

航头引入社会诚信体系破解小区治理难题

社区“居改非”自行清除率达 86%

将违法建设、破坏房屋承重结构、“群租”、擅自改变房屋使用性质等行为纳入诚信管理平台,社区“居改非”自行清除率达到86%。近期,航头镇探索城市精细化管理,通过创新机制,有效破解了“居改非”的源头治理难题。

对于家住航头镇昱丽家园的居民徐女士来说,小区里长期非法经营的棋牌室令她备受困扰。“近两年里,我们向社区民警、物业、居委会多次反映,镇里也多次整治取缔,但没歇几天,棋牌室又照常经营,天天扰民。”

据了解,该处房屋业主原本出租给外地来沪人员居住,但承租户却擅自开设棋牌室经营,严重影响了周围居民的休息和生活质量。

徐女士面对的问题不是个例。类似擅自“居改非”现象,在航头镇各居住小区屡有发生。由于楼市降温、空置房增多等原因,将房屋用于租赁收益,成为不少业主的选择,但部分小区管理上的不合理、不规范,致使居民区内“居改非”现象逐渐蔓延,而“居改非”形成的违章搭建、卫生、噪音等问题也日益突出。

扰民的“居改非”,究竟该由谁来管?“我们是小区物业,只能上门劝说,法律没

有赋予我们任何执法权力。”昱丽家园物业负责人说。“我们已经把这一情况向相关部门反映了,问题得不到解决。”居委会负责人也很无奈。

事实上,“居改非”的经营审批分属规划、市场、消防、卫生、公安等部门,管理衔接不到位,很难从源头上管控擅自“居改非”行为。由于城管、市场监管、房办等部门职责交叉,存在“九龙治水”问题,执法效果不够理想。

针对这一顽疾,航头镇以无违建居村(街镇)创建为契机,一方面集中开展“居改非”整治,另一方面探索将“居改非”列入航头诚信管理平台,以此在源头上解决治理短板。

近两个月来,航头城管中队逐一上门,向“居改非”业主发放《整改告知书》,并面对面做政策法规宣传解释和劝说工作,告知“居改非”的定义及违法后果。

针对业主私自改变房屋使用性质的

情况,城管中队经核实后将信息上传至房产登记系统停止房屋交易,同时,业主信息也将进入社会诚信系统。今后,本地户籍业主擅自改变房屋使用性质的,其本人及其家属凡提拔、招聘、评优,叠加享受镇优待补助等,都需所在村居委会出具房屋规范征询单。体制内的工作人员一旦发现“居改非”或其房屋承租户有“居改非”的行为,纪检、党建部门就会对其约谈,约谈无效的,则有后续处理。另外,房屋承租户擅自改变房屋使用性质的,今后其居住证申领、续签等都需所在村居委会出具房屋规范居住征询单。

“居改非”折射的是社会治理短板,其负面效应具有传染性。“城管航头中队副队长袁满根说,除了依靠行政手段和传统的宣传方式,我们要将诚信平台管起来,把不文明行为晒出来,创新手段,加强对不文明行为的约束力和震慑力。

通过一段时间的宣传和劝导,航头镇各小区内“居改非”业主自行清除或整改率显著提升,自行清除率达到86%。

除了“居改非”以外,航头镇还将物业费收缴、违法建设、破坏房屋承重结构、“群租”等纳入诚信管理平台,致力于居民文明诚信与社会治理水平“双提高”,从源头上破解小区治理顽症。

须双双 高志强

农家书屋香满溢 梦想开花沁心田

秦琴莲同志喜获「全国优秀农家书屋管理员」荣誉称号

日前,航头镇文化服务中心选送推荐的航头镇鹤鸣村农家书屋管理员秦琴莲同志,荣获新闻出版广电总局颁发的“全国优秀农家书屋管理员”荣誉称号。

据悉,此次评选经过国家新闻出版广电总局公开、公平、公正的遴选,专家初审、复核等严格的推荐程序,521名农家书屋管理员荣获“全国优秀农家书屋管理员”称号。上海共有10名农家书屋管理员荣获“全国优秀农家书屋管理员”称号,秦琴莲位列其中。

秦琴莲年轻时曾担任过原南汇区航头乡党委副书记,2010年3月退休后,一直义务担任鹤鸣村农家书屋专职管理员。

8年来,农家书屋就像是秦琴莲的第二个家。她总是把图书室打扫得一尘不染,还将她养的花草拿到阅览室美化借阅环境。遇到刮风下雨天,总是楼上楼下检查窗户是否关好,有没有漏水现象,保证安全。

秦琴莲认真履行农家书屋管理员工作职责,坚持按图书借阅制度进行借阅工作,努力做到全天开放,随时借阅,积极为教师、学生服务,对归还的图书及时上架,对于在流通中稍有破损、脱页的书及时修补,对不能按时归还的图书做到及时追回。及时做好新图书的登记、上架工作,让广大村民能尽快读到新书。她还经常为老年朋友读报、聊天、谈心,受到了老百姓的一致夸奖。

农家书屋成立之初,很多人不知道,秦琴莲就利用自己的空闲时间组织大家前来阅读。暑假期间,一些农民工家庭的孩子放假后无人照料,为此,秦琴莲就想到了利用农家书屋,开办了“梦想开花——农民工子女之家”,让每一位农民工子女都能够切身感受到当地政府、村委的温暖和社会的关怀。

自从农民工子女之家开办以来,连续5年每年寒暑假都会有大学生志愿者到村里为农民工子女免费上课,开展书画、下棋、读书、安全讲座等活动,通过这些活动,农家书屋成为了农民工子女的心灵之家,在全村营造了关注关心少年儿童工作的良好氛围。

作为一名老党员,秦琴莲始终严格要求自己,积极参加各种志愿者活动。她淡泊名利、甘于奉献,单位给她发补助,她却坚决不要。不善言辞的秦琴莲总觉得只有在工作中努力做事,心里才会踏实,“作为一名普通的图书管理员,我只是做了我喜欢做的事情……”她这样说。

丁莹

健康听诊会 为康复“把脉”

“爱的N次方——关爱重症妇女项目”是由上海市慈善基金会发起的“蓝天至爱计划”资助的社会慈善公益项目之一,由上海乐群社工服务社承接。本项目旨在通过培育以康复重症妇女为主体的志愿者团队,服务于村居重症妇女,传播公益正能量,实现爱心接力。运用社会工作助人自助的理念,提升重症妇女对抗病魔的信心,重拾生活的积极性。

近日,上海乐群社工服务社联合航头镇妇女联合会及上海浦东勤奋公益服务社在牌楼村中幢小屋内开展了关于重症妇女术后康复照护的“爱的N次方——健康听诊会”活动。

活动中,阿姨们兴致勃勃地参观了具有“中国最美乡村”称号的牌楼村,沿途的美景风光及美丽庭院的建设让阿姨们连连称赞。

参观完后,在中幢小屋,上海东方医院肿瘤科副主任医师张雪梅医生为大家开展了关于乳腺癌和宫颈癌等疾病在术后康复照护、运动饮食方面的健康讲座。

张医生叮嘱重症妇女们在康复阶段一定不能忽视随访,定期随访能够帮助重症妇女及时了解自己的身体康复情况,若有癌细胞扩散或转移的情况也能尽早发现及时治疗。另外,张医生建议大家平时要适量的散步、快走及做健身操。在饮食方面,张医生说到除了几种一定不能吃的食物之外,癌症康复患者在饮食上不必过于“讲究”,要注意摄取多样化的食物,并控制好量,保证营养均衡就可以了,也不需要盲目地去买各种保健品吃。

讲座中,已有20多年抗癌经验的黄阿姨与大家分享了她的一些经历,鼓励大家保持良好的心态,多交流分享,彼此相互支持,坚定自己康复的信心。

本次活动旨在为村居中处于治疗康复阶段的重症妇女们提供在饮食健康、心理、情绪等方面的术后康复照护指导并给予切实的建议,也受到了大家的一致好评。

程文越

图片新闻



航头镇开展“世界急救日”宣传活动

9月7日下午,航头镇红十字会开展“世界急救日”宣传活动,红会志愿者为社区居民讲解急救常识,以及心肺复苏、伤口包扎的止血方法和简易包扎等知识,并向社区群众发放了相关宣传资料。

潘卫燕

唤醒,一座小镇的记忆

——航头镇老照片征集活动等您来参与

那些泛黄的照片记录下了当年难忘的人难忘的事,画面中承载着的可能是某个幸福与感动的瞬间,某段艰难的岁月,某些已经消逝的珍贵的景与物……

今年是我国改革开放40周年,为生动再现航头的沧桑巨变,触摸岁月留下的印记,不忘初心,继续前进,现面向全社会开展老照片征集活动。

主办单位:航头镇文化服务中心

征集范围:2010年前,反映航头镇政治、经济、社会、文化、生活等各个领域发展变化的老照片。

1.航头镇标志性的建筑、风景等老照片;

2.体现航头百姓衣着、饮食、居住、出行、文化、劳动、休闲等方面的老照片;

3.民间珍藏不同历史时期反映社会生活的民俗、民风、重大活动、历史变迁、家庭历史照片、祖传照片、肖像照等老照片;

4.见证航头历史各方面的老照片。

征集要求:老照片需完整清晰、具有真实性,原始照片或翻拍均可,黑白、彩色不限。照片需提交电子版(不得电脑合成或者改变原貌),电子版需以JPG的格式。

每幅照片要有拍摄时间、事件、地点、人物及相关历史背景等100字以内的文字描述,并注明应征者的真实姓名、住址、电话。

征集日期:即日起至2018年10月20日截止。

奖励方式:将从征集的照片中,按照珍贵程度和保存完整程度评选出等第予以奖励。

征集活动结束后,将挑选出的优秀作品进行展出。

投递方式:1.投稿邮箱:ht_wzhx@163.com,注明邮件主题:老照片征集投稿。

2.联系人:镇文化服务中心 丁老师 QQ:2016103259

3.咨询电话:58226877

如需翻拍者可至:航头镇航鹤路388号三楼办公室。