高速、北起G2京沪高速,南至G50沪渝高速,是虹桥商务区内最紧邻核心区和虹桥综合交通枢纽的区域。西虹桥商务区具有良好的区位、交通、产业、自然人文资源等优势,作为虹桥商务区的重要组成部分,将全力打造成为上海国际贸易中心的标志性区域之一,建成生态、智慧、高品质的商务功能区。