

解读“资金扶持意见”现代服务业发展加速

“大虹桥”着力做好商务这篇“大文章”

为了更好地促进现代服务业集聚发展,吸引更多优质企业落户大虹桥,虹桥商务区管委会近日召开现代服务业发展专项资金扶持政策解读会。虹桥天地、丽宝广场、冠捷科技、新地中心、万科中心、正荣中心等开发商及签约入驻的 40 多家企业代表共 80 多人参加。

营造宜人宜商宜居环境

会上,虹桥商务区管委会商务发展处就《上海虹桥商务区促进现代服务业发展的专项发展资金扶持意见》进行了解读,让在座的开发商代表以及企业代表充分了解扶持的对象、内容、涉及的项目和申报审批流程,充分体现出虹桥商务区对选择入驻企业的支持和回馈。参会开发商及企业代表反响热烈,分别对关注的申请资格、申请材料要求、资金发放方式等问题进行提问,商务发展处进行一一解答。

虹桥商务区管委会商务发展处相关负责人表示,2015 年是《虹桥商务区核心区商务配套三年行动计划》执行的第一年,在诸多商家陆续开场的“热闹”背后,也有管委会、业主与商家的“看门道”。

首重“白领配套”

“预计到 2016 年底、2017 年底,在核心区工作生活的商务人士人数分别为 6.6 万、10 万”;“按照核心区建成后的建筑体量,预计将引进功能性总部、贸易机构和投资机构,其他各类配套企业 500-700 家”。与此相对应,也与一连串精准量化的预估数据对应,该《计划》预测将有大量的商务配套需求,商务配套水平将直接影响区域品质和对企业入驻的吸引力。

相关人士告诉记者,该《计划》按有限的专项发展资金将扶持对象确定为“餐饮、健身、便利店、书店”等,首重“白领配套”,力争将有限的扶持资金对目前无利、微利项目进行必要扶持,做到效果最大化,且“配套发展适当超前于商务人口入住时点”。
本报记者 陈杰



■相关链接

解读《上海虹桥商务区促进现代服务业专项发展资金扶持意见》

问:促进现代服务业专项发展资金的申请条件是什么?

答:申请现代服务业发展专项资金须同时满足以下基本条件——

- 1、符合《上海市虹桥商务区管理办法》功能定位要求,符合《虹桥商务区产业发展重点支持目录》和《上海市虹桥商务区专项发展资金管理办法》及其实施细则要求的现代服务业的行业领军企业或具有公共性质的贸易机构。
- 2、在虹桥商务区核心区注册的新设立或新迁入具有独立法人资格,并由虹桥商务区所在地税务机关征管的企业或境内外具有法人资格的贸易机构。
- 3、在虹桥商务区核心区开展经营管理活动的企业或从事事务管理的贸易机构。
- 4、其他经管委会认定的条件。

问:促进现代服务业专项发展资金的扶持对象是哪些?

答:1.符合《上海市虹桥商务区管理办法》功能定位要求,符合《虹桥商务区产业发展重点支持目录》和《上海市虹桥商务区专项发展资金管理办法》及其实施细则要

求的现代服务业的行业领军企业或具有公共性质的贸易机构。

- 2.在虹桥商务区注册的新设立或新迁入的具有独立法人资格,并由虹桥商务区所在地税务机关征管的企业或境内外具有法人资格的贸易机构。
- 3.在虹桥商务区开展经营管理活动的企业或从事事务管理的贸易机构。
- 4.在虹桥商务区开展配套服务的社会事业性组织和机构。
- 5.其它经管委会认定的条件。

问:促进现代服务业专项发展资金扶持对象涉及的主要行业有哪些?

答:1、现代商贸业;2、会展旅游业;3、现代物流业;4、信息服务业;5、专业服务业;6、金融服务业;7、文化和创意;8、教育培训和生命健康服务业;9、航空服务业;10、贸易机构和组织。

问:资金发放采用什么方式?

答:首先经评审会评审通过,随后交由主任办公会议讨论,通过网上公示后,按程序经过相关方面会同签字通过,最后交由银行审核发放。



我们希望在西虹桥打造一个叫“全球青年创业中心”,我觉得一方面符合上海的定位,第二个我觉得现在的创新创业都是跨界的,不仅仅跨行业,也是跨国界的。我希望说能够在这里聚集起不同行业,不同国界的优秀创业者在这里,大家共同创新创业,为我们这个时代,贡献出自己的一份力量。
——飞马旅联合创始人、飞马资本执行管理合伙人杨振宇

我为上海生活和工作的外籍家庭提供中介服务。大虹桥丰富的资源优势能够给我们这样青年的创业团队,更多实现梦想的机会,借助飞马旅和大虹桥的良性互动,我相信大虹桥地区一定会成为在全球范围内更具知名度的生活中心和商业中心。
——创业者张边远

虹桥枢纽大家都很熟悉,但什么是快捷高效。我经常跟我的客户讲案例。上个月的一天,我早晨八点半还在办公室处理电子邮件,十点半已经在南京的客户的办公室谈判,下午我又接待了一批客户,我现在去南京,我早晨在办公室,下午也在办公室,中间去了南京,跟客户谈了四个小时。昨天早晨我们是在深圳,跟华为洽谈事情,昨天下午开了两个会,接待了两批客户,这就是快捷高效。
——西虹桥商务开发公司副总经理王锡璟

■商务区动态

国家会展中心 上海洲际酒店签约揭牌

近日,坐落于虹桥商务区内的全球面积最大的建筑单体和会展综合体的国家会展中心上海洲际酒店管理合同签约暨揭牌仪式举行。酒店集客房、会议、商务、餐饮、休闲等综合功能为一体,拥有 543 间宽敞舒适客房,自然采光的 960 平方米无柱式大宴会厅及先进的会议设施。

文旅地产 将会是新华联的发力点

上海新华联房地产开发有限公司位于虹桥商务区核心区内。未来新华联集团将把高于 60%的投资集中在文化旅游产业。文化旅游业作为中国经济文化发展的直接产物,2014 年中国国内游人次高达 38 亿,出境游人次达到前所未有的 1.07 亿,并且还将持续上升。
将重点打造国内市场。新华联计划在未来五年打造 5 个以上的 5A 级和 4A 级景区。其中芜湖文化旅游项目占地 1100 亩,包含了老街,芜湖大白鲸世界海洋公园等;湖南铜官窑国际文化旅游度假区占地 3000 亩,项目将还原“海上丝绸之路”,打造中南地区最大的文化旅游项目。

虹桥枢纽区域非法客运整治成效明显

杜绝“黑车”“黄牛”生存空间

本报讯(记者 陈杰 通讯员 许兵)11 月初,虹桥综合交通枢纽区域启动非法客运整治“百日会战”。记者近日从虹桥商务区获悉,截至 12 月 23 日,今年虹桥枢纽区域共查处黑车 430 辆,行政拘留非法拉客等违法人员 589 人。其中,12 月份枢纽区域共查处黑车 21 辆,行政拘留非法拉客等违法人员 228 人。12 月 3 日,市政府副秘书长陈靖到虹桥枢纽调研非法客运整治工作。

今年以来,虹桥综合交通枢纽区域非法客运整治成效明显,形成各方齐抓共管的高压态势。虹桥机场通过清理服务柜台,整治出租车站点等措施杜绝“黑车”“黄牛”生存空间;新虹街道在重点路段安装“电子警察”等技防手段,有效遏制非法停车、非法拉客猖獗的势头。“百日会战”开始后,各方细化工作机制,明确职责,机场区域以打击“网络约租车”为整治重点,高铁区域以

打击“黑车”“黄牛”为整治重点,并充分发挥机场集团和新虹街道属地管理的作用,强化对重点区域、重点违法行为、重点时段、重大节假日的打击整治,整合公安、行政执法力量,密切配合、团结协作,同时加强非法客运整治的宣传力度,在枢纽区域以及新虹街道所辖社区通过悬挂横幅、发放宣传资料、张贴海报,设置灯箱广告等方式加强宣传。

飞马旅携手西虹桥 正式启动全球青年创业中心计划

本报讯(记者 陈杰)产业、资本、空间汇聚新立方,垂直、创新、加速打造新高地。12 月 23 日,创新创业服务机构飞马旅携手西虹桥商务区、灿辉国际,共同启动“全球青年创业中心,大虹桥飞马新立方”签约仪式,携手打造十万方国际性众创空间。
“上海全球青年创业中心——大虹桥飞马新立方”位于西虹桥商务区北部的蟠龙文化休闲与创意产业集聚区内。西虹桥商务区作为最紧邻虹桥综合交通枢纽的区域,将成为上海国际贸易中心建设的标志

性区域之一,特别是全球最大规模的国家会展中心落地,这些都为“大虹桥飞马新立方”发展提供了良好的商务和地理环境。
据了解,全球青年创业中心计划将通过世界知名高校设点,各国各级协会、商会合作等构成全球青年动员、召集的网络,通过每年的飞马旅 321 创业节、全球青年创业节、全球留学生创业节等活动全球招募创业项目。而这些创新创业的项目成果展示将在每年的上交会、十月双创周以“创新生态微缩街区”(科技、设计、服务类产品的

展示)、全球精英青年创新论坛等“会+展”的形式,将创新软实力与硬落地(产品、空间、创业项目生活工作合一的呈现)集中展示,对接资本与创业服务。
此前,飞马旅已成功打造 e3131 电子商务园区、5i CENTER、宁波高新 5i 中心、南京金港 5i 中心等规模主题双创园区。随着飞马新立方全国战略的实践,飞马旅将不断延伸飞马价链合作伙伴,让更多创业好马拥有腾飞的翅膀,驱动创新成为中国经济增长新引擎。