

法国建房帮助收入“夹心阶层”

2025年前将造10万套“中间价格出租房”

本报特稿 为私营企业员工提供住房服务的法国“住房行动”机构日前宣布，将于2025年前通过子公司迎力集团建造10万套“中间价格出租房”，其中8万套位于巴黎大区。分析人士说，此举将惠及“夹心阶层”。

“中间价格出租房”是指房租价格介于市场价和廉租房之间的出租房，房租均价较市场价低15%至20%。建造这批住房的目的是让年轻的就业者和中等收入阶层能够居住在工作地点和地铁、公交车站附近，这类“夹心阶层”的收入高于租住廉租房的要求，但又不以支付市场价的房租，因此被迫住在远离工作场所的地方，每日花在交通上的时间越来越长(巴黎大区单程平均68分钟)。房租贵导致购买力下降，职业流动性也随之减弱。

曾任住房事务部长的迎力集团总裁阿帕鲁说：“我们估计巴黎大区需要大约16万套‘中间价格出租房’，我们的目标是建设一半。”“我们将改变模式，此前我们主要购买住房，出售的住房非常少，兴建的也少。我们将兴建更多住房，也将出售更多住房。”

在巴黎大区建造8万套“中间价格出租房”需投资180亿欧元，资金来自迎力集团自己的资金、投资机构、银行及债券借款。为增加资金，迎力集团预定出售现有4.2万套房产中的3万套给现住房客。

新建“中间价格出租房”平均面积48平方米，55%至60%为单间或一室一厅，预定建造进度每年1万套，其中巴黎大区每年4000套。阿帕鲁说，“我们的建造数目将逐年增加，2018年3600套，2019年5000套，2020年10000套”，“新住房与火车站的距离将始终保持为不到10分钟路程”。



超市三折优惠 引发暴力抢购

新华社上午电 法国连锁超市三折优惠促销活动引发暴力抢购，法国财政部29日宣布将调查促销活动是否违反销售法。

安特马尔谢连锁超市25日把一款“能多益”牌950克巧克力榛子酱的售价由4.7欧元下调至1.4欧元，在全国多地引发抢购(见图)。一些顾客互相推搡甚至大打出手，店家不得不报警。

法国法律允许商家在每年冬天打折季大幅降低商品价格，但严格限制打折季以外的食品促销力度。法国财政部下辖竞争、消费和反欺诈总局说，将调查安特马尔谢超市同一时期折扣商品的数量和价格，以认定促销活动是否合法。



健康新知

生物钟紊乱或为阿尔茨海默病前兆

新华社华盛顿1月29日电 美国新研究发现，在阿尔茨海默病患者表现出丧失记忆症状很多年前，就可能已经出现生物钟紊乱等前兆，这将有助于医生更早发现这种神经退行性疾病。

研究成果发表在29日出版的《美国医学会杂志·神经病学卷》上，论文第一作者、美国圣路易斯华盛顿大学医学院神经学助理教授

穆谢克说，研究对象并非失眠，而是睡眠断断续续，“夜里连续睡8个小时和白天零星地打8个小时盹是非常不同的”。

研究团队另一篇论文表明，生理节律混乱也加速小鼠脑部出现淀粉样蛋白，后者被认为与阿尔茨海默病有关。

此前研究认为，淀粉样蛋白水平随昼夜起伏，睡眠时水平会降低。新研究发现，阿尔

茨海默病患者还未出现记忆丧失症状时，生理节律行为表现得更加破碎化，大脑中出现淀粉样蛋白的可能性更大。

研究人员说，究竟是生理节律紊乱让人更容易患阿尔茨海默病，还是阿尔茨海默病引发的大脑病变让生理节律紊乱，目前无法给出答案，但至少生理节律紊乱可以作为提早发现阿尔茨海默病的生物学标记。

2018春节金品营销

快消品 fmcgchina.com

主办单位：中国（上海）金品推广组委会

协办单位：[Logos of various brands and organizations]

2017畅销金品

饮品：	怡宝	延中	日加满	雪力	可口可乐	五个全蛋	食品：	金牌虾
五加皮	和	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅
好时	中	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅	康师傅
日化日用针织：	三枪	AIA	洁云	米哩	恒源祥	恒源祥	WVA	高洁丝
超能	超能	超能	超能	超能	超能	超能	超能	超能

2017经典金品

康师傅								
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2017消费金品

康师傅								
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2017高端金品

康师傅								
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2017潜力之星

康师傅								
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2000-2017十八年畅销金品大奖

康师傅								
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



合作伙伴 海米也 IP产品