

42个悬空“腰包”全部拿下

桃浦镇和乐苑人性化拆违 老旧动迁房变身“样板房”

宽敞的过道,明亮的厨房,和乐苑居民喜滋滋地感受着拆违改造后,焕然一新的“灶头间”。从去年起,普陀区桃浦镇大力推进无违建居村(街镇)创建,和乐苑居民区的违建整治进入攻坚阶段,如今,攻坚战告捷,小区存在极大安全隐患的42个违建“腰包”,被全部拆除。针对居民的生活需要,桃浦镇以“拆、建、管、美”为目标,推出了“样板房”计划,力求让居民花最少的钱,用最小的变动,获得更多的实惠,切实改善居住条件 and 环境。

违建好似“糖葫芦串”

作为桃浦镇第一批农民动迁的老旧小区,和乐苑建于上世纪80年代末,多为一室户和两室户,没有客厅,过道就是厨房,房型设计不甚合理。于是居民想方设法在外墙的凹立面,搭出一个个悬空屋,被形象地称作“腰包”,主要用作卧室或厨房。有些楼栋一层以上都挂起了“腰包”,好像“糖葫芦串儿”。由于大部分悬空式“腰包”由彩钢板搭建,用三角铁支撑,因过量承重,存在极大的安全隐患。

随着无违建居村(街镇)的创建,和乐苑悬空式“腰包”拆违进入攻坚阶段,可是推进不尽如人意,最大的难题是居民不配合,施工作业难度极大。

由于房型问题,部分居民对当年动迁安置有怨气,如今要拆除好不容易搭出来的几乎



▲ 居民在外墙的凹立面自行搭建的“腰包”
▶ 和乐苑整治违建,对悬空“腰包”实施拆除 王家欣 摄

万米,可谓是动了他们的切身利益。“这些违建都是老百姓用真金白银搭起来的,有些确实因为生活上的不便,才不得不向外扩建。”拆违办工作人员葛黎明称,拆违办、城管、居委会每上门约谈违建户,都被拒之门外,也不接电话,好不容易蹲点守到了人,他们反问“为什么要先从我家开始拆”,“我家情况这么困难,你们拆了,我们怎么生活”。

此外,若碰上“糖葫芦串儿式腰包”,则必须征得全部楼层违建户同意后,方可统一施工。而且拆除作业难度极大,除了需要搭建脚手架,违建内部的钢结构非常多,施工队需要进行热切割,像切“豆腐”一样,将违建垃圾一块块切割后,运送到地面,以保障地面

行人的安全。

党员带头拆除“腰包”

如此多的难题,如何解决? 通过前期摸排梳理,拆违小组决定先从党员和买房入住的居民处打开“口子”,慢慢辐射整个小区。

“居委会干部找到我,希望我带头做表率,我想了想随即答应了。”第一家拆除“腰包”的,是青年党员朱立超,他家分配的房子分别在3楼和5楼,均为两室户,住着父母、哥哥和他4个人。今年9月朱立超要结婚了,朱家赶在办喜事之前,把上下两套房子都搭出来一点,做了个“腰包”,现在装修不到一年的婚房必须拆违。

为了做通家人的工作,朱立



超带着父亲看了几个正在拆违的小区。实地走访让父亲感触很大。5月底小区拆违开始,朱立超收拾起婚房家具,叫施工队进场,将违建拆除干净。“长痛不如短痛,虽然父亲生我的气,未婚妻也直说我傻,就这样损失了好几十万块钱,但我觉得这样做值得。”朱立超表示。

改造房型方便居民

在拆除“腰包”的同时,面对居民生活的不便,桃浦镇结合和乐苑的实际情况,推出了“样板房”改造计划。在不变动房屋结构的情况下,进行房屋改造,扩大走道的宽度,合理安排厨房布局等,“我们将外墙保留10厘米做窗台

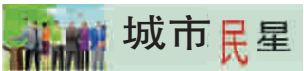
并做好防水层,将灶台宽度控制在45厘米以内,定制宽为20厘米的水斗和宽为30厘米的煤气灶,进门处的灶台位置采用斜面处理,扩大通道宽度。”葛黎明介绍。

当镇拆违办提出将居民陈阿姨家房子作为首个“样板房”进行改造时,她二话不说就答应了。陈阿姨的“样板房”改造完成后,看到焕然一新的生活环境,她笑得合不拢嘴。和乐苑“样板房”的出现,成为拆违工作的“加速器”。据悉,和乐苑“样板房”现已推广至整个小区,大多数居民均以“样板房”为参照,自行对家中的厨房进行装修改造,切实解决居住空间小的问题。

本报记者 江跃中
通讯员 王家欣

“最美儿保医生”家长圈口口相传

——记塘桥社区卫生服务中心医师朱建玉



从迈出校门,就穿上白大褂进入社区卫生服务中心;在儿童保健岗位上,一呆就是33载春秋。近日,塘桥社区卫生服务中心朱建玉医生获得全国“最美基层儿童保健医生”称号,此次评选全国共有36位医师获奖,朱建玉是上海市唯一的获奖者。

及时发现隐疾

记者面前的朱医生一头短发,说话和蔼可亲。“当儿童保健医生,首先要喜欢孩子。”今年55岁的朱建玉曾经有过好几个“搭档”的医生,后来因为吃不消儿童保健岗位的工作累、风险高,选择换岗,但朱建玉却坚持了下来。“有时也累得不行,我也有想过打退堂鼓;但每次看到孩子们天真的笑脸,心情又好起来了,觉得吃苦受累都是值得的。”

说到医生,人们想到的常常是看病诊治的医生,儿童保健医生能发挥多大作用,并没有明确概念。但朱医生却深知,保健检查容不得一点疏忽,很可能会影响孩子的一生。她一个上午往往要检查四五十人甚至更多,因此上岗的时候连水也不

敢喝,就怕上厕所耽误时间。但是,对于每一个孩子的检查都是一丝不苟,绝不遗漏可能发现的问题。多年来,经过朱医生之手,及时发现问题的孩子有许多例,有的孩子人生甚至就此改变。

有一位出生美国的欧文(化名)小朋友,第一次来到社区医院体检时是4个月。孩子妈妈是外籍人士但会讲中文,在体检时,朱医生发现孩子有心脏杂音,而且很严重,马上告诉家长,要求速带孩子去儿童医学中心心内科诊治。刚开始,老外妈妈还有些怀疑,“孩子在美国大医院出生的,出院检查都是健康的,会有什么问题?”在半信半疑中,妈妈还是当天下午带孩子去了心内科检查。医院明确诊断孩子患有先天性心脏病,并安排第二天就做了开胸术。现在孩子已经恢复了健康,每次回国,妈妈都会带着孩子来看朱医生,感谢“神奇的中国医生”。

服务一家两代

虽然检查的人一个接一个,但朱医生总是争分夺秒,不但认真给孩子检查,还耐心解答家长们的疑问。因为都是“新手家长”,许多人有一大串问题,家庭成员之间意见还有分歧。朱医生凭借自己的专业

学识和经验,不但用心检查孩子,还注重对家长的健康宣教。4个月的小龙(化名)在外婆和妈妈的陪同下来体检,朱医生发现孩子视野存在问题,妈妈认为是斜视,与外婆之间当场就发生分歧。作为儿保医生,朱医生明确告诉妈妈,这肯定不是斜视,很可能是脑的发育异常,建议她们进一步检查。经过儿童医学中心和市儿保所检查后,孩子诊断为脑瘫。经过积极治疗及训练,孩子的身体逐渐恢复健康,在两岁时表现出的动作语言与同龄人几乎没有差距了。小龙一家人对朱医生感激不尽,成了朋友。

由于医术高、医德好,朱医生在家长圈里口口相传,有些人甚至从松江赶来。还有的家里两代人都在朱医生这里检查保健,有个奶奶说,“我的儿子是在您这里检查的,现在我孙子还送到您这里,心里踏实。”

忙碌的工作之余,朱医生还参加中医学培训、熟练掌握基础穴位和按摩手法,并在门诊中指导家长如何为孩子中医按摩提高免疫力;生病时,可以通过穴位来缓解疾病的症状,促进康复。“想到能让孩子们‘不吃药、不打针、不受痛苦、少生病’,我越学越有瘾。”朱建玉说。

本报记者 宋宁华



钟言 文 孙绍波 画

随性预约

前不久,老陈在某医院内镜服务台预约肠镜检查时间。为了减少等候,他对当班女医生说:“请帮我看看,哪天做检查的病人少一些,就帮我安排在这个时间。”那位女医生不假思索,在预约单上写上9月24日上午8点。随后,老陈又到药房取了四盒检查前需服的清肠药。

回到家一看挂历,老陈发现9月24日是中秋节,心里打起了鼓:固定假日医院会有内镜检查?

那天一早,老陈赶到医院,内镜检查处果然空无一人。他暗自庆幸:好在没按预约检查的要求提前服下大量泻药。不然的话,肚子被白白“清空”,在中秋节不能正常饮食,岂不活活受罪!

“海绵城市”让海鹰小区环境面貌改善 雨季,底楼告别水漫金山

本报讯 (特约通讯员 顾武记者 江跃中)今年国庆长假,居住在静安区彭浦镇海鹰小区老公房底楼的七旬老人蒋先生心情十分舒畅,每天都要到小区内的3处景观花园里健身、闲逛一下。原来,经过区、镇两级政府历时多年的“美丽家园”“海绵城市”建设,小区的市容环境面貌发生了翻天覆地的变化,而且底楼居民彻底告别了雨天家里水漫金山的日子。

海鹰小区建于上世纪70年代至80年代,基础设施陈旧老化。每逢大雨,小区积水点面积达3000多平方米。彭浦镇政府邀请同济城市规划设计研究院对小区进行改造。施工方对地下管网和绿地进行了全方位雨污水管道分流改造,并将小区3个景观绿地改造成雨水花园,不但解决了积水问题,而且存储在花园底下的雨水,还能起到浇灌植物、循环利用的功效。