

强制出售上亿非法购房 四成房主为中国人 澳大利亚严打外国人非法置业

澳大利亚政府6日宣布,强化对外国投资者在澳非法置业的打击力度。近两年来,已经强制出售总价值1.07亿澳元(约合8202万美元)的房产。其中四成是中国富豪违规购买的豪宅。被强制出售的房产总数达到61座,主要位于维多利亚州、新南威尔士州和昆士兰州。其中25处住宅的房主为中国人,其他房主的国籍包括英国、加拿大、德国、马来西亚、印度尼西亚、菲律宾和伊朗。

违规购宅将面临处罚

澳大利亚联合通讯社等媒体报道,2015年2月,时任澳大利亚总理阿博特和国库部长霍基共同发表声明,宣布将采取新措施严格管理外国投资。3月,霍基强令恒大地产集团董事长许家印出售其位于悉尼派珀角价值4000万澳元的豪宅,就此拉开自由党政府打击非法置业行动的帷幕。澳大利亚《每日电讯报》报道,许家印名下那座公馆是由恒大地产在澳注册的“金快餐”公司违规购买,没有获得外国投资审核委员会批准。

根据澳大利亚法律,除特定情况外,非澳大利亚公民只能购买新建住宅,不得购买二手房;若购买新房,必须获得澳大利亚外国投资审核委员会批准。自由党政府2015年12月出台新规定,外国公民一旦被发现有违规购置住宅,将面临至多3年监禁或13.5万澳元罚款;非法置业的外国企业将被处以最高67.5万澳元的罚款。

房价已成政治议题

澳大利亚之所以加强对外国人非法置业的打击力度,部分原因在于,近年来,以中国买

家为主的外国投资者涌入,推动了澳大利亚房地产市场的膨胀。特别是悉尼和墨尔本这两大城市,自2009年以来,房价翻了一番。房价快速上涨,令许多当地居民、尤其是年轻人望“房”兴叹。按照法新社的说法,“买房难”成为一个重要的政治议题。

外国投资审核委员会2015年4月发布的数据显示,在中国购房者带动下,中国首次超过美国,成为澳大利亚最大海外投资来源。2014财年年度,中国投资者在澳投资277亿澳元,其中124亿澳元投在了房地产上。

也有经济学家认为,单责怪外国投资者而不考虑澳大利亚中央银行不断降息等因素,并不符合实情。霍基曾承认,严管外国投资者并不能让房价变得更容易接受。

中国买家逐渐退场

另一方面,随着澳大利亚加强对非法置业的监管,金融机构开始限制外国人贷款,以及中国政府收紧外汇出境管控,一些中国买家开始退场。一些分析师指出,澳大利亚房市已经到了顶点,房价泡沫开始破裂或许是时间问题。

澳大利亚《金融时报》报道,澳大利亚最大中文房地产网站澳洲家园网访问量下跌了30%。策略师埃米·雷兹诺认为,澳大利亚房价未来下跌最可能的诱因是利率上升或外国投资枯竭。

也不是所有人都看空。路透社报道,在澳大利亚人口最稠密地区、悉尼和墨尔本等主要城市所在的东海岸,房地产中介人数增加了10%。房产中介商澳网金融服务公司首席执行官保罗·尼亚多恩说:“我们认为悉尼的市场还有一点潜力。”胡若愚(新华社供本报稿)

福岛核电站内部辐射强烈 核泄漏影响引发关注 中方:希望日本作负责任说明



今年春节期间,不少中国游客赴日旅游购物

新华社北京2月6日电 外交部发言人陆慷6日表示,中方希望日本政府能够就如何采取有效措施切实消除核泄漏事故产生的影响作出负责任的说明。

当日例行记者会上有记者问:据报道,东京电力公司根据最新对福岛第一核电站2号机组内部拍摄的视频图像分析估测,2号机组安全壳内部最大辐射可能达到每小时530希沃特,人如果暴露在这种辐射中几十秒即可致死。中方对此是否感到担心?是否会影响中国公民赴日本旅游?

“我们注意到有关报道,中方一向高度关注日本福岛核泄漏事故产生的影响,我

们也多次要求日本政府及时做好有关处置,同时也做好事故的后续处理工作。”陆慷表示,对日本福岛核泄漏及其对海洋环境、食品安全和人类健康产生的影响,任何一个负责的政府都会持续高度关注。“我们也希望日本政府能够就如何采取有效措施切实消除核泄漏事故产生的影响作出负责任的说明。”他说,“这不仅是对日本本国国民负责,也是对邻国人民和国际社会负责。”

陆慷表示,外交部已经发布了相关的安全提醒,相信中国公民会妥善安排自己的出行计划,切实做好安全防护。

上海老味道 鲜得来

鲜得来 眉毛都掉了

排骨大礼包: 20块排骨 (每袋5块,共4袋) 大购价: 170元

排骨、春卷大礼包: 10块排骨 (每袋5块,共2袋) 2盒虾仁荠菜春卷 (每盒400克,共2盒) 大购价: 141元



豫北金秋梨

豫北金秋梨具有超大个头、水分足甜度高适合炖各种煲汤、空气不好的季节,炖一锅梨汤全家养身,润肺的绝佳选择。

128元/约10斤(6只)
江浙沪包邮,仅限网上支付



元宵斟满杯中酒 乐美堡赤霞珠

超值团购 750ml*6瓶 2013年原瓶原装进口 408元 工作日每日下午2点截单,当天发货

源自美国加州 原瓶进口 酒精13%

报关单号: 221820151180189783

崇明本地紫糯玉米



108元/8斤
每周二14:00截单,周三当天件发货,产品需冷冻,或收到后尽快烧煮。

九和堂红枣阿胶糕

中华老字号 每片不到4块 常吃补气血

九和堂红楼阿胶糕 红糖、红糖姜茶、红枣姜茶

199元(50片) 158元 三盒(每盒15袋)

春寒料峭 选100%桑蚕丝被

鸡年立春已过,又到了乍暖还寒的时候,晚上睡觉需要一床保温效果好的被子。朱阁牌蚕丝被精选桐乡优质桑蚕,内芯为100%桑蚕长丝,非碎蚕丝,由4位有经验的师傅一层层纯手工控制而成,手工定点,不宜板结,不宜成团。被套为全棉提花面料,非棉纱,白色提花干净清新,粉色提花送朋友或子女喜庆体面。65cm检测口,让您直接触摸内胆,提前致电5292777可预约上门看样。

现在订购4斤以上(含4斤)蚕丝被,或订购2条蚕丝被,可获赠四件套,优惠不同时享有,上海地区

具体规格如下:1.6m*2.1m(单人被)、2.0m*2.3m(双人被)、2.2m*2.4m(双人被),3斤优惠价1199元(市价1530元);4斤优惠价1499元(市价1980元)。

桑蚕丝子母被1.6m*2.1m(单人被)和2.0m*2.3m(双人被),母被内芯净重1500g,子被内芯净重600g,春秋天盖母被,夏天盖子被,冬天两条合起来盖,一年四季都有蚕丝被使用了!现在订购还可享受1599元(市价2180元)的优惠价,并获赠床品套件1套(四件套,花色随机)。

新民晚报 大购网

订购热线: 52927777 (每天8:00-20:00)

网购客户请拨打网购热线 021-52927072 价格更优惠

大购网订阅号 扫一扫 首单立减10元