



本报民生新闻中心主编 | 总第 005 期 | 2015 年 12 月 31 日 星期四 本期策划:陈 杰 吴建民 视觉:薛冬钨 编辑邮箱:wjm@xmwb.com.cn

虹桥商务区核心区

结构封顶目标完成 其他项目积极推进

截止今年年底,虹桥商务区核心区 352 栋在建楼宇,已有 288 幢建筑单体主体结构封顶,超额完成 282 幢年度目标。

这一年,虹桥商务区核心区其他项目的推进情况又是怎样呢?

一是切实保障枢纽交通。截至 11 月底,虹桥枢纽总客流为 2.76 亿人次,预计全年可突破 3 亿人次,枢纽日均客流为 84 万人次,同比去年增加 8.3%。管委会主动协调推进枢纽应急单元化建设,联动机制和应急处理机制优化完善,在陆续迎来的春运、长假、包括重要展会中经受住了客流高峰的检验,有效的保证了安全、平稳、有序运营;启动核心区

停车诱导系统等交通配套建设,交通设施和标志标识日臻优化,各类交通快速换乘的优势逐步显现,空铁、公铁联合售票措施取得实效,远程值机、“空铁通”等创新举措受到市场欢迎,服务水平不断提升。

二是招商引资成效明显。世界 500 强和行业领先企业梅塞尔、罗氏、壳牌、格兰富、基恩士、宣伟等;区域性总部和地区总部或第二总部冠捷、阿里巴巴、富力、正荣、中骏等已入驻虹桥商务区,长江商学院、伊顿国际教育集团、国内最大民营医药企业鱼跃公司已经签约。其中,最先建成的瑞安虹桥天地办公部分出租率高达 85%,商业出租率超过 80%,万科

时一区商业出租率超过 80%,起到了较好的引领带动作用。

三是有效推进智慧虹桥建设。管委会与中国铁塔公司上海分公司正式签署《关于共同推进上海虹桥商务区无线通信基础设施建设战略合作备忘录》,共同推进商务区信息基础设施;管委会与市经信委正式签署《关于推动“智慧虹桥”建设的战略合作框架协议》,携手将商务区打造成上海智慧城市建设的“新地标”;管委会与上海国际汽车城有限公司达成合作,参与发布《电动汽车城市友好计划合作倡议》,成为国内首批推出无人值守的电动汽车分时租赁服务的商务社区;商务区核心区

06 号地块正式开业,商业中心远程值机项目正式投入运营,成为国内首家开办登值机服务的商业中心,通过信息技术手段提升商务区交通服务能级。

四是加快推动低碳绿色建筑。虹桥商务区核心区新增获得绿色建筑标识的项目面积 36.87 万平方米,10 个地块的全部或部分建筑取得绿色建筑设计评价标识,部分项目拥有中国绿色星级建筑及美国 LEED 双重认证。推进商务区低碳能效信息平台的工可审批和项目建设,集中供能应用平稳发展,基本形成商务区绿色低碳的品牌示范效应。(崔立 王玉良)

虹桥天地全面开业 顾客近距离领略灯光秀与达·芬奇画展



日前,虹桥商务区核心区首家全面开业的地块,虹桥天地正式投入使用。

开业当晚,虹桥天地“光影中国”亮灯同步揭幕,光之狂欢,影领全城!比起开业前,人流量剧增。虹桥天地携手世界三大灯光节之一的法国里昂灯光节,以及 11 位国内外优秀艺术团体,呈现 11 件温暖炫目的灯光艺术作品,结合丰富的文化演出,打造一场光之狂欢。“光影中国”以“光景”命题,在为期一个月(2015 年 12 月 12 日—2016 年 1 月 11 日)的免费展览中,既有来自法国里昂灯光节原汁原味的经典灯光作品,也有著名艺术家丁乙

等为虹桥天地量身打造的非凡创作,给观众带来超越想象的感官和视觉体验。

除了“光影中国”的震撼揭幕,于 12 月 8 日盛大开启,持续至 2016 年 4 月 7 日的世界巡回互动大展“天才达芬奇”也与“光影中国”相互辉映,同庆虹桥天地的开业。这场已经在全球 55 个城市巡演、接待超过 500 万观众的展览,为中国观众带来了 17 大主题区、200 余件作品及 75 件原比例机械发明装置,让观众得以近距离感受达芬奇毕生的伟大成就,在前所未有的“沉浸式”观展体验中,领略史上最完整的达·芬奇作品展。(虹文)

立足世界水准,施行双重认证, 虹桥商务区绿色建筑创新发展

日前,虹桥商务区管委会与美国绿色建筑委员会签订了战略合作备忘录,标志着虹桥商务区的绿地低碳发展达到了新的水平。美国绿色建筑委员会(USGBC)作为世界上推动绿色建筑的著名组织,其推出的 LEED 认证是国际上认可的绿色建筑体系。管委会与美国绿色建筑委员会战略合作,将进一步促进商务区的绿色低碳发展。

商务区在规划建设之初,就确立了低碳发展的理念。作为上海首个低碳商务区,虹桥商务区核心区内的所有建筑全部达到国家星级标准,其中二星以上绿色建筑占比高达 95%,三星级绿色建筑占比达 50%,部分项目拥有中国绿色建筑及美国 LEED 双重认证。商务区通过四大绿地公园、街头公共绿地以及屋顶绿化形成了非常优美的绿色环境,通

过星级绿色建筑、区域集中供能等打造了真正意义的低碳商务区。

目前,管委会在精品打造核心区的同时,绿色低碳等先进理念也将在拓展区落地。商务区 86 平方公里内未来新建建筑均需为星级绿色建筑,南虹桥中央绿地公园等关系生态环境的重点项目也将规划建设,高水准、高品质打造“宜人、宜商、宜居”的商务区。(刘飞)

虹桥眼 |

而今迈步从头越

□ 陈杰

今天是 2015 年的最后一天。

明天,我们将迎来 2016 年。过去的一年,虹桥商务区有很多喜人的变化。枢纽虹桥、贸易虹桥、低碳虹桥、智慧虹桥、商务社区、城市综合体齐头并进,在 2015 年留下的点点滴滴,让我们印象深刻。

2016 年是“十三五”的第一年。新的起点,新的开始。我们期待,86 平方公里的热土,继续演绎激动人心的故事。

■企业观点

虹桥绿谷广场 C 栋成功签约 铸就虹桥商务区新焦点

12 月 21 日,虹桥绿谷广场现场项目签约仪式隆重举行,上海新湖房地产开发有限公司成功签约虹桥绿谷广场 C 栋项目。

虹桥绿谷广场位于虹桥商务区核心区一期。此次签约的项目 C 栋,总销售体量约 2 万多方,成功完成销售业绩的同时,也为虹桥绿谷广场 2016 年战略布局打开了良好的局面。

THE HUB 虹桥天地 荣获 MIPIM Asia2015 年度 “亚洲最佳多用途综合建筑金奖”

日前,第九届 MIPIM Asia 大奖在香港君悦酒店举行颁奖典礼暨晚宴,旨在表扬亚太地区卓越及创新的房地产开发项目。

作为首个与虹桥交通枢纽直接相连的一站式新生活中心,其无可复制的地理位置及集购物、娱乐、餐饮、亲子及演艺于一体的完善商业规划,也将为虹桥商务区的办公人群及辐射的 7500 万人口提供商务、休闲的新地标平台,成为上海又一张特约的城市名片。