

装修验收，作秀还是做事？

——聚通装潢与您谈谈验收师

装修过的人心里都清楚，装修后的效果好不好，住着舒不舒服，不仅要看最后呈现的“表面功夫”，更是要看施工的“里面功夫”。然而家装是由很多工种综合完成的，对于外行的消费者们来说，要想说清道明实属为难。现如今消费者们对家装的认识和需求已与行业发展之初有了很大的改观，健康环保的概念深入人心。正如家装行业综合排名第一（2015年1月上海市装饰装修行业协会评）的聚通装饰集团项目管理中心总监张海刚所说：根据人们当前装修需求，装修工程更需要由细腻的工艺和严格的质量管理来系统完成，整个行业的施工水准将依托于对工人进行职业化的培养来提升。由此可见，装修工地不仅要看施工，更要看管理。

验收师是管理岗吗？

说到管理，不能不提到验收师。验收师对很多人来说都还是个陌生的名字。他具体是做什么的？工程进展到什么程度需要由验收师来验收？验收标准是什么？验收时发现问题不合格怎么办？验收师是需要装修业主自己请还是由委托装修的公司来完成？面对这一系列的问题，从业20多年的聚通安旗部崔老师耐心地介绍说：验收师实质上就是我们之前所说的工程监理。虽然这不是一个管理岗位，但在施工过程中却能起到非常重要的辅助管理功能。聚通装潢在成立之初就十分注重工程管理，2005年之前公司就应协会的号召，组织了一批专业技术人员学习并考取了工程验收资格证书。并在项目管理中采用“三阶段全面验收”体制，即在项目进程中的隐蔽工程阶段、中期阶段、竣工阶段分别开展118项验收标准的核查。其中还设置了公寓房的34条强制验收节点，以及别墅装修

的48条强制验收节点，这些节点都因很容易引发后遗症而被特别强调验收。强制验收的节点必须按标准规范严格执行，如未达标，验收师有责任开具整改通知单给项目经理和施工队长，并要求在限期内整改完成。

验收师是怎样炼成的？

聚通装潢的验收师都具有经协会培训、考核颁发的资格证书。据安旗部的崔

老师介绍，聚通装潢目前具有专业资格证书的验收师已经将近20人。一般的装饰公司里工程监理通常由项目经理来完成，而聚通装潢多年来，为确保工程质量，则另有一套与众不同的验收体系，即“三检、一查、一巡视”。在工程节点验收之前，施工队长会带施工人员一起先行自检工作，随后由项目经理约客户共同复检施工质量，第三步，则由专业验收师现场拍照，就公司明确的118项专业验收标准逐项核查，并通过IPAD上的系统软件对施工的完成质量进行评分，同步通过网络上传

给集团项目管理中心备案。一查，则是由分管验收师的项目管理中心检查员依据验收师上传的实景照片及报告，再做一次复查。一巡，是集团高层管理人员，如项目管理中心总监等对在建工地亲自抽查巡检，同时查看工地的现场场貌。

聚通的专业验收师每天的工作也十分辛苦，以三房两厅的公寓房验收为例，每次核查、拍照及现场打分都需要2-3个小时。别墅的验收时间则更长。验收师不属于管理岗位，但却是需要对施工技术全面把握的匠才，针对有问题的节点，还需要对施工队长或工人现场指导，以确保整改过关。

每次验收工地，聚通都会派出2位验收师共同验收，以确保验收公平公正、准确无误。其中隐蔽工程就需要拍130多张现场照片，当工程竣工后，将这些照片整理成装修档案光盘送给客户，公司也会存留副本，一旦客户日后需要维修或改造时，都可以直接调取装修的资料方便查找。

验收务必结合工地管理！

“工程验收是一项日常性工作。”聚通安旗部的崔老师如是说：“通过我们三个阶段的全项验收体系，也能看出验收与施工进度关系的紧密关系，没有验收合格的报告，后续的施工也不能擅自开展。”对于装修工程绝无转包的聚通装潢而言，由建设部门颁发的工程设计与施工等级资质，是企业信誉的标，因而在一线的施工与验收环节更是丝毫不敢怠慢。扎扎实实将验收工作做细做实，谨防遗漏隐患，确保在聚通装修的客户都免受维修与返修的顾虑，聚通的验收师们正兢兢业业地为之而努力着！

不是所有的工地都叫“金鲁班”工地

近日，在聚通装饰集团项目管理中心年度总结会议上，15个优秀施工工地被评为年度“金鲁班”工地，15位优秀施工队长上台领取了由项目管理中心总监张海刚先生亲笔签名的“金鲁班优秀工地”授权证书，并得管理中心许可，可将“金鲁班”工地证书在施工现场挂牌，随时接受客户及集团管理部门的监督和审查。

据悉，聚通装饰集团下属各子公司的家装项目都可以参与申报“金鲁班优秀工地”。符合评定标准（质量达标、场景达标、客户满意达标）的工地复核通过后，便可挂牌。但是，在挂牌期间倘若工地现场没有得到良好的保持，则随时都可摘牌。



“金鲁班优秀工地”获得者王瑞林代表施工队长上台发言。他信心十足的表态，让全场聚通一线的施工大军士气高昂。

大会上，“金鲁班优秀工地”获得者王瑞林代表施工队长上台发言。他说：“我们不断完善自己的服务，尽自己能力把工地做到最好，这是对自己负责，对客户负责，更是对公司负责。在座的每一位，大家都是代表着各自工地坐在这里的，没有谁是应付而来。人家的工地，有的正在申请，有的正在审核，有的正在做全面的准备。希望一举通过……无论是一个，只要是做工地的，就想把工地做好，争取早日挂上‘金鲁班优秀工地’的牌子。祝愿大家早日挂牌，也希望自己的‘金鲁班’一直挂在那里。”欲知“金鲁班优秀工地”的实地情况及参观工地一览表，请于2016年1月1-3日亲临金南路570号百家宜装潢建材交易中心三楼查看。



上海聚通装饰集团在企业发展21年来，一直秉承壹级施工资质不发包原则，坚持定期为施工人员组织上岗培训，并实施末位淘汰制，不仅让施工人员从专业技能上不断提升，还提供了良好的职业发展平台。

“聚通杯”萌娃儿童房设计评选元月1-3日举办

为自家的宝贝准备一份新年大礼包！“聚通杯”萌娃儿童房设计评选，将于2016年1月1-3日在瑞金南路570号百家宜举办的开年装潢大展上，以参展客户现场评选方式，决出优胜设计作品。凡现场选中胜出作品的参展客户均可获赠一份精美的新年大礼！此次评选的设计作品，均由聚通精英设计师团队提供，原始房型及要求也由待装修业主自主申请提交，申请方案的客户不仅可以免费获得更多优秀的设计

建议还有机会赢取新年装潢大奖！以“新生的力量”为主题的“聚通杯”萌娃儿童房设计评选活动，是聚通装潢2016“闪亮·家计划”年度系列活动之一。广大读者可于近两日查收自家的信箱，查找展会专送的评选选票，选票可以转送、复印、涂改。如需索取活动选票请速拨打400-822-4366咨询，选票有限，送完即止。

下期预告：下期设计评选主题为“幸福的起跑线”婚房系列评选。请有婚房设计需求的业主，将房型平面图及设计要求、装修预算期望、联系方式以邮件形式发送到聚通“闪亮家”策划组（联系邮箱：liuqian@jt111.com刘小姐，截稿日期为2016年1月20日），我们将即刻发起有关于您家设计方案的全城评选！期待您的参与，抢先出手，一呼百应！

百家宜开启新年装潢大展序幕

除旧岁迎新年，2016开年装潢大展即将在瑞金南路570号（近曹溪路）的百家宜装潢建材交易中心拉开序幕。第十三届上海建材团购展同期盛大召开。据主办方负责人透露，每年一届的开年装潢大展预计将于元月1日-3日迎接2000多户装修客户到访。

本届于2016年新年第一天盛大所有的装潢大会，集合了设计、建材、施工、工艺、互动体验于一体，立足消费者装修的实际需求，设计了高效率的参展动线。来访的客户可通过专业设计师为核心引导，结合有效数据洞悉自家房型设计方案；在设计师的陪同下，有的放矢地在10000平米的建材体验馆选取符合设计思路的名优产品；到专有技术工艺站，而对面听取老专家讲授施工绝活，还可兼展会特设的班车前往在建工地一睹“金鲁班”施工实况。

市装修装饰协会的多年认证指标数据，另投诉等原则，对人驻的每一户商家都经过了标准化体系的考察遴选。目前交易中心内的全球一线品牌覆盖率超过40%，基本上都是消费者耳熟能详的世界知名品牌产品。全部销售秉持正货优选，正品服务，

2016开年 装潢大展

—暨第十三届上海建材团购展—

1月1-3日 周五-周日 9:00-18:00

百家宜装潢建材交易中心 瑞金南路570号

展务热线：400-822-4366

官方网站：www.snzhz.com

扫二维码 领100元现金券

百家宜装潢建材交易中心，结合上海