

# 新九星发放首批百户入场资格

12月28日,九星商会2016年会暨九星国际建材家居城推介会上,未来的“新九星”九星国际建材家居城规划方案发布,并摇号确认了第一批100位商户的入场资格证名单。

闵行区常委、副区长沈军,市消费者权益保护委员会秘书长陶爱莲,闵行区统战部副部长、工商联党组书记孙耀辉,七宝镇党委副书记、镇长沈俊华,镇人大主任钱国平,镇党委副书记姜华等领导出席推介会。市精神文明建设委员会办公室基层创建活动指导处原处长曾崇信、闵行区市场监督管理局党委书记尹兵致辞。

沈军副区长在讲话中指出,“十三五”,闵行的定位是生态宜居的主城区,上海2040对闵行的定位是中心城区的扩展区,或者是中心城区的主城区。因此,九星的转型升级工作是闵行今后3到5年的重大工作,九星的发展定位是闵行生态主城区建设的重要一步,一定要把九星的转型工作打造成政府、群众、商户三满意工程,为七宝古镇再增加一张靓丽的名片。她强调,九星转型升级只能前进,不能后退;只许成功,不许失败。一定要有“逢山开路、遇水架桥”的魄力,“抢抓机遇、乘势而上”的意识和“不获全胜、决不收兵”的决心,同心协力,攻坚克难,在破解升级改造难题中显身手、比高低,在推进改造进程中创业绩、树威信,让转型升级成为九星产业发展的支点、城市建设的亮点。

## 发挥桥梁纽带作用 统一思想推进转型

会上,九星商会副会长、上海衡宝成套电气有限公司董事长王培建作2016年度商会会费收支情况报告。九星村党委书记、九星商会会长吴哲华分别从2016年工作回顾和2017年展望两个方面,作九星商会年会工作报告。

他指出,商会会员和广大经营户忍痛割爱诸多不舍,顾大家、舍小家,基本做到百分百完成签约和腾房,并在诚信体系建设、外出考察、出国营销、筹备市场节等各项活动方



面,为九星转型改造提升作出贡献。

他强调,2017年是九星转型改造的关键之年,要牢记区委赵奇书记“举全区之力完成九星地区转型改造”的指示精神,做好1月14日前全部经营户签约、2月17日九星市场正式谢幕和6月30日前拆除九星全部建筑三个时间节点的工作,发挥两新组织保留、商会组织保留、营业执照保留、财务记账保留、电商服务保留的“五个保留”资源优势,确保规范管理不放松,优质服务不走样,安全工作不懈怠,始终保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气,让“中国市场第一村”的光辉旗帜在九星高高飘扬,永远飘扬。

## 九星国际建材家居城 宜居闵行新地标

推介会上,各位领导嘉宾与九星市场500余名商户代表,共同观看九星国际建材家居城规划方案视频。上海九星国际建材家居城项目总经理吴青峰介绍九星国际建材家居城设计方案筹备情况。上海新九星企业发展股份有限公司董事会成员汪剑解读九星国际建材家居城入场资格证方案。

九星国际建材家居城项目的主商业部分占地241亩,建筑面积83万平方米,其中地上50万平方米,地下33万平方米。在建筑物形态设计上,为了使经营户和消费者购物体验最优化,九星提出了层层是首层的商业模式,在九星国际建材家居城内部设置了两座直达每层的快速通道,保证了立体、水平交通的完

美衔接,总停车位设置近7000辆,并充分考虑到了地铁、公交等其他交通模式的接驳运输,不仅解决了交通这一难题,更使各楼层商铺实现了效益最大化,并且有利于家居市场中大型货物的零售。

## 短暂的别离为更好的聚首 定会毫不犹豫地选择九星

上海指谱智能科技有限公司总经理于光辉、上海兆盛装潢五金商行经理钱松涛、上海弘键建材有限公司总经理张水有分别进行代表发言,纷纷表示对九星的不舍、留恋与感恩。

嘉宾致辞中,曾崇信满怀激情地说,九星的昨天是光荣的。如今面临的是崭新的转型,将是华丽的转身;改造是为了提升,暂别是为了相聚,阵痛是为了新生;要有一荣俱荣一损俱损的责任意识,加速动迁步伐,加快离场工作,加大改造力度,实现早动迁、早动工、早完工、早经营、早定心,让今天珍贵的时间赢得明天发展宝贵的空间,要和时间赛跑,等待新九星早日开张。

尹兵在致辞中结合“携手并肩,共赢未来”的主题,立足九星转型实际,为大家讲述了“梦乡与机遇”的概念。他说,每一位九星人、每一位商户在九星做了一场梦。在这个梦境中大家付出,大家努力,苦过,累过,哭过,失败过,也成功过。大家获得了人生的成功,获得了社会的认可,体现了自己的价值,完成了人生的转型。九星的转型用壮士断腕的勇气和气概,那是多么痛苦的事,因为此次此刻的九星是那么的辉煌、

那么的成功,有那么大的利益在里面集聚,我们那么多人要去重新选择,那真的是一次痛苦的选择。但九星转型也让我们多了一个机遇。一是幸运的选择,也就是下面摇出的100个免费入场资格,这个免费是大家曾经付出的回报;二是勇敢者的选择,他坚信,他执着;三是他有商业的敏锐性,科学的预判性。

## 2020 九星大地 将崛起一座新城

吴恩福董事长在讲话中指出,二十多年来九星始终坚持“一个目标、两个基本点、三个不搞、四个选择、五个早有准备”。一个目标:就是千方百计让老百姓过上好日子,并永远铭记在心!两个基本点:创新是九星发展的关键,求实是九星腾飞的根本;三个不搞:一不搞引进房地产一次性收益项目,二不搞有风险的工业联营企业,三不搞低档次的“农民洋房”;在发展战略上有四个选择:一是在定位上选择了第三产业,二是在业态上选择了创办市场,三是在形态上选择了大而全一站式购物,四是在经营方式上选择了九星人自主经营;早有五个准备:一是早有准备把土地牢牢地掌握在集体经济组织手里,九星99.9%的建筑都是由九星集体经济组织独资建设,二是早有准备地花5亿多巨资把75家企业采用赎回的政策收购回来,三是早有准备地花近5亿巨资协议动迁100多户村民,四是早有准备地在集体建设用地上大力发展集体经济,解决民生、就业问题,五是早有准备地对所有合同采取1年1签,甚至3个月一签。这一切都是为

了今天九星转型升级的到来所做的准备。

他强调,2020年,“九星国际建材家居城”将强势崛起,并呈现出六大新亮点:一是新规模,区域总占地达到了241亩,包括周边商业面积地上地下共计130万平方米,闵行区已经明确定向供地给九星;二是新定位,该项目已经被市商务委列为上海国际贸易中心建设中的流通体制改革重点项目,构造大物流平台的功能业态定位,成为上海唯一以建材家居为核心业态的贸易中心;三是新业态,围绕家居市场进行拓展深化,依托市商务委引入国际知名家居品牌,并把网络化、体验化、智能化等业态的布局要素都纳入范畴,成为立足全市、服务全国、辐射全球的现代化平台型“国际建材家居城”;四是新布局,突出通达性,建筑绿色、生态、环保,转角圆滑化,中庭空间、建筑连廊、城市人行平台灵动化,屋顶天街丰富化、品质化、体验化,建筑立面艺术化,具有“高大上”的风范;五是新服务,继承九星管理服务的好做法、好经验、好传统,发扬光大九星的精、气、神,同样使新商户招得进、留得住、长得多,广大消费者都会高兴而来,满意而归;六是新辉煌,九星集体经济凤凰涅槃、浴火重生,继续当好改革开放的排头兵,创新驱动的先行者。

## 现场摇出100位 入场资格名单

电子摇号的现场气氛火爆,宣传海报让大家对九星国际建材家居城有了新的认识。此项工作早在一周前就开始了网络入驻意向申请登记,经过筛选和资格审查后确定参加摇号。摇号现场,上海市消费者权益保护委员会秘书长陶爱莲等领导摇出了100位幸运的入场资格证名单,并为10位代表颁发了九星国际建材家居城《入场资格证》。

出席会议的还有区、镇职能部门有关领导,以及特邀嘉宾、合作单位和友好村的领导。大会在《跟着你》这首催人奋进的激昂合唱中画上圆满的句号。

# 暂别九星 留下奋斗的记忆

12月2日,九星市场牛头浜管理区党支部30余名党员经营户,放下手中的生意,特意赶到九星集团公司大楼前集体合影,为自己留下奋斗的记忆和对九星的留恋。

党员经营户在合影时正好看见了要去开会的九星村老书记、九星集团董事长吴恩福。党员们的热情一下子高涨了起来,主动要求与其合影留念。老书记吴恩福欣然接受并亲切地与大家交谈起来。

大家你一句、我一句纷纷表示舍不得九星。与九星市场有着16年“缘分”的党员经营户老徐表示,原本他只有一个小小的店铺,卖些嵌条、踢脚线、龙骨、钉子等地板附件,经自己的努力,现在已拥有两家门店。老徐说:“只要跟着九星走,到哪里都一样,这里要转型升级了,可以去青浦九星市场呀,那里也是九星经营管理,我相信九星!”党员小吴放

下手里的生意专程赶来参加支部活动,她对吴恩福赞不绝口:“感谢你为我们全体‘两新’党员和所有商户搭建了党员发挥先进性,践行理想奋斗的平台,我们深深地向您表示衷心感谢。”

经营户们还写了一首短诗寄托对九星的留恋:九星相聚是缘分,此次离别各东西;匆匆岁月容易过,不知何年再聚首。

他们表示,九星转型升级改造是必然趋势,我们坚决响应,但我们舍不得离开,因为我们大多数已经在九星这块土地上生活就业18年了,今要离别,我们真情难舍,万般无奈。希望“九宫格”在不远的将来重塑九星新辉煌,我们盼望早日回归九星!请吴董事长记住我们这些“虽是他乡外来人,愿与九星共命运”的新九星人!

老书记吴恩福董事长表示,感谢大家对

九星的理解与支持,如今分离是暂别,今后相聚是共赢。党员同志们一直是我们九星发展的先锋、表率和中坚力量,九星转型升级势在必行,这也是时代所赋予九星发展的历史使命。“九宫格”是闵行现代化主城区建设的新地标,九星的新希望。希望大家伴随九星同步转型,九宫格欢迎大家,九星欢迎大家。

下午4点,九星市场牛头浜管理区支部书记李连荣处理完手头的生意后,立即通过微信联络支部群里的其他党员,商量一起去九星集团公司大楼前合影留念。

1999年,老李毅然辞去他在浙江省湖州市双林镇董家抖村的支部副书记职务,下海经商,来到九星市场租了个店铺,做起了地板



销售的生意,这一干就是18年。可以讲,正是九星见证了他创业、养家、拓展、培育接班人等诸多人生中重要的时刻。他表示:“今后无论到什么地方去,都要重新开始,是否会像现在九星这么好,不好说。”老李刚来九星的时候儿子才刚读书,一眨眼现在第三代都有了,想想时间好快,现在自己的店就要搬离九星了,真心舍不得。”他期待新九星早日建成,到时再相聚。