

本周在上海, 与澳大利亚开发商直接洽谈

□地产评论员 陈孜孜



澳大利亚资深开发商 Central Equity(澳大利亚中正房地产集团), 将于本周四至周日(3月24至27日)在上海静安香格里拉大酒店举行全新澳大利亚房地产展示会, 带来其2016年最新市中心南岸公寓

的项目, 欢迎您即刻动身参加在上海首次预览!

主办方 Central Equity(澳大利亚中正房地产集团)是知名的澳大利亚本土开发商, 有近30年的澳大利亚房产开发历史, 迄今已成功开发70个项目, 遍布墨尔本整个城市, 总价值超过45亿澳元。该公司在中国设立了代表处以便于客人提供更贴心的长期售后服务。

本次活动上的全新墨尔本公寓是永久产权项目, 位于墨尔本 South-bank 市中心南岸, 有精装修一、二及三居室户型供您选择。宽敞的客厅、落地观景窗、户外阳台、设备完善的厨房及卫浴, 生活舒适无忧。公寓配套有游泳池和健身房、高空俱乐部、电影院、多功能休息室用餐区、安保系统和大堂礼宾服务等。

有意前往澳大利亚, 准备投资

澳大利亚或有澳大利亚住房需求的人士可考虑参加活动, 在上海体验澳大利亚墨尔本的生活方式, 预览知名澳洲开发商 Central Equity(澳大利亚中正房地产集团)的最新项目。活动期间每天有2至3场的免费45分钟信息说明会, 是了解澳大利亚房地产市场、社会、文化、教育及生活的好机会!

■活动网址: www.cexpo.com/sh

绿地海珀黄浦示范区开放 新品火热认筹

一席黄浦鉴传承, 对于上海而言, 有着黄浦地段的华宅, 在今天就意味着城市的“收藏品”, 而2015年首开即售罄的绿地海珀黄浦显然正是其中之一。

近日, 绿地海珀黄浦再度发出新声响, 项目中心景观示范区正式盛大“绽放”。

活动当天上午10点, 在盛装点缀下的售楼处现场, 大队的人流长龙已排队候场, 人们争先恐后, 只为一睹海珀黄浦这一上海楼市的经典。

实际上, 作为绿地的标杆性项



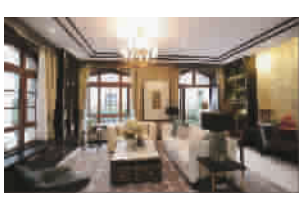
目, 绿地海珀黄浦秉承传世经典而打造, 项目不仅在品质上参照了众多建筑经典, 更在社区景观园林、文化底蕴、会所服务等方面精益求精, 是令人惊叹的“华宅经典传奇”。

在活动现场, 纵然当天是景观示范区开放盛典, 然而在售楼处的一角, 一幕哄闹的场景却颇为惹眼, 一大帮购房者堵在现场等着购房。

此外, 市中心土地开发面临天花板, 黄浦更是几乎绝版, 而绿地海珀黄浦则是在此稀缺地段, 集中造景, 中心绿化, 中庭水景, 风雨连廊, 全石材立面。如此豪门精奢品, 无疑值得人们拥有。

据悉, 项目一期产品自去年12月底开盘以来, 短短的三个月已经全部售罄, 二期稀缺建面89-150平方米房源, 正在火爆认筹中。(蔡骏)

中建大公馆“国风雅韵”样板区圆满亮相



近日, 以中环英伦独墅著称的中建大公馆, 首度开放了极具中式情怀的“国风雅韵”样板示范区, 吸引了来自各界的名流、学者、业界专家共襄盛举。

中建大公馆作为中环湿地别墅代表作载誉已久, 是新兴江湾区域罕见的纯别墅住区, 因移植了纯正的英伦建筑颇受华宅设计师的青睐, 业内随处可见以项目为蓝本的空间设计佳作。本次首度开放的全新中式类独栋样板区, 融中西风韵于一体, 是上海华宅空间艺术的又一成功范例, 现场即引发业界人士的热评。

本次开放的是著名陈设艺术大师为中建大公馆创作的主题为“国风雅韵”的样板区。现场除设计师专场解读外, 主办方更

特邀空间艺术大师张君印举办讲座, 从传统与国学角度, 解析样板间布局的奥妙。

“国风雅韵”样板间以精致的铜条镶嵌木作, 及新传统纹样石材装饰, 尽显磅礴大气; 私人藏书阁等室内陈设布局体现出雍容华贵的东方情韵……在现场, 专家学者们纷纷就样板间的陈设与装饰手法进行了交流。从中式家居布局在英伦别墅空间的应用, 到三进大宅的迎宾仪式如何在现代陈设艺术中复原? 绝妙观点层出不穷, 令在座聆听的别墅置业者受益匪浅。

中建大公馆实景示范区全面升级, 319户型之“国风雅韵”样板间盛大公开, 正式接收预约参观! 建面约313平方米享590平方米精品空间/五院胜境: 奢配5座庭院、5重露台、3大车位、双层地下空间、家主私享大平台等, 尊享约7米挑高客厅、约4.4米层高地下首层、颠覆阶层对传统别墅生活空间的固有想象! 英伦皇家园林、实景现墅以待, 恭迎品鉴! (蔡骏)

上海媒体齐聚 共鉴中南蓝海战略

近日, 上海媒体一行与中南集团代表共同前往中南·森海湾参观项目和样板间。中南·森海湾可谓是中南在海南的一号作品。项目来自海南历史文化名城文昌, 位于清澜高隆湾海湾公园湾心位置, 占地约600亩, 总建筑面积约56万平方米, 是一个低密度、高绿化率、具有浓郁西班牙风情和地中海海景特色的度假群落。

此次海南项目媒体行参观的只是中南集团精品项目的冰山一角。近两年, 中南集团的标签也在逐渐改变, 继续释放二三线城市能量, 同时深耕于一线城市, 着眼于上海的城市布局也将成为中南未来发展的又一个重点。



2015年10月14日上午, 奉贤区南桥新城12单元10A-01A区域商住地块经过激烈竞拍, 首次进入上海市场的中南在红星、新黄浦、中南、苏宁、东原、同济、金地、新城、旭辉、禹洲激烈的竞争中以5.73亿元拿下, 楼板价为11904元/平方米, 溢价率98.3%。奉贤区南桥新城12单元10A-01A区域地块, 东至

张弄路, 南至川南奉金公路, 西至贤浦路, 北至贤瑞路, 出让面积为20928.1平方米, 容积率2.3, 土地用途为商住, 起始总价28881万元, 起拍楼板价为6000元/平方米。

此举对于中南和奉贤南桥新城来说都具有史诗般的里程碑意义。未来中南位于南桥新城的项目必将对于整个奉贤的规划与发展产生深远的影响。近一年来, 中南建设先是完成南京三步走布局, 随后拿下苏州吴中区地王, 再进军上海。根据中南建设的战略目光, 已经渐渐转移到更加发达的一二线城市, 已达到一二三线城市联动发展的远大部署。呈现的正是—一个蓬勃发展、充分具有远见的中南集团。(白枚)

朱泾房价有惊喜 高尔夫社区单价突破想象

随着上海不断加快城市化速度, 政府支持居民自住, 央行不断地降息、降准, 加上今年2月, 有关部门下调首套唯一住房契税, 140平方米以上面积, 从3%降至1.5%, 顺势带动了从前年底就利好不断的上海楼市。

最新公布的数据, 在新建商品住宅(不含保障性住房)价格方面, 上海成交均价36374元/平方米。最新市场信息, 静安区以

100378元/平方米位居上海区域房价的榜首, 人们都想要尽快购买, 但大上海哪里还能找到高性价比的住房呢?

上海高尔夫社区, 地处南上海朱泾镇核心区, 而令人惊喜的是只要12000元/平方米, 就能住进200万平方米的高尔夫社区, 坐拥120万平方米绿意球场与5.7万平方米的江南园林。

上海高尔夫社区由独栋、联

排、小高层三部分组成, 小区整体以千亩绿化球场为中心, 项目北面拥有以东方园林为主题的景观公园。近14000平方米运动双会所、温泉、室内温水泳池、桑拿、多功能健身中心、电影院、下沉式网球场、羽球场、篮球场、足球场、跑道等, 满足业主对健康生活的追求。独栋别墅, 联排别墅240-465平方米、景观高层86-158平方米(以上面积均为建筑面积)。(蔡骏)

湖畔天下之格兰汇行政公馆3月登场

知名地产开发商长江实业地产于上海精心规划的首个国际湖畔高尚社区湖畔天下, 2016年重磅推出格兰汇 The Monarch 全新批房源。格兰汇位处小区最南端, 与未来的轨交11号线陈翔路站极为接近, 整区以英伦建筑风格打造, 是一个集连城大宅、河畔公寓和行政公馆于一体的高尚优质社区。今年率先主推格兰汇行政公馆, 并于3月19日对外开放豪华装修样板间, 相信凭借创新的户型设计、完善的小区规划, 将引爆新一轮的销售热潮。

长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示, 此次主推的格兰汇行政公馆采两梯两户, 4房2厅3卫设计, 空间宽敞, 方正实用; 建筑面积约170平方米, 南北通透, 并附设大尺度超宽飘窗, 采光纳景俱佳。行政公馆同时配置时尚装修, 不仅能满足改善型家庭的需求, 亦可为青年才俊提供自由发挥的空间, 满足多维生活需求。格兰汇坐拥湖畔天下绝佳地理位置, 无缝连接繁华。郭子威表示, 对格兰汇行政公馆信心十足。

此外, 格兰汇连城大宅同样精



彩, 楼高3层兼有地下室, 房型间隔为4房4套3厅, 每幢均连接前庭后园及下沉庭园, 气派不凡; 而位处格兰汇最南端的河畔公寓, 则采用3房2厅2卫设计, 客厅设大型观景窗和阳台, 尽揽开扬景致。(蔡骏)

上海西班牙中心开馆

近日, 银河丽湾·上海西班牙中心开馆仪式暨上海新银基投资控股有限公司与中国人民大学国学院战略合作签约仪式在浦东世博园上海西班牙中心隆重举行。上海西班牙中心的运营方——上海新银基投资控股有限公司携手中国人民大学国学院以及沪上主流媒体汇聚一堂, 共同见证了这一历史性的时刻。

本次活动的场馆前身正是2010年上海世博会上极受欢迎的场馆之一——西班牙国家馆。而此次亮相也正是原上海世博会西班牙国家馆升级改造而成的上海西班牙中心第一次正式和公众见面。

在简单而又隆重的启动仪式后, 活动的另一个主题: “传承国学精髓, 弘扬传统文化”——上海新银基投资控股有限公司与中国人民大学国学院战略合作签约仪式又将本次活动推向了另一个高



潮。同时主办方与中国人民大学国学院也共同宣布了中国人民大学国学院在长三角地区的首个国学讲堂在上海西班牙中心落户并正式命名为: 上海西班牙中心中国人民大学国学院。据介绍, 本次中国人民大学国学院入驻, 旨在借用上海西班牙中心这个国际化窗口平台, 建立起中国传统文化的教育基地及交流平台, 在将中国传统文化发扬光大的同时, 汲取外来文化精髓, 融会贯通, 推陈出新。其入驻无疑向公众展示了上海西班牙中心有着传播中国文化以及中外文化交流的重要功能和历史使命。(白枚)

世鳌国际中心启幕

近日, 世鳌国际服务式办公中心在沪启幕。项目位于上海市中心黄浦商业区, 相邻人民广场, 交通发达、拥有成熟的配套商业设施。中心面积2100平方米, 设计1-10人独立空间, 千兆WiFi无死角覆盖, 7x24小时授权出入。世鳌国际更为入驻企业提供包括创业咨询、培训、办公、财会法务、IT技术、人力行政等一站

式办公服务。世鳌国际多年来一直运用联合办公概念以及创业服务, 实现存量价值的再挖掘以及全新模式的探索。综合精细化运营, 让世鳌国际从客户需求出发, 为各类企业提供最精准、高效的本土化高端办公服务, 以此稳固占据了联合办公领域的一席之地。(蔡骏)