

# 张江镇1万余平方米违建整治上午启动 迪士尼周边开春“第一拆”

补短板  
在路上

本报记者  
宋宁华

## “野蛮生长”严重

记者在现场看到，“第一枪”发枪地点在川杨河南岸的川杨河规划绿化带，它位于中环线申江路东侧，占地面积约为170亩，地处通往迪士尼周边主要干道两侧高压线下。这里原来是动迁后的闲置空地，“五违”现象突出。2006年起，由于相关工程需要搭建临时工棚，不断容纳来沪务工人员，逐渐演变成眼前这片违法建筑群。

只见在高压线下面，以砖混结构、泡沫加芯板和彩钢结构为主的大量违法建筑“野蛮生长”，存在严重消防安全隐患。由于多年来乱堆渣土，已经形成了一个小山包，野草丛生，环境脏乱差，堆放的大量建筑材料和施工机械等更是威胁着周边道路的安全。

据了解，川杨河规划绿化带区域违法建筑及堆物共有8处，违建总面积超过1.1万平方米。今天一天内拆除的7处违法建筑及堆物分别涉及5家公司及个人，剩余的一家公司，因人员和车辆较多，正在加紧清退，业主承诺3月15日前清退所有人员、物品并拆除全部违建。

## “拆、建、管”同步

对照市委今年“一号课题”，在本市深入推进区域环境综合治理大背景下，浦东新区确立了“4+8+2”重点区域、重点部位的整治目标。按照新区“三违”整治工作的部署和节点，张江镇川杨河规划绿化带要于今年一季度前完成整治，以此作为切入点，打响浦东迪士尼周边环境综合治理“第一仗”。

据悉，为了打好开春“第一拆”这场硬仗，张江镇提前一个月就制定了本次综合治理时间进度表和“路线图”，将整治工作划分为宣传告知、检查整治、停水停电、强制拆除4个阶段。

在具体整治中，各部门协同配合，采取“三个一批”策略，即“宣传告知，法治引导，自拆一批；联动联动，综合执法，助拆一批；严格执法，动真碰硬，强拆一批”。镇主要领导督战，春节长假前后每天有重点组织一次检查，“5+2”、“白加黑”、消防、公安、安监、市场监管等部门检查轮番上阵。

经过多次约谈和摆事实、讲形势，有关部门做通了大部分违建业主和承租户的思想工作，使其能够承诺自行搬离和拆除违建。据相关人士透露，拆违后该地块将加快补绿工作，届时川杨河南岸将形成一道生态绿廊，周边居民又将增加一处环境宜人的健身、休闲好场所。

## “无人机”巡查

找准病灶，从“痛点”着眼、难处着手，是“补短板”的关键。今天上午，记者在拆违现场看到，在地上拆违的同时，1架无人机正在空中飞，不但拍摄下整个拆违执法过程，也“眼观八方”防止出现执法盲点。

随着“米老鼠”来到申城脚步越来越近，迪士尼周边区域环境综合治理力度也加速发力。今天上午，伴随着数台挖土机同时轰鸣作业，浦东新区张江镇川杨河规划绿化带生态环境综合治理行动正式开启，标志着今年浦东迪士尼周边区域环境综合治理“第一枪”打响。



上午9时30分，川杨河南岸超过1.1万平方米违法建筑开始拆除 本版摄影 本报记者 陈梦泽

据悉，今年1月19日，“张江空巡一号”、“张江空巡二号”两架无人机在浦东新区张江镇首飞成功，1个多月运作下来，查处了40多起违法违规行为，张江镇由此构建了城镇运行管理“无人机天上看，巡查队员地上巡，群众网上报，网格办随时查”的立体式、动态监管模式。仅在孙桥路沿线商铺整治中，就通过人员巡查和无人机结合等方式，发现并拆除了6000多平方米违法建筑。

据悉，今年前两个月，张江镇

已拆除存量违建12万平方米。在张江镇“补短板”计划表中，接下来，将运用“无人机”空中巡查等有效手段确保新增违建“零增长”，还将在农村地区全面开展区域环境综合治理。同时，将按时间节点“啃”下张江园区达尔文路规划绿地“违建群”和“城中村”改造动迁区域“五违”等硬骨头。

## 党员干部带头

同时，一套党员干部和机关带头拆违的机制，也成为拆违的“加

速剂”。张江镇在“五违”整治上，一视同仁、严格执法，没有特殊、更无例外。今年1月，镇下发了《张江镇党员、干部和公职人员在“五违”、“群租”整治工作中违规违纪责任追究实施办法》，要求党员干部在“五违”整治中发挥表率作用，带头遵纪守法，自查自拆“五违”。

“希望通过环境综合整治，让前往迪士尼上海国际旅游度假区的中外游客在途经中环要道时，感受到一路绿意盎然、美好相随。”张江镇有关负责人表示。

上海迪士尼开园在即，其周边区域的环境综合整治也进入到攻坚阶段。记者了解到，浦东新区正在有序推进“整治加美化”的各项任务，今年4月底前，将完成环境综合整治的主体任务，与迪士尼乐园试运营实现无缝对接。

据悉，上海国际旅游度假区规划区域，涉及到川沙、周浦、张江和康桥4个镇，整治任务艰巨。其中，川沙地区的六灶、黄楼、六团3个社区毗邻迪士尼核心区域。为迎接迪士尼乐园的顺利开园，川沙新镇给出环境整治倒计时时间表，在4月底前，将完成30万平方米以上存量违法建筑的整治工作。

此前，南六公路沿线路边乱设摊现象比较严重，夏天的西瓜摊、冬天的草莓摊，还有车辆在人行道上随意停放，影响迪士尼周边交通。鹿溪6组西侧，乱设摊的小面包车更是排成长队形成规模，影响行人通行。经过整治，道路两侧乱设摊现象全部清除，两侧绿化带透着勃勃生机，小河蜿蜒，天气暖和时还有白鹭飞过，一派江南乡村美景扑面而来。

据介绍，为配合环境整治工作，川沙新镇和浦东新区执法局专门成立了迪士尼周边市容环境整治工作小组。根据《上海国际旅游度假区及周边区域环境综合执法整治方案》，在需要整治的区域内开展排摸，最后确定了一批市容顽固点位，川沙城管中队采取举办讲座、发放宣传告知单等方式积极做好宣传工作，争取当事人的充分理解和大力支持。目前，第一批162个点位和第二批35个点位的环境整治任务已经完成，乱设摊、建筑垃圾乱堆放等现象有所减少。眼下，重点整治区域是以川展路为核心的一平方公里左右迪士尼东大门区域。

整个行动期间，川沙城管中队共开展6次大型整治，由公安、社区、村委、城管中队、特保组成执法队伍，共同开展市容市貌专项整治攻坚战，整治涉及渣土、乱堆物、废品收购站、“三违”等。川沙农办完成了河道清障整治工作，各部门定人、定时、定岗，做到及时发现，及时整改，确保整改效果，以防回潮。

数据显示，迪士尼基地累计动迁企业781户、居民5485户，已建成杜坊动迁基地，约2500户安置回家。利用流转的土地发展水稻型家庭农场47家，彩色水稻在迪洋欢乐农场试种成功，积极为迪士尼周边营造良好生态环境；在推进迪士尼周边环境整治和美化提升工作的同时，以“三违”整治和人口调控为重点的各项专项整治工作有序推进。其中，川沙新镇共整治违法用地518.7余亩，整治违法建筑43万平方米；共登记和整治群租房202套，超额完成浦东新区下达的97套整治任务。

本报记者 宋宁华 通讯员 徐玲

# 开园在即 环境整治攻坚