

1300 多万元红利惠及 4613 户涉农家庭 镇联合社首年派收益 广大农民开心领红包

1月24日一大早,张施居委居民小组长陈留贵拿着一个“大红包”敲开了张秀英家的大门,来开门的张秀英脸上堆满笑容,接过“大红包”连声道谢。当张秀英在分红明细单上签字时,发现今年多了一笔联合社的钱,比往年多得了2523元,这对他们家来说可是帮上了大忙。要知道,张秀英自己已经退休在家,而儿子、儿媳也仅靠一点微薄的工

资拮据地生活着,更不幸的是,孙女因小时候生病没有及时得到治疗,导致背部残疾,现长期在家没有经济来源,这对这个原本就不富裕的家庭来说更是雪上加霜。因此,年底的这些分红至少可以让这个困难家庭安祥地过个新年。

同样的情况发生在横港居委的周国强家庭,周国强在分红明细单上签字时发现,今年比往年多了一

笔钱,在一旁的居民小组长杨晓峰解释道,这是镇农村集体经济联合社的分红。因此,周国强一家五口比往年多得了2093元。“政府真是为我们农民着想啊!”周国强感激的说道。

据悉,2013年泗泾镇农村集体经济联合社和农民集体经济合作社两级分红总金额共计1300万余元,其中,2012年刚成立的泗泾镇联合

社分红约707万元,原有的10家村级经济合作社分红约为593万元,这笔钱在春节前都已全部发放到22928名社员手中。泗泾镇农村集体经济联合社成立仅仅一年,第一年就给全镇农民分发红利,让联合社社员喜出望外。镇经管所负责人表示,成立首年就分红,这是为了让社员尽早能分享到镇经济联合社的经营收益。

通讯员 金小玲

春节是我国的传统节日,在千家万户欢度新春佳节之时,区、镇领导频频走访,慰问泗泾困难家庭。

1月17日,松江区副区长赵勇在镇党委书记俞中华,镇党委副书记、镇长沈雪峰,副镇长吴雪良等领导的陪同下,亲切看望了江川一村今年才8岁的白血病患者扬扬小朋友。赵勇说,孩子是祖国的未来,鼓励家长要想方设法治好孩子的病,“有什么困难可以提出来,我们帮助解决。”

随后区、镇领导又来到古楼居委75岁党员陆好弟家中,亲切地握着老陆的手说,老同志、老党员年轻时为党,为国家作出过不少贡献,如今理应得到更多的关心和帮助。区、镇领导一行还看望了青松居委“感动松江”模范人物——年逾七旬,照料残疾儿子十余年的潘引娣老人,以及古楼居委的困难老人吴龙英,嘱咐她们保重身体,并递送了慰问金和慰问品。

据悉,今年泗泾镇级层面帮困送温暖工作及早部署,涉及13个单位和部门,共筹集专项资金66.06万元,使665户家庭受惠。“最是情暖寒岁时”,元旦、春节期间,镇党政领导兵分16路,走街串巷,为30多户困难家庭送上温暖,让他们过一个祥和温馨年。

何许

帮助困难党员 慰问患病居民
区、镇领导春节前夕相继走访困难家庭

在镇资产公司,每一个员工对公司的员工手册、近期工作安排、公司制度,甚至每个工程在建、后续情况都如数家珍。原来,近期泗泾资产经营管理公司启动了资产管理计算机信息系统,依靠全智能管理,实现成本控制的最大化,不仅提高工作效率,也改善了内部管理和决策体系。

“有了这套先进的管理手段,面对大量的合同,我们感到轻松多了,甚至可以说得心应手。”资产经营管理公司总经理何玉龙如是说。这套软件主界面简单清晰,主要通过四大模块来实现全方位细致管理:一是人事管理,包括人员信息、履历等信息;二是制度管理,包括公司管理制度、员工手册、行为准则,便于新进员工迅速融入公司;三是工程管理,实时跟踪每一个项目从立项、施工、监理、勘探、招投标,到最终实施的具体情况;四是资产管理,包括所有资产的详细情况,包括承租情况、合同起止、合同金额、收租余额等。值得一提的是,这套系统中租赁收费与政府财务对接,自动提醒月度处理、月末结账、每月收款额,实现分批计算,十分方便查账。

“如今有了这套信息管理系统,我们就可建成加强工程管理成本控制的四道防线。”何总介绍道,“第一道是设计院的初步减算;第二道是招投标代理公司的工程量测算成本;第三道是专业资质工程师的审核、核减;第四道是专业审价公司再审价。在这个系统中,每一道防线都清晰可见,每个成本的控制都可尽在掌控之中。”

资产管理的最终目的是通过物业产生效益,最大限度做到物业的保值升值,就需要建成高效、安全的资产信息管理系统。因此,它的建成使用为实现泗泾镇经济大发展,提供了信息技术的保障。

通讯员 颜凌蓉



致全体党员的公开信

各位党员:

根据中央、市、区关于深入开展党的群众路线教育实践活动的部署,我镇党的群众路线教育实践活动将于2014年3月上旬正式启动。

我镇参加教育实践活动的对象为:镇党政班子成员、人大专职副主席、正(副)调研员;镇机关、企事业单位、居委会、“两新”组织等基层党组织中的全体党员。

此次教育实践活动将紧紧围绕保持和发展党的先进性和纯洁性,以为民、务实、清廉为主要内

容,按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,自上而下在中共全党深入开展。活动的主要任务是聚焦作风建设,集中解决党员干部在形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等方面存在的突出问题,保持党的先进性和纯洁性,提高做好新形势下群众工作的能力。

整个活动将采用统一部署、依次推进、压茬进行,“一级带一级”的方式开展。共分三个环节,第一环节是学习教育、听取意见;第二环节是查摆问题,开展

批评;第三环节是整改落实、建章立制,每个环节时间不少于一个月。

希望全体党员能够摆正态度积极参与本次教育实践活动,广大党员干部要主动学习、认真查摆问题,通过批评与自我批评改善作风、提高能力,进一步激发全镇党员敢为人先、勇于创新、昂扬向上的精神状态,为建设宜居乐业的现代化新泗泾提供坚强保障。

中共松江区泗泾镇委员会
2014年2月24日

新春猜灯谜 市民乐开怀

2月14日,是传统的农历元宵节,也是西方国家的情人节,在这个充满传统与浪漫的“双节”里,泗泾镇文体所在镇文化中心举办了元宵节猜灯谜活动。

灯谜竞猜从上午9时开始,活动现场人头攒动,前来猜灯谜的市民络绎不绝。不仅有辖区居民、中小学生,还吸引了众多过往行人和在广场锻炼身体的阿姨爷叔。

一位前来猜谜的市民说,自

己是住在附近小区的居民,这几年的猜灯谜会她都会参加,而且是全家老小一起出动,猜灯谜已经成了他们家在元宵节里最喜欢的娱乐活动。

150多盏颜色鲜艳的小灯笼串连着条条灯谜,居民们争先恐后,开动脑筋,冥思苦想,指望“射虎”成功。一番绞尽脑汁过后,不少人摘下了谜面,猜出了谜底,喜滋滋地领到一份汤圆作奖品,收获了一份喜悦的心情。

通讯员 杨燕



一居民正在聚精会神地猜谜

陈奕 摄

坚持不懈啃下违建“硬骨头” ——我镇两处大型违法用地被拆除

合同已超期半年,租借者却迟迟没有履约意向,于是转手承租的小业主乘机开始违法搭建——这便是松鲲汽配城、宏茂停车场两处地块违法建筑的病根。建筑面积超过1.4万平方米,牵扯到几百户小业主,尽管要彻底清除并非易事,但大家一致认为:“拆!必须拆!骨头硬就慢慢啃。”面对违法用地的事实,泗泾镇职能部门当机立断,下足功夫。

十多个职能部门多次召开推进会具体安排。“规土”和公安部门分两

次约谈松鲲汽配城和宏茂停车场的业主,讲道理,摆政策,争取他们的配合。其他部门也从各自职能和执法角度出发,发放告知、整治文书让小业主了解。并利用现有资源辟出一块600多平方米的地方,供小业主在搬迁期内临时堆放经营物品。在限期搬迁过程中,特意安排了一场业主与小业主的见面会,经过正面沟通后,小业主的抵触情绪得到稳定。

市政和城管部门工作人员加班加点,由于事先约谈工作已经开展,

部分人员已撤离,拆违部门按照进度逐户拆除。城管队员对其他心存侥幸、还未撤离的业主进行法律法规的宣传教育,发放告知书,确保每户承租户能了解相关情况,减少矛盾产生及损失。在宣传、约谈等程序无果的情况下,便采取强制手段。

经过15天的连续奋战,“硬骨头”终被啃下了,两处违法用地上的建筑物全部拆除。松鲲汽配城8000平方米违法建筑全部倒地,1.5万吨建筑垃圾往外清运;上海宏茂停车场

则刨去了水泥场地,外运3000立方米水泥块,已完成50厘米堆土工程。

整治是在宣传劝阻无效下的必然手段,但并不是城市管理的初衷,泗泾镇的形象建设需要全镇居民的理解配合,无证经营及违法搭建等现象的存在,是与城市发展方向背道而驰的。今后泗泾镇市政、城管、拆违办还将进一步联合各职能部门,对全镇进行全时段、全覆盖的监控管理,以确保全镇市容市貌整洁有序。

通讯员 颜凌蓉