

滨江·公园壹号璀璨亮相 进驻上海

8月6日，滨江集团上海开篇之作——滨江·公园壹号璀璨亮相。现场有精心打造的营销体验中心、用心推敲的科技人居体验馆、匠心琢磨的精品样板间，滨江·公园壹号的首次亮相便以独有品质力呈现了一场视觉盛宴。

作为滨江集团旗下最高端壹号系新作，滨江·公园壹号传承了壹号系三大标准：只在城市核心价值地段、绝佳城市资源处，只筑城市风景线的地标性建筑，只以高规格精工标准、国际一线定制品牌奢



配。由品质融合科技，从规划布局到户型设计，从材质挑选到工艺标准，一切皆以总裁标准打造的滨江公园壹号，将在3.0精装工艺，八大科技系统及特创10%可量化收纳

空间下，创新为上海呈现前所未见的科技奢心人居。滨江集团董事长戚金兴先生表示，滨江·公园壹号是在第四代华宅系统的基础上，融合滨江24年来科技的积累和欧美采用的尖端科技，打造科技、智能、绿色环保的公园壹号。

滨江·公园壹号首次公开的4套样板间，建面97平方米AB两种户型设计，117平方米3+1房，137平方米大4房，贴合了市场需求主流，同时对样板间细节的精琢，更是赢得现场一片好评。

O'MALL 二期开业 大浦江再升级

8月5日，O'MALL二期中央水岸正式开业，全新升级的中央水岸将为大浦江地区居民带来更加便利、有格调的生活体验。

O'MALL二期中央水岸开业后，浦江人民从此可以在家门口随享全新滨水购物体验。坐落于南上海浦江中心带的O'MALL华侨城商业中心，自2013年底运营以来消费人气屡创新高，成为南上海

家喻户晓的商业地标。而今，华侨城商业格局升级，大浦江幸福再拔高。

中央水岸地处浦江华侨城商业带的中央位置，坐拥近6万平方米江月湖生态景观，在绿意萦绕下或悠闲购物，或观景散步，或湖边小聚，都是十分惬意的享受。O'MALL二期·中央水岸集合时尚、浪漫、休闲、生态、优质、创想感官



主题，将消费体验提升到时尚慢生活的品位享受，为大浦江区域居民生活增添缤纷色彩。

中新社上海分社将入驻中新传媒大厦

据悉，中国新闻社上海分社即将入驻中新传媒大厦。此次“中新社”上海分社的入驻，吸引了来自世界各地的文化大鳄。

据介绍，中新传媒大厦坐落于内中环金桥核心板块，与陆家嘴金融贸易中心相邻，周边配套齐全，交通便捷，汇聚5条轨道交通，距离明年将开通的轨交9号线金海路地铁站仅500米。外立面采用玻璃幕墙，时尚化与国际化兼具；内



部五星级酒店双大堂设计，8米挑高气派轩昂；VIV中央空调系统，运转平稳舒适；配备德国品牌锋速

电梯，满足高效办公需求。项目主力户型建面约110-249平方米，整层办公呈“回”字形，方正灵动，自由分割，登高临望，陆家嘴繁华尽收眼底。此外，还配备7000平方米绿地广场。

值得一提的是，中新传媒大厦位于自贸区核心区域，入驻企业可以享受多项自贸政策红利，大大节约企业成本，领驭自贸区商务新未来。

中国铁建地产华东公司品牌展示中心揭幕



8月4日，中国铁建地产集团华东公司品牌展示中心于上海宝矿洲际商务中心盛大揭幕。据悉，

在2016年《财富》世界500强榜单中，中国铁建排名上升17位，名列全球500强第62位、中国企业500强第10位。截至8月4日，中国铁建地产集团华东公司2016年成交金额超90亿。

据悉，杭州西湖国际城、江南之星、江湾城、像素等项目将于今年下半年入市，上海奉贤西渡项目、宁波湾头项目等将作为明年的

重点项目与公众见面。

此外，中国铁建地产华东公司将更注重内在修为的养成。华东公司将继续秉承“生活家+”的品牌理念，致力于通过“社会资源社区化”及“业主资源成品化”，打造集合医疗、教育、商业、互联网等于一体的品质服务体系。未来，“生活家+”将不断实践于中国铁建地产华东区域各项目。

中粮·天悦壹号 V35 全球首发

8月8日，以“世界资产，壹号王座”为主题的中粮·天悦壹号V35全球首发典礼，在“城央冠冕”sky ring之下璀璨举行。

中粮集团始终致力于打造城市巅峰的人居。从2009年中粮始入陆家嘴，以海景壹号成就上海楼市传奇；到择址苏河湾，天悦壹号以全球奢居再次惊艳上海；再到中粮前滩海景壹号，中粮无不以最高



端的“壹号系”作品，敬献世界塔尖圈层。而中粮·天悦壹号V35，凝聚

中粮·天悦壹号的精华与价值，成就更尊贵奢宽的都会生活。

天悦壹号V35，以最大约35米的南向面宽所打造的宽奢生活，生活的精致与生命的美好瞬间，在中粮·天悦壹号完美演绎。此次盛典亮相的V35，以国际ABLE规制锻造，集城市稀缺的资源 and 鼎级的人文科技为一体，让精英人群重返上海繁华中心。

龙湖·天璞千万级示范区惊艳公开

8月6日，龙湖·天璞示范区震撼公开，也是上海首个爱马仕主题示范区。

当天，龙湖·天璞携手爱马仕，开启奢品跨界合作之旅。现场爱马仕的外籍模特及爱马仕奢品展吸引众多嘉宾的眼球。正如奢侈藏品的珍贵，龙湖·天璞于世界虹桥核心处，秉承师法自然的理念，以3江7园的传奇手法精雕园林，打造

收藏级湾居奢境，更有15000平方米天然河景，1200米黄金水岸线。

龙湖·天璞匠心独具，巧妙结合地势及景观优势，将超大泳池搬进示范区，整个示范区仿佛一座岛屿屹立于三江七园之中。儿童游乐区、动物展览区、游艇水景处，处处彰显“中国园林大师”风范。令业界广泛效法的五维造景、360°景观定位等造园技法，在龙湖天璞的示范



区处处可见。值得一提的是，龙湖天璞引入BV奢侈品工艺，特创玉石与墙体交织镶嵌，打造独一无二的尊崇体验。

龙湖发力上海虹桥中央居住区

据介绍，在中国，仅有2座龙湖·天璞。一座位于北京，一座落子上海虹桥中央居住区。

上海龙湖·天璞拥有区域内唯一三江交汇的天然河景，在15000平方米水系资源之上，以龙湖独有的5维景观造园手法，打造3江7园的收藏级湾居奢境，迎接全世界的倾心赞叹。沪上同类面积里做到极致的三房朝南户型，惊艳上海滩的四面宽、创新科技与健康人居、珍贵材料运用、一线品牌的国际奢

装等，展现堪比别墅级的极致产品力。龙湖·天璞，在虹桥中央居住区重新定义上海精装平层华宅标准。

值得一提的是，龙湖·天璞带来全生命周期的华宅住区，无论是全龄化互动空间的完美融合，融景观、生态、健康、奢享于一体的公共活动场地；还是呵护全家人的完善规划，邻里中心、高级生活配套、高端健身等专享领地。龙湖·天璞更懂业主的需求，展现了人性化的细节关怀。

中港汇·浦东项目问好陆家嘴 3.0 时代

8月5日，中港汇·浦东于浦东张杨路2399号举办了“你好，未来！陆家嘴3.0时代暨中港汇·浦东项目发布会”。

本次活动提出了陆家嘴3.0这一理念，陆家嘴3.0时代是指2016年至未来，时代最大的核心价值是人才，而被陆家嘴奉为圭臬的以人为本的工作理念，崇尚健康、自由、舒适、环保且富有个性的办公环境。因此强化绿色环保的办公环境将是中港汇·浦东项目的亮点。

据悉，活动地点在中港汇·浦东（原名创屹商务大厦），是2016年6月沪港联合控股集团于上海电气收购的全新12层写字楼，总建面32149平方米，位于内环北洋泾板

块。正处陆家嘴金融贸易区与上海自贸区双区扩容第一站，西连陆家嘴金融贸易区，北望北外滩CBD，东接金桥工业区，南倚张江高科技园区，相邻由亚洲高端物业缔造者香港置地倾力打造的35万平方米超级城市综合体，近拥13万平方米主题商业中心等城市鼎级资源。

此外，中港汇·浦东就贯彻了环保健康的办公理念，以美国LEED金级标准，缔造舒适高效的“Office in the Park”生态办公环境，同时，针对当下健康办公环境的潮流，中港汇·浦东更会与国际高端办公品牌Haworth强强联手为进驻租户提供强化健康、自由、舒适且富有个性化的办公环境。

东方明珠民宿项目落子迪士尼周围



8月5日，在上海浦东新区政府的支持下，川沙新镇的连民村特色民宿项目正式启动。该项目由明珠富想川沙（上海）民宿文化有限公司投资改造，首期拟改造约50栋特色民宅试运营，并将持续延伸开发。

据悉，连民村位于迪士尼乐园以南约六公里处。村里的母亲河——五灶港穿村而过，划着小船可以到达每家每户。东方明珠牵头打造的连民村特色民宿项目将引进台湾民宿的经营管理经验，形成“一家一品一故事”的格局。将号召来自不同专业领域及地方人文的民宿主人，经由他们自然地呈现出

多元而丰富的文化色彩，打造真正的“艺术民宿部落”品牌。高端民宿品牌“宿予”也将同时推出。“宿予”的主人来自世界各地，职业背景各不相同，他们可能是书法家，也可能是个油画家。此外，烘焙坊、瑜伽室、垂钓大赛、烧烤活动等，“宿予”都将带着游客一一体验。

此外，连民村特色民宿项目将采用“IP+地产”的模式，借此推出特色旅游等项目。迪士尼开园以后，保守估计每年客流量将超1000万人次，民宿不仅是一个舒适的住宿场所，还有望成为东方明珠文化娱乐产品的线下体验中心，进而吸引游客成为东方明珠的用户。

V 领地联手咪咕成立视讯原创基地

8月3日，V领地青年创客社区的首个主题基地公开亮相。据悉，该名为“微拍客”的主题视讯基地，和V领地合作的是国内知名的数字内容运营商“咪咕视讯（migu.com）”，基地将吸引与视讯相关的上下游项目创客入驻，达到社群化和聚集化的效果。

V领地青年创客社区是一家专为年轻“泛创客”们提供创业、生活一站式服务平台的青年连锁社区运营商。从2015年开始崭露头角以来，“全能社区”的概念独步行业。全能社区即整合了创客空间、创客公寓和创客服务三部分，对应满足了年轻人工作、居住、生活三大需求。咪咕视讯是中国移动面向移动互联网领域设立的，负责数字内容领域产品提供、运营、服务一体化的专业子公司，是中国移动旗

下音乐、视频、阅读、游戏、动漫数字内容业务板块的唯一运营实体，下设咪咕音乐、咪咕视讯、咪咕数媒、咪咕互娱、咪咕动漫5个子公司。在此次嘉年华上，双方联手签约成立微拍客咪咕G客原创基地。据悉，此次合作是以当下极热的视讯主题，打造区别于传统创业社区的主题视讯社区概念，以吸引正在创业中与视讯相关的上下游项目以及这一类型的创客入驻，达到社群化和聚集化的效果。根据目前的规划，微拍客咪咕G客原创基地将落户浦东金桥，以当下最火的VR、AR、3D为主题。“我们基地的属性非常明确，就是要打造一个服务于视频全产业链的创客社区。和其他创客空间相比，我们的客群相对更加专业化。”V领地青年创客社区首席执行官周君强表示。