

装修拆了承重墙 亲戚对簿上公堂

法院判处被告限期恢复并赔偿房屋受损修复费用

本报讯 (通讯员 张敏 张超 记者 袁玮)近日,徐汇区法院开庭审理了因承重墙被拆导致的邻里纠纷案件,审理中发现邻里竟是一家人,法官权衡情与法、依托真与理,判处装修一方恢复承重墙体并赔偿受损一方修复费4万余元。

建于上世纪30年代的一幢三层独立花园洋房自1985年起陆续分批落政发还。1989年全部发还后三户人家各居一层,因为一户变三户,各家人所需的卫生设施和厨房设施均存在不同程度的缺乏。一楼司徒家自上世纪90年代取得房屋产权证后曾对房屋装修改建,之后便将自家房屋出租给经销店铺。去年年初,司徒家的承租人又对底层房屋装修,由

于施工人员将部分门洞、窗洞移位改建,部分墙体拆除、开门洞等,导致楼上邻居欧阳家房屋墙体开裂、门窗不能闭合、漏水等现象。

承重墙被拆危害了房屋安全,为此欧阳家曾多次要求一楼停止施工进行整改并赔偿。而司徒家坚持认为自己只承担次要责任,并只同意对二楼房屋修复并作小额赔偿。本案取证审理的过程中,法官发现当事人双方竟是一家人。洋房第一任主人葛老太把三层小楼分别分配给子女。大儿子和女儿也相继过世。一楼为葛老太女儿的儿孙司徒一家,二楼为葛老太女儿媳欧阳一家。两家十几年来关系较为冷漠。

协商无果后,徐汇区房管局委托市岩土工程检测中心就装修过程中承重墙体是否被改动进行专项检测,结果表明底层在装修过程中拆改承重墙对房屋主体结构安全有不利

影响,建议按照原样恢复或采取有效加固处理措施。去年4月经调解,司徒家与欧阳家达成书面协议,同意在损害程度检测报告出来前工程停止、维持原状,并根据检测结果整改,另根据检测后对房屋的影响程度,对二楼房屋修复及赔偿。

上海房屋质量检测站对房屋进行了司法鉴定,结果显示二楼房屋部分受损是一楼装修所致。司徒一家对房屋受损的修复费用提出异议,对费用审计结果亦不服。双方意见不一,欧阳将司徒告上法院。

法庭上欧阳家作为受损一方坚持要求被告恢复承重墙原状、停止违法商业行为、清理建筑垃圾并赔偿房屋损失费152000元。被告

司徒家坚持认为自己只承担次要责任,并只同意对二楼房屋修复并作小额赔偿。

法院认为,被告方历来的装修、改建,确实改变了部分房屋的结构,不但违反了相关的法律法规,同时给房屋安全造成隐患。法官参照鉴定机构的鉴定结果以及走访,权衡双方利益,最终判处被告限期恢复承重墙体原状并赔偿原告房屋受损修复费40173元。

修车工驾车撞死路人后逃逸

奉贤交警支队45小时内破获案件

本报讯 (记者 李一能)去年12月21日奉贤区人民塘路近浦星公路发生一起交通事故肇事逃逸案件,造成被撞行人当场死亡。12月23日晚,奉贤交警部门将肇事驾驶员抓获,目前已刑事拘留。

21日22时左右,奉贤交警支队事故科民警接到分局指挥中心指令,人民塘路近浦星公路发生交通事故,发现一名男性行人倒在路面上当场死亡。民警判定现场为交通肇事逃逸事故。

通过一夜的通宵达旦的工作,根据车辆散落物的特征,并通过沿线的监控跟踪,专案小组找到了肇事车辆车主,但其称已经将车卖给了一个修理厂。专案组立即顺藤摸瓜找到了该修理厂的老板刘某,发现了当晚肇事驾驶员吕某,系其修理厂里的员工。

12月23日19时左右,迫于警方压力,修理厂老板带着肇事驾驶员吕某来奉贤交警支队投案。经审讯,吕某对12月21日晚驾驶车辆肇事后逃逸的事实供认不讳。

毒狗肉上餐桌隐患重重

两人因毒杀野狗和卖狗肉被捕

本报讯 (通讯员 程欢彦 记者 孙云)日前记者从松江区检察院获悉,近日该院对一名毒杀野狗的社会人员和一名在羊肉铺卖毒狗肉的肉铺老板批准逮捕。

2015年12月3日,民警在余山镇巡逻时,发现一名骑摩托车的男子形迹可疑,盘查发现,车上两个蛇皮袋里装着6只死狗,其衣服口袋里则有两颗红色药丸。男子交代说,几年前,他曾通过朋友弄到过几块氰化钾,最近自己的烧烤摊生意不景气,便打算狗肉卖钱。

他自制了毒药胶囊,与肉混在一起在路上丢给野狗,狗吃后两分钟便毙命。一会儿工夫,接连毒死6只野狗,直到被民警发现。

据其交代,此前他曾经作案4次,每次都会剥皮取肉,以每千克16元的价格卖给一家羊肉铺。警方随即就将肉铺老板抓捕归案,据交代,他把狗肉卖给了附近一些小饭店。经检验,赵全制作的毒狗丸以及死狗的血液、肝、胃组织中均含有氰化物成分,如果被人摄入,将产生较大的健康风险。

新年好消息!

买100%桑蚕丝被送新疆灰枣

新年好消息!现在订购朱阁牌蚕丝被4斤以下任意一条(不含4斤),送1袋新疆灰枣,订购4斤以上蚕丝被(含4斤),或订购任意三条蚕丝被,送3袋新疆灰枣,上海地区免运费。原上品新疆灰枣是15年11月新枣,每袋500克,48元/袋,2袋送世御那,产自新疆阿拉尔生产建设兵团农一师10年实践的优质枣园,品质纯正,绝不掺杂外枣,陈年枣,每袋送世御那,是大购网的热销商品。

蚕丝被具体规格如下:1.6m*2.1m(单人被)、2.0m*2.3m(双人被)、2.2m*2.4m(双人被)三种,3斤优惠价1199元(市价1530元);4斤优惠价1499元(市价1980元);5斤优惠价1799元(市价2400元)。欢迎拨打热线52927777订购!

桑蚕丝于每被双人被(2.0m*2.3m)、单人被(1.6m*2.1m),每被内芯净重1500g,内胆内芯净重600g,春秋大盖母被,夏天盖于被,冬天两条合起来盖,一年四季都有蚕丝被使用了!现在订购还可享受1599元(市价2180元)的优惠价,并送3袋新疆灰枣。

朱阁牌蚕丝被正是江南丝坊蚕丝被,原先与新民晚报合作过,自2008年起就深受读者喜爱。

册多独特的地理环境和气候,有培育优质桑蚕丝的独特优势。朱阁牌蚕丝被精选优质桑蚕丝,内芯为100%桑蚕长丝,非碎蚕丝,由4位拉被师每一层层纯手工拉制而成,手工定点,不宜板结,不伤皮肤,被套用的是全棉提花面料,非棉纱,被子曾有检测口,拉开拉链,即可让您触摸内胆,仔细检验。有些读者担心看不到蚕丝被实样不放心,您可以预约上门看样品,拉开被子的拉链,即可触摸内胆,仔细检验,满意后可直接提货,如您需要看样,请提前致电021-52927777预约。

扫一扫 立即购买

【过年送“茯腊”】

新年腊月送茯礼盒

吃腊味享年味 喝茯茶解油腻

品香花楼腊味 享中国年味

在中国,逢年过节总少不了腊味的踪影,有些地方更是无“腊”不欢。作为中国腊味的翘楚,香花楼始终秉承古法制作腊味,销售的腊味品质上乘,是沪上市民餐桌上的常客,受到了众多沪上消费者喜爱。

百斤猪肉化身45斤腊肉 因稀有而珍贵

香花楼腊味完全按照古法制作,保留了正宗的广式腊味风味。以100斤优质猪肉,仅能生产45斤腊肉,产量极低。

为了保证腊味质量,香花楼坚持从天津采购白玫瑰肉,香肠肠衣全部采用一级天然肠衣。

故而,每一份香花楼腊味都十分珍贵。

饮泾渭茯茶 过绿色健康年

淡及茯茶,是皇家中特色产品,茯砖茶也是中国历史上最古老的标准化茶之一,而且其制作工艺在中国制茶史上堪称珍贵,它巧妙地将现代微生物技术,金花雕培、舌苔天成,金花学名为“冠突曲霉”,是一种益生菌体,特别适合高脂饮食人群饮用,聚餐之后喝上一杯,消口解腻十分健康。

茶色红润,茶底丰厚,茯茶无论论茶的回有品质,到健康的成分,都很适合国人饮用。

“腊月送茯”礼盒售价498元,内含泾渭茯茶一份(经典1368茯茶饼900gx1,茶锥x1),香花楼腊味礼包一份(腊肠227gx1,腊肉454gx1,咸肉500gx1,腊鸡腿454gx1,腊鸭胸454克*1)。

扫一扫 立即购买

新春佳节要送好礼 就选正山堂

扫一扫 立即购买

正山堂 正山小种野茶 大购价:638元/100克

特级正山小种红茶 大购价:90元/50克

正山堂 金骏眉礼盒 大购价:1960元/100克 大购价:9800元/500克

上海老味道 鲜得来 鲜得来眉毛都掉了

排骨大礼包:20块排骨(每袋5块,共4袋)大购价:170元

排骨、春卷大礼包:10块排骨(每袋5块,共2袋)2盒虾仁荠菜春卷(每盒400克,共2盒)大购价:141元

鲜得来排骨发货时间:1/11开始每周三发货(每周一下午2点前的订单可周三发货,之后的订单顺延至下周三发货)

扫一扫 立即购买

易武车顺号 道光帝喜欢的味道

普洱茶“梦幻大上海”生茶茶饼 源自道光年间的古法普洱

1688元

扫一扫 立即购买