

民有所呼 / 我有所应

点题·爆料邮箱:mssd@xmwb.com.cn 线索一旦采用 即付稿酬

记者走进部分受表彰“明星工地”探究竟 文明施工动真格 降噪压尘少扰民



昨天上午,中铝南方总部项目工程南楼、北楼项目等 70 个上海首批“明星工地”集体亮相。这些“明星工地”是经施工单位申报,行业协会和相关部门推荐,新闻媒体和市民巡访团核查。最近几天,记者走进其中几个“明星工地”,实地观察它们在文明施工少扰民方面的表现,留下了深刻印象。

全力打造“安静工地”

上海建工二建集团承建的黄浦区 594 (北块)、596 街坊商办用房项目 I 标段工程,利用 BIM (建筑信息模型) 技术在开工前进行文明施工专题策划。“以前只是对施工本身细节进行模拟,很少有人对文明施工措施影响进行模拟,我们做了尝试。”项目经理顾阳华说。

由上海建工五建集团承建的长风生态商务区社区综合服务中心工地,不仅是 2015 年度上海 70 家“明星工地”之一,也是长风商务区建设板块内的“民心工程”。走进工地,一旁竖立着的一台仪器吸引了记者的目光,该仪器顶端分别有一台摄像头、一个风向风速仪及一个颗粒物浓度仪。据项目负责人介绍,该工程为普陀区首批安装“无组织污染源在线监控系统”设备的试点工程。这台仪器多功能合一,利用摄像头、噪音器、雨水传感器、颗粒物浓度仪等,实时自动采集施工现场扬尘、噪音等数据,并直接传输到环保部门监测平台,一旦超过标准数值,则立即发出警报。

与该工地一路之隔的中海紫御豪庭小区已有住户入住,工地项目部特意将钢筋加工棚安放在远离该小区的工地中央区域,减轻原材料运输、搬运、吊装发出的噪音。此外,施工方特意将场内定型化加工区放在远离施工围墙的地方;采用定型化照明灯,并调整照明方向,避免夜间直射居民楼。该工程大底板 2.5 万方混凝土浇筑时,项目部将整个底板划分为 17 块进行分块浇筑,做到每块底板一次性浇筑完成,尽量避免夜间施工。

缩短工期做到少扰民

延安东路隧道大修已经结束。这条连接申城东西交通的大动脉大修,曾引起市民广泛关注,但实际情况比预想的要好得多。不过,有个细节你知道吗? 隧道大修原计划工期 365 天,实际上缩短到 287 天,把对交通的影响降低到了最小程度。

隧道股份路桥集团该项目经理徐骏告诉记者,本着“文明施工便民利民”的理念,隧道股份在开工前期聘请专家利用交通流量大数据进行分析,提出了封闭一条线路(浦东-浦西)进行隧道大修的交通过组织方案。通过与交管部门紧密协作、与多轮专家就分流引导措施的实地考察以及提前进行多渠道、



■ 位于中山南路复兴东路路口的建工二建工地采用新型脚手架,能有效防止尘土飘散
本报记者 陈梦泽 摄

文明施工管理“八仙过海,各显神通” 三支队伍和43个“电子眼”



工地文明施工,是市民关注的焦点,也是监管上的难点。“一方面施工企业要自觉自律,另一方面监管手段要不断创新,跟上时代发展的步伐。”多位区安质监站站长如是说。而在记者在采访中发现,因地制宜的创新做法可谓“八仙过海,各显神通”。

施工手册通俗易懂

施工前的交底非常重要,良好的开端是成功的一半。“我们希望把工作做在前面,告诫企业中心城区施工的注意事项,帮助施工企业了解工地周边环境,落实针对性污染源防控措施,减少因施工扰民引起的矛盾。”静安区建交委副主任张拓告诉记者,他们邀请专家在工地讲解文明施工的要求,传授先进经验。

长宁区将枯燥、生硬的规范标准改成简明、直观、图解化、流程化、口语化的《文明施工手册》,便

于工地管理人员及作业人员快速统一掌握文明施工地方标准基本要求,做到文明施工人人有责。长宁区建管中心副主任史敏磊直言:“文明施工是综合管理,而非简单的洒水扫地清洁的表象。尤其在基础和室外施工两个阶段,易导致工地泥浆流淌、土方裸露、围墙缺失、垃圾凌乱、围墙损坏等突出问题,这就要求集中力量开展针对性高频次抽查,及时补短板。”

松江区安质监站副站长瞿军形象地把工地文明施工监管概括为“把三关”:一是开工时的文明施工“勘验关”,对不符合文明施工标准的工地不发许可证不予开工;二是施工中的文明施工“监管关”,严格执行动态监管与例行检查相结合的监管模式;三是工地评优的文明施工“一票否决关”。

量化考核一目了然

文明施工管理,关键无非还是人、机构和措施。

黄浦区对文明施工管理着力打造“三支队伍”。黄浦区安质监站

站长车勇介绍说,这三支队伍分别是区安质监站监督员、文明施工劝导员和社会监督员。其中,文明施工劝导员从去年上半年起在全区推广,组织了一支近 200 人的劝导员队伍。社会监督员则来自工地周边居委会代表,除日常监督外,还通过双月例会沟通施工情况。“我们把日常监管、片区互查、市民巡访数据都纳入量化考核,让工地的文明施工成为看得见、摸得着的东西。”

徐汇区安质监站与区城管、区渣土所对土方车及混凝土车跑冒滴漏的问题进行联合执法,有效改善区工地车辆带泥上路现象。“大家要想办法依靠科技进步,完善作业方法。”徐汇区安质监站站长倪传仁说。

静安区在 43 个建筑工地安装了噪声扬尘污染在线监测系统。有了“电子眼”,施工现场污染防控能力和文明施工水平显著提高。另外,静安区正在建设覆盖全区的视频监控系統,达到联动管理效果。

本报记者 陈杰
通讯员 曹隽 沈玮 平倩雯

材料堆放有专人负责

记者走进江苏建业真如副中心 A3 地块 2a 期、3 期、4 期工程工地现场看到,这里都在悬挑脚手架底部选用不漏尘板材铺设,并在底部采用不透尘网布进行围封等有效控制扬尘措施;场地上的一尘不染,场内裸土区域铺设防尘网;所有的建筑材料被一堆堆整齐码放,边上牌子上写着材料负责人的姓名和电话。项目经理李其连说,各类废旧材料也被回收在指定区域,避免了琐碎和凌乱。

本报记者 陈杰
通讯员 沈玮 平倩雯 曹隽



民生分析

昨天上午,上海首批 70 个“明星工地”集体亮相,引发社会广泛关注,成为网络的一个热门话题。许多市民认为,“明星工地”不仅仅是建筑施工行业的事,而应该是与文明城区创建息息相关的“民心工地”。更有细心市民发现,工地文明施工管理与近三年市委“一号课题”均有密切关系。

“向‘明星工地’致敬、学习!”这是昨天中午以后网络上出现频次最多的一句话。中国绿色建筑促进会张志伟说,要向“先进”学习,向“先进”看齐。网络上一片点赞声之余,有网友对表彰大会一些观点深表认同,认为“明星工地”评选的意义不应局限于建筑施工行业。

“表面上看起来是工地,其实却和每位市民的生活密切相关。因为工地的文明施工,门、墙、网、声、光、尘关系到空气质量、环境影响评价,甚至是许多人每一天的心情。”市建设工程安全质量监督总站党委书记徐国华认为,上海目前的在建工地在 8000 个左右,从业人员有数十万人。几乎没有一位市民可以说,自己的工作与生活完全和工地搭不上边。如果不创新社会治理、加强基层建设,不利用建筑工地与周边居民区的党建共建,让老百姓真正地参与到对工地的管理中去,工地的管理始终还是与市民“隔座山”。

另外,许多市民谈到,由于管理力量毕竟有限,工地又量大面广,利用现代化科技手段监管是大势所趋。家住浦东的市民杨驰在工地工作,他认为科技创新在工地监管上大有用武之地。“现在已经有了‘电子眼’、视频监控系統之类的设备,‘互联网+工地’也会迸发出很多创意。”

近些年来,上海在建工地的面貌已经有了很大的改变,但仍有个别工地“吃相难看”,严重影响了周边环境和居民生活,成了地区管理上的“短板”。市民张先生直言,补上这个短板,将扰民降低到最小程度,让文明工地成为镶嵌在文明城区上的点睛一笔而非地区“牛皮癣”,是文明施工管理的重中之重。

本报记者 陈杰

上海诞生首批『明星工地』引发社会热议

『互联网+工地』补短板