

“路路通”佳音频传

虹桥商务区内多个交通建设项目稳步推进

近段时间,虹桥商务区内交通建设的进展一个接一个。除了连接虹桥枢纽与国家会展中心的二层步廊工程正式吊装首块钢箱梁,诸光路地道新建工程(青浦段)正式进行施工外,作为区对接道路之一的华江公路(北翟路-吴淞江)改建工程已于近日开工建设,嘉闵高架北段建设也紧锣密鼓进行。进出虹桥商务区核心区将更加方便与快捷。

着力打通“肠梗阻”

这一系列工程中涉及的华江路,南起北翟路、北跨吴淞江,连接嘉定区华江公路。现状为路幅宽度为14-15米、双向2车道、机非混合型道路。

随着周边城市化进程的加快和大虹桥、国家会展中心的交通辐射以及江桥大型居住社区的建设,其服务于区域交通、连接嘉闵高架、北翟高架、S20外环线等快速路网以及通达虹桥枢纽、七莘路的交通功能亟待提高。

为此,市区两级建设管理部门共同对华

江路的改造计划和建设方案进行了研究,确定将华江路拓宽为29-32米、双向4车道的规模和对吴淞江大桥进行加固、拓宽的改造。工程道路全长1049.25米,其中闵行区段长610米。随着明年6月份这条连接闵行和嘉定两区道路的辟通,将有效缓解交通压力,畅通周边路网。

记者了解到,华江路改建工程也是虹桥商务区内区对接道路之一。虹桥商务区内的综合交通枢纽承担着大量的过境交通流量,国家会展中心巨大的潮汐式客流、车流,对商务区内交通设施也存在极大的需求与考验。

由于面临着协调难度大、实施难度大等重重困难,各区域之间又存在不少的“断头路”和“瓶颈路段”,影响虹桥商务区的“内通外联”。推进区对接道路,是虹桥商务区统筹协调工作重点之一。目前虹桥商务区新一轮区通和区内断头路建设计划已初步确定,将会同市交通委做好相关后续推进工作。



公共道路引导系统标志标识年内亮相

虹桥商务区核心区内将处处“有方向”

本报讯(记者 陈杰)虹桥商务区核心区公共引导标志标识年内亮相。记者从虹桥商务区管委会获悉,该项目已在上海市政府采购中心网11月16日起公开招标,采用一次性招标、分步实施的办法,计划2015年完成道路静态标识及部分设备采购,2016年完成行人引导系统、道路动态引导系统,并启动停车诱导系统建设,2017年全面完成停车诱导系统建设及调试验收工作。

业内人士分析,公共人行标识和导向系统是城市不可缺失的基本配置,在虹桥商务区核心区则显得特别重要。虹桥商务区核心区具有独特的区域特征,地下空间开发高强度,路网高密度,街坊小尺度、建筑底高度。



尤其是地下、地面、空中的立体步行系统,满足了不同行为群体的出行需求的同时,也给大众识别目的地带来困惑。

按照《上海虹桥商务区核心区公共标识系统(步行)设计导则》,初期规划范围为东侧

像造汽车一样造高架桥

看到过“像造汽车一样造房子”,没见到过“像造汽车一样造高架桥”吧。正在建设中的嘉闵高架北段二期4-6标,成为国内首次大规模采用桥梁预制装配施工的高架路,曾用3个晚上完成了传统需要40天的盖梁架设任务。明年,嘉闵高架北段预计建成通车,开车从嘉定新城到虹桥机场可能仅需15分钟。

嘉闵高架(S32-S6)是虹桥枢纽路网配套工程“一纵一横”快速路系统中的“一纵”,北起沪翔高速(S6),南至申嘉湖高速(S32),全长36公里,计划分期建设。首期建设联明路-北翟高架路段,已于2010年3月16日建成通车。记者注意到,去年12月28日,嘉闵高架南段一期(莘松路-联明路)主线与G60往返杭州方向的匝道,率先建成通车。上月28日,嘉闵高架南段一期(莘松路-联明路)G60立交往返市区的两条匝道(NE、EN匝道),以及莘松路一对上下匝道、顾戴路两对上下匝道开通。嘉闵高架北段一期(北翟路到沪宁高速)2014年12月28日已经通车,北段二期(沪宁高速-沪翔高速)正在建设中。

近日,上海市规土局公示了嘉闵高架南段二期(莘松路-S32)方案,该线全程高架,双向6-8车道。建成后将成为南北交通大动脉,纵贯嘉定、青浦、松江、闵行四区,一直到老闵行。

交通专家认为,嘉闵高架将为申城西部和南部郊区市民进出虹桥枢纽提供便捷的通道,不一定要再挤外环线或延安路高架。

本报记者 陈杰



虹桥商务区是一次吸引世界的商业机遇,是城市变革的核心力量。轨、陆、空三位一体的立体交通和多层次的产业空间结构的布局,让虹桥商务区驶入了史无前例的发展快车道。正是基于虹桥商务区如此重要的战略位置考虑,正荣将虹桥作为入驻上海的第一个板块,并以三大标杆项目布局,全力参与虹桥商务区的建设进程。

——正荣集团
董事、副总裁林朝阳

我对虹桥商务区,尤其是西虹桥地区的发展潜力有信心。因为长三角地区的物流总量本来在中国就举足轻重,而虹桥商务区又处在长三角的核心位置,未来一定会成为高品质物流的核心区域。

——零点研究咨询集团董事长,
创业管理服务机构飞马旅发起人
CEO 袁岳

我希望新华联国际中心把上海城市最著名城市标志——外滩的经典建筑与最现代的虹桥商务区结合,构筑“大虹桥”产城融合的新典范。新华联国际中心就在虹桥花丛中半隐半现,娇羞妩媚,和世界最大的交通枢纽近在咫尺,与世界最大的会展中心国家会展中心隔河相望。在当今改革开放、放飞梦想的时代,有梦想、有机会、有奋斗、有改变,才能在新时期屹立于历史潮流的巅峰,掌握时代脉搏。

——美国波士顿国际设计集团
总裁朱僑夫



建设进行时

传富置业

核心区07地块项目,北临淮虹路,西临申中路,项目总建筑面积14.1万平方米,其中地下部分为6.3万平方米。2014年9月开工建设,计划于2017年7月交付。目前项目处于地下室负一层的施工阶段,计划于2015年12月下旬出正负零。

台湾丽宝

核心区01地块,项目占地面积约为4.5万平方米,建设面积24万平方米,共由五幢超甲级写字楼,大型购物中心组成。目前项目一期已竣工备案,二期也已结构封顶。

虹源盛世

A区(04B街坊),2012年9月开工,今年10月全部封顶。B区(06街坊),2012年12月开工,预计今年年底全部封顶。

城郊接合部最大“城中村”

环境综合整治“攻坚战”打响

闵行区华漕镇许浦村,位于虹桥商务区86平方公里范围内,被称为上海城郊接合部最大的“城中村”,一场拆违和环境综合整治“攻坚战”正在如火如荼地进行。市领导近日实地调研督导拆违和环境综合整治工作,要求拆除违法建筑、整治生态环境应从“硬骨头”入手,坚持“安全隐患必须消除,违法无证建筑必须拆除,脏乱差现象必须整治、违法经营必须取缔”的原则不动摇,常抓不懈、务求实效。

许浦村东与长宁区接壤、北靠嘉定区、南邻虹桥国际机场,面积仅0.75平方公里,村里有525户人家,违法建筑60万平方米,全村违法搭建的民房收益每年约6600万元,户均10万多元。

许浦港总长2207米,河道两侧搭建了大量违法建筑,大量生活生产污水直接排入河中,河水刺鼻黑臭,夏天高峰时每天排入污水量可达45吨,严重影响周边居民的生活环境。

拆除违法建筑势必触及部分人家一己私利,但是从城市长治久安以及建设宜居环境来看,整治工作则势在必行。

该村一方面加大力度拆除违法建筑,一方面着力整治历史违法用地和违法建筑、许浦港河道污染及无证无照经营等,明确阶段性工作目标,着重在消除安全隐患、改善生态环境、加强三资管理等方面狠下功夫。

谈及许浦村未来规划,华漕镇相关负责

人表示,许浦村及周边将努力做好道路、排污、绿化等公共配套,完善社会治理。

闵行区相关负责人表示,2016年将基本完成专项拆违、重点拆违和居民拆违等工作。在下一阶段,闵行区将强化“大联动+”工作思维,强化落实网格化管理,建立环境整治数据库,形成任务和目标清单。各职能部门设定综合整治项目验收标准,以“销项式”管理模式,实现“整治一处、验收一处、销项一处”。目前,闵行全区各街镇已确定了一批拆违整治的“硬骨头”项目,今年年内将启动实施27项重点整治项目,整治违法用地1280亩、拆除违法建筑面积将达120多万平方米。

本报记者 陈杰

企业 观点

■中骏置业

2015年11月18日,中骏置业设立第二总部及FUNWORK入驻上海虹桥庆典,于上海中骏广场圆满落幕。

■瑞安集团

2015年12月1-3日,虹桥天地演艺中心爱丁堡演出季,默剧《安德鲁与多莉尼》即将上演。