

# 契税优惠新政实施 上海部分房产交易中心客户倍增

## 市住建委:符合条件者请错峰办理

2月19日,财政部等三部委发布《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》,对个人购买家庭唯一住房的给予税收优惠。契税优惠新政实施首个周末,沪上再现房地产交易小高峰。在浦东新区房地产交易中心,市民完成一个产权过户需排队5小时左右。市住建委建议,市民合理安排好时间,可错峰办理,不要人为造成拥堵。

### 产权过户需排队5小时

昨天下午,浦东新区房地产交易中心的二楼、三楼大厅内座无虚席,一些没有座位的市民倚靠在过道墙壁休息,俨然像春运火车站售票大厅。一楼缴费窗口也排起了长队,为了提高缴费的速度,工作人员打印了提示语:“为了大家交税的快速,请把手拿的税单有两份以上的一份份撕开后一起交进来”“交税尽量一张(银行)卡,谢谢大家配合”。部分小商贩也“瞄准”这一商机。在交易中心的门口,停着数辆流动小摊贩车,卖起玉米、水果;还有一个年轻人索性搬来数十箱饮料叫卖。

“今天上午,我6时左右出门,7时赶到交易中心排队,拿到的号码是150号。等我帮客

户办完房产过户手续,已经是下午1时。”一位房产中介工作人员王志介绍道,他带客户交易的是一套位于浦东的房源,买卖双方在去年12月底签订协议,然后办理银行贷款等手续,直到前天才完成交易前的所有手续,约定本周末过户。

记者采访发现,目前在交易中心办理过户的市民,九成以上是年前、去年底签订了买卖合同的。经过了定金、首付款支付、上家核税、下家查限购以及银行贷款审批等环节,大约需要20个工作日左右。同时,还有部分客户因为契税优惠政策而申请重新审税,也有来申请退税的。

### 建议市民合理安排时间

契税优惠政策出台后,上海市区县房地产交易中心受理大厅客户成倍增加,个别中介借机鼓动不明真相的购房居民提前办理相关手续。同时,部分房地产交易中心由于场地狭小,采取了临时限流措施。经媒体报道,在社会上产生了一定反响。市住建委建议市民合理安排时间,错峰办理交易手续。

■ 每周7天都可以办理 目前,各区县

交易中心除国定节假日外,每周7天都可以办理。市住建委建议,市民合理安排好时间,可错峰办理,不要人为造成拥堵,同时各交易中心也将加强人力、增加窗口、提高工作效率,尽可能减少客户等候时间。

■ 符合条件的客户不必急于办理 鉴于税收新政刚刚实施,符合条件的客户不必急于办理。同时,为确保新老政策的平稳衔接,保护纳税人的合法权益,对于在新政实施前已申报纳税、但未完成住房权属过户登记,可申请重新办理申报纳税事宜。

■ 散布不实信息将严肃处理 各区县交易中心将设立专门窗口办理相关手续,确保应退尽退;住建部门将会同相关管理部门,加强对交易秩序监管,保证交易大厅正常交易;对散布不实信息的房地产中介机构将予以严肃处理。

### 过半房东看涨选择跳价

“说好530万成交,好不容易找到诚心买房客户,怎么能突然跳价呢?”……昨天上午,记者在蓝村路上一家中介门口看到,中介工作人员正在和房东交涉,希望房东能以挂牌

价成交。这套房源是位于南泉路的金浦花园一套140平方米的次新房。春节前,房东以500万元挂牌,春节后,突然跳价至530万元。上周,中介工作人员带看了20多组客户,终于找到一家诚心购房的置业者。昨天,当中介人员欣喜地约房东签约时,却被告知房价提高至580万元。

“仅仅相隔一周,房东跳价50万元。”中介人员姚亮摇头说道,目前,部分房东看房价涨了,相继选择跳价。这个周末,前来看房的客户比较多,最终,因为部分房东跳价幅度过大而放弃签约,门店的签约率明显下降。

无论是中心区域还是近郊,房东跳价的情况明显增多。记者从多家中介机构采访获悉,目前,跳价案例比重达到五成以上。同时,部分购房者越来越理性,选择推迟购房计划。

市住建委表示,上海将继续按照“三个为主”的原则,抑制投资投机性购房,支持自住和改善性住房需求,严格执行住房限购政策,确保上海房地产平稳健康发展。商品房交易涉及面广,房产交易部门将高度关注购房居民们的需求,及时发布房地产市场相关信息,进一步提高市场透明度。 本报记者 杨玉红

# 申城气温“坐过山车” 行人穿衣“冬夏切换”

本报讯 (记者 马丹)虽然申城今天阳光明媚,但在寒潮影响下,气温却一点也不暖人,反而透着丝丝春寒。据上海中心气象台消息,今晨全市最低气温都在5℃以下,徐家汇站只有4.5℃,区县中,崇明最冷,降到了-0.2℃。虽然白天气温有所上升,但今天的最高气温只有10℃,与昨天早晨的最低气温(9℃)差不多。

据预报,本周申城气温将坐起“过山车”,3月1日早晨的气温将跌到此次冷空气影响过程的最低值,中心城区最低气温预计为2℃,郊区在-1℃~-2℃间,有薄冰,白天最高气温也只有11℃。但是,3月2日到3日,本市气温会再度回暖,预计3日最高气温又能高攀至21℃附近。气象专家提醒,市民要及时关注最新天气信息,不要过早脱去棉衣,适当“春捂”,提防感冒生病。

此外,2月29日到3月4日本市大气扩散条件较好,空气质量以优到良或良为主,无霾。



▲ 今晨最低气温在5℃以下,街头骑车人重新换上了冬装  
▼ 昨天气温攀升至21℃,路上不少行人春夏装出游 杨建正 摄影报道

## 打造联合办公型众创空间 “侠客岛”登陆上海 开“分岛”引领创投

本报讯 (记者 李一能)上海众创空间又将加入生力军。昨天,国内联合办公型众创空间领军企业“侠客岛联合办公室”在上海花园饭店举行“汇川计划——寻找价值10亿的想法”上海站发布会。宣布年内将在上海开设“分岛”,并寻找100个创业项目择优投资。

“侠客岛联合办公室”从2014年开始筹备,2015年投入运营,目前已覆盖了成都、北京、重庆三个城市,今年上半年将完成上海、武汉、西安、深圳、广州等中国主要的小微企业创新区域,计划总面积将超过12万平方米,入驻孵化企业超过8000家。

“侠客岛”创始人王宏波介绍,侠客岛计划在上海布局3-4个物理空间,围绕人民广场、虹桥、浦东片区布局,首个场地将在5月份投入使用。同时也在上海寻找100个左右优秀项目,集中于科技类、文创类,通过布局“侠客岛联合办公室”,选择优秀项目入驻,配备导师、观察员等提供全套的企业服务,协助完成商业计划。在入驻观察后2-3个月内,“侠客岛”资本会筛选出合格的项目,启动投资。

本报讯 (首席记者 施捷)上海交通大学附属国际和平妇幼保健院黄荷凤教授团队,利用单细胞高通量测序联合核型定位PGD(胚胎植入前诊断)技术,让一个有多发性内分泌腺瘤(家族性甲状腺髓样癌)遗传的家庭,迎来了一名“无癌”试管婴儿。

昨天降生的这名女婴体重3060克,身长50厘米,Apgar评分10分。她是国内第一位经单细胞高通量测序联合核型定位技术,对其家系遗传性甲状腺癌致病基因RET进行筛检生出的健康婴儿。

### 父系有甲状腺癌基因

李先生(化名)及其父亲先后罹患甲状腺癌,并进行了甲状腺的切除;其姑姑因未进行及时治疗,则发生了甲状腺癌骨转移。在对李先生家系的基因检测中发现,该家系的所有患者都在甲状腺癌的致病基因RET原癌基因上,携带了一个致病的突变位点。这意味着他们将有50%的机会将致病基因遗传给下一代。

李先生妻子吴女士(化名)有不孕症,夫妻俩希望通过辅助生殖技术,能够要一个不遗传这种家族肿瘤易患疾病的健康孩子。为

通过“单细胞高通量测序”联合“核型定位”技术,在胚胎时就成功阻断其家族遗传性致癌基因

# 国内首例“无癌”试管婴儿在沪诞生

此,他们来到上海,找黄荷凤教授团队求助。经过会诊,专家们认为可以通过“单细胞高通量测序”联合“核型定位PGD技术”,阻断该家族性甲状腺髓样癌。采用这两个技术平台的双重检验策略,可更好实现胚胎精准诊断。

### 基因阻断解除癌威胁

在确认每一个环节都百分百精确之后,治疗团队于2015年2月取卵,经过了胚胎的培养和筛查,从6个胚胎中选出了4个完全正常的胚胎。两个月后,经过与家属充分谈话及沟通,选择了质量最好的第1号胚胎植入吴女士子宫,并顺利妊娠。吴女士怀孕中期,经羊水穿刺和产前基因诊断,显示胎儿正常,并最终顺利足月生产。

专家介绍说,PGD(胚胎植入前诊断)技术的不断发展,让从源头上阻断和消除肿瘤易感基因对下一代的困扰已成为可能。根据欧洲人类生殖和胚胎学联盟的统计,国际上采用PGD技术干预肿瘤发生的其他病种,还包括家族性腺瘤性息肉病、Lynch综合征、神经纤维瘤病等。

据了解,国际和平妇幼保健院2015年成为上海唯一一家获得国家卫计委批准的高通量基因测序植入前胚胎遗传学诊断临床应用试点单位。目前医院在产前基因诊断、PGD和PGS(胚胎植入前遗传学筛查)特色项目上初具规模,已开展智力障碍(ID)、脊髓性肌萎缩症(SMA)、常染色体隐性多囊肾病(ARPKD)等17种单基因疾病的产前基因诊断,其中4个遗传

病家系的异常妊娠得到终止。已开展了PGD、PGS 200余周期,临床妊娠率接近50%。

### 【相关链接】

## 什么是PGD?

植入前胚胎遗传学诊断(PGD),俗称为第三代“试管婴儿”技术,是建立在体外受精-胚胎移植基础上派生出来的一项新的生殖遗传技术,通常指胚胎在植入母体内之前先对其进行遗传检测,筛选遗传学正常的胚胎植入母亲子宫,从而防止因为胚胎自身染色体或基因变异造成的流产或遗传病患儿的妊娠和出生,为高风险生育遗传病缺陷儿的未来父母提供生育健康孩子的机会。