

金融街·融御惊艳登场 首批入市即售罄

□地产评论员 陈孜孜



临近岁末,上海多个高端项目的争抢入市,拉开本年度最后一场“豪门鏖战”序幕,而许久未在市场发声的“老静安”区域,也因金融街·融御的首度限量入市而惊艳上海。

首推30席一售而空,2小时揽金4.8亿元,这是金融街(静安)中

心·融御12月26日首次开盘交出的靓丽成绩单,也意味着金融街控股抢滩上海首战告捷。

此次金融街·融御首次开盘,限量推出30席150平方米和180平方米的国际都会风范雅居,而项目本身也仅有84席房源。作为金融街控股在上海的首个住宅项目,区位优势明显,周边轨交2、11、13、14号线四线环伺,还可近享南京西路、静安寺、中山公园等顶级商业配套。不仅如此,金融街·融御还坐拥丰富的教育、医疗资源。业内人士认为,在寸土寸金的“纯正”静安,拥有如此高品质生活配置的住宅将会成为申城年底楼市的热点之一。

值得一提的是,为了传承经典、体现真正的静安生活,金融街·融御特别邀请知名设计师李玮珉掌舵。拒绝表面堆金砌银的浮夸,李玮珉用极具文人内涵和大气简约的风格,重新定义了国际都会风范生活样本。项目本次主推的两款三房户型,均是坐北朝南的格局,且都做到了空间的效用最大化。尤其是李玮珉设计出的“百变”空间,折叠门关闭时形成独立房间,可做书房、客卧、茶室。打开折叠门时,可与客厅联合形成更大的空间。

此外,金融街·融御还引入智慧社区系统、环保幕墙系统等“八大雅居体系”,不仅智能安全且更具环保性。

云间新天地元旦首开

备受松江各界关注的“云间新天地”将于2016年1月3日耀世开启。

项目坐拥松江老城核心区,距离醉白池、松江体育中心两大地铁站点仅1.5公里,快速接驳高铁,周边2公里核心商圈内聚集消费人口约20万。云间新天地采用“新中式”的建筑风格,主街、内街、穿街走廊等

结构丰富的空间格局以及便捷完善的步行交通体系为经营者和消费者提供绝佳便利,灵活多变的内部空间足以满足各种主题业态的经营需求。项目由上海润城集团精耕,自持商业面积逾六成,将以最优质的条件引进国内外一线知名品牌及主力店,旨在打造松江商业新标杆。(蔡骏)

飞凡联合步步高 促实体转型

12月28日,“实体商业+互联网”场景服务运营商飞凡与步步高集团签署战略合作协议,步步高集团旗下32家购物中心将全面进驻飞凡开放平台,截至目前已有近400家购物中心与飞凡达成合作。此外,飞凡全球招商平台也在会上正式对外发布,将高效对接商家开店需求与商业体铺位资源。

此次合作,飞凡将为步步高集

团旗下运营的32家购物中心提供整套“互联网+”解决方案,包括搭建Wi-Fi、Beacon等信息化基础设施,利用互联网技术实现停车等智慧功能,以及向购物中心开放共享会员等互联网运营管理平台。

据悉,目前除万达集团旗下万达广场以外,与飞凡达成战略合作的还有五洲国际集团旗下项目、一方集团旗下龙德广场等。(陈孜孜)

虹桥·正荣府“红”动虹桥

自今年7月份首开以来,地处虹桥国际住区的虹桥·正荣府一直是市场关注的焦点。近期,随着首开产品的几近售罄,正荣府正式推出了虹桥国际住区罕有的建面约54平方米的LOMO微公馆,凭借星级酒店全装全配、人性化设计等特质,LOMO微公馆尚未面世便已赚足眼球。

据悉,该微公馆容纳了客厅、卧

室、书房等星级酒店套房功能,整体装修采用无印良品风格进行全装全配,精选西门子、乐家等同等品牌,为业主量身定制舒适自由、灵动悦活的居家感受。更有暗藏式全身折叠镜、可升降茶几、隐藏式把手柜、伸缩书桌等人性化设计,并且配置了一键式呼叫物业、USB插孔、触摸式感应灯等。(陈孜孜)

上实滨湖城品牌中心盛大开放

12月26日,上实滨湖城品牌中心开放盛典暨年终客户答谢会在青浦朱家角完美启幕,业内专家、主流媒体、新老客户等悉数到场,共同见证这场“一湖一墅一人生”的品牌盛宴。

上实滨湖城作为淀山湖与墅区的完美结合,不仅开启了上海滨湖别墅的黄金时代,更引领了一种全新的别墅生活方式。据介绍,上实滨湖城项目旗下产品包罗万象,海源别墅以0.14容积率将资源发挥到极致;骨子里的江南——海上湾,一入市即夺目;总裁级湖居圈层——和墅,占地1.5亩全木独栋



领衔低碳环保品质人居;即将面世的海上郡,让更多人可以用公寓价住滨湖别墅,引领全城的别墅提前步入滨湖时代。

上实滨湖城占地2500亩,相当于1个世纪公园加1个人民广场,

容积率仅为0.5,项目自配约1.5万平方米商业。据悉,上实滨湖城售楼处位于青浦区朱家角镇绿舟路228弄。上海生态别墅线轨交17号线东起虹桥枢纽,西至东方绿舟,是连接上海市区最重要的交通动线之一。待其通车运营后,将架起青浦淀山湖与上海市区的沟通桥梁。

此外,复旦附中、世界外国语学校等名校的聚集;万达茂、吾悦广场等商业的逐步完善;中山医院青浦分院、朱家角人民医院的全面护航,在朱家角古镇、东方绿舟等旅游资源环境的优美自然环境之中,项目营造了上海别墅生活的新时代。(陈孜孜)

新年收官诚献 爱法·珑庭
总价399万内环精装两房复式住宅
(112号304室,有双飘窗一个月)

爱法·珑庭,让定居市中心更轻松
关键词: 399万、内环内陆家嘴

399万买进内环内、陆家嘴核心区,但是很多人都难以置信,于是,很多打进售楼处的咨询电话第一句就问,这399万是首付吧?不,399万是总房价,而且,这个总价买的是5.4米层高复式精装两房住宅,它的出现,对于期望定居市中心的购房者不啻为一道曙光。

配套为王,你们有权更幸福
关键词: 丰盛配套、优质学区房

爱法·珑庭社区内功能配套齐全,包括业主专属会客厅、数字化影视厅、空中花园、叠水中心、健身休闲区等,比肩大型高端社区。更重要的是,社区坐落八佰伴商圈,周围囊括华润时代中心、96广场、东方医院、儿童医学中心,其所在的浦电路商业街也十分繁华。相邻地铁2、4、6、9号线,相邻南浦大桥和五条过江隧道;十余路公交畅达浦江两岸。

更难能可贵的是,爱法·珑庭对口华东师范大学附属东昌中学和南明师范附小,周边环境进才中学、建平中学、福山外国语小学、青蒂幼儿园等优质名校。

这样的机会,全城还有几次?
关键词: 低密度花园住宅、精装

像爱法·珑庭这种内环内电梯多层住宅、低密度花园式社区,市场上已难觅,尤其陆家嘴核心板块更难有低密度住宅的审批,由此更显珍稀。

值此辞旧迎新之际,特推出10套保留精品房源,均为时尚复式住宅,格局方正,南北通透,高品质精装修,采用大金、西门子、科勒、摩恩等知名品牌;社区人车分流,地库电梯直达住宅楼层,车位1:1;智能化物业管理、电子门禁系统,让回家都惬意安然。