

认定目标 抓牢关键 坚定信心

九星村召开 2016 年度工作总结大会

12月9日，九星村召开2016年度工作总结大会。七宝镇党委副书记姜华，全国劳动模范、九星村老书记、上海九星控股(集团)有限公司董事长吴恩福，九星村党委书记吴哲华出席会议并讲话。

会上，大家共同观看了《“新九星国际广场”规划方案》视频；村党委委员吴青峰通报“九宫格”项目筹备情况；集团公司副总吴玉蓉总结2016年度经济工作；村党委委员、村委会副主任汪剑通报转型改造进展情况；平湖基地负责人沈隆琪、市场部副经理卫纪海、动迁办主任沈企分别结合老村宅动迁进行交流发言。

姜华副书记在讲话中提出三点要求：一是认清形势，把握机遇，全面推进村宅动迁签约；二是持之以恒，凝心聚力，继续抓好市场日常管理；三是放眼长远，精心研判，确实打造九星新地标；要依托未来“九宫格”的区域优势，注入新活力，再创新辉煌。

吴恩福董事长在讲话中指出，要进一步加快“一个不留”的艰巨任务；要抓紧研究“一个不走”一系列方案步骤；努力作战，度过阵痛期。

他强调，要坚决落实11月3日赵奇书记莅临九星时提出的要求，用好我们的党建组织资源、行政资源、法律资源和社会资源等“四大资源”优势，坚持规范管理不放松、优质服务不走样、安全工作



不懈的“三个不”要求，保证九星精神不丢，凝聚力不散，特别是经过多年发展培养形成的合同签约、应收账款、财务管理体系，质量管理体系，党员管理体系，为商服务体系，电商服务体系，市场服务公司服务体系，工商注册服务体系，质保服务体系以及经营户教育服务体系等九大功能体系更不能散，明确老宅基动迁在转型升级工作中的重要性、紧迫性和艰巨性，以及个人利益的保护性、动迁政策的严格性和动迁法规的严肃性，尽快签约，尽早签约。

他表示，当前阵痛期经济的收缩是暂时的，要正确认识客观形势，一定要坚信，九星的昨天已经完成，九星的今天已经到来，九星的明天一定会在镇党委、政府的正确指导下，在村党委、集团公司的坚强领导下更加美好。

吴哲华书记在随后的讲话中提出，要咬定打造九星国际家居建材贸易中心这个目标；要抓牢村宅动迁、商户清退和“九宫格”设计建设这两个关键；要抓牢坚定信心比黄金更重要，坚定办法总比困难多，坚定团结就是力量的“三个坚定”。

他强调，凤凰涅槃，浴火重生。此次转型升级，无论是市场主体，还是广大商户，甚至我们干部职工，均迎来一次脱胎换骨、华丽转型与转变的宝贵契机，这是时代所赋予九星发展的历史使命，也标志着我们的干部职工要面对九星转型升级改造的新常态，必须认定目标，坚持转型，主动作为。

他表示，我们必须肩负起九星转型升级发展的使命，必须敞开“干大事，创大业，成大器”的胸怀，必须树立起再踏新征程决心，挺过阵痛期，努力开创九星发展新辉煌。

九星清退有条不紊

为加快九星转型的步伐，定于2017年2月17日前整个九星市场关闭。为了九星的明天，为了所有新老九星人的明天，大家都行动起来。经营户清退工作有条不紊地进行着，部分经营户已经在清理

店面，早作打算。星强街建筑已基本完成拆除工作，兰凤街建筑也已拆除清理。村民老宅基动迁在陆续签约中。按计划执行，九星的新蓝图也能尽早呈现在我们面前，让我们一起期待美好的新九星吧。

工程决算加快进行

如今每天行走在九星市场，只见有些商户店面上已经贴出了他们新店的地址，有些店公告12月起只接收现金付款，有些私房人去楼空一片寂静。因为2017年2月17日整个市场将全部关闭，九星

工程决算部也紧张地进行完工工程的验收、决算。九星市场内的大部分维修工作已停止，之前已做的工程加快清理决算，工程决算部的员工们正做好本职工作，配合好公司的工作安排。

刘新

腾房工作环环相扣

12月8日，沈长浜管理区完成了全管理区共909户腾房协议的签订。腾房协议签订后，管理区财务去村里的档案室查询收据和发票的底单，再由管理区分门别类地与相对应的查档申请装订在

一起，最后由财务将查找好的发票和收据复印件一起交给公司财务。目前，沈长浜管理区已退房23户，经管理员检查已整理干净，腾出房屋并上交钥匙，由水电部抄表后结清水电费用，完成腾房工作。

商户都看好九宫格

对于2017年2月17日九星市场的整体关闭，经营户纷纷表示尽量会在年前完成搬迁工作。日前，针对九星网上的“九宫格入驻

意向”的申请，经营户们踊跃地填写，表示到时候还是愿意回到九星市场，他们对九星市场未来的发展都看好与支持。

金卉

2016 中国名村影响力排行榜发布

九星村荣列第六

12月10日，2016中国名村影响力排行榜在浙江东阳花园村中国农村博物馆年会上发布。

2016中国名村影响力排行榜由中国村社发展促进会特色村工作委员会、同济大学现代村镇发展研究中心、亚太农村社区发展促进会

(APCRD)中国委员会和中华口碑中心(CPPC)共同评选推出。2016年的中国名村影响力评价，主要从村庄发展指数、民生指数、管理指数、魅力指数、绿色指数和口碑指数的综合因子评价，不简单取决于人均GDP或人均收入，也不仅取决于

于经济总量和人均经济量，而取决于这个地方的自然环境、居住条件、安全状况、人际关系，以及村民气质、精神状态、主人翁感等。这次评价将民生福祉纳入，旨在推动更多村庄的综合发展。

2016 中国名村影响力排行榜(前20名排名)

- 1.江苏省江阴市华士镇华西新市村 CVI 93.63
- 2.山东省龙口市东江镇南山村 CVI 92.07
- 3.浙江省东阳市南马镇花园村 CVI 91.88
- 4.山西省晋阳县大寨镇大寨村 CVI 91.86
- 5.浙江奉化区萧王庙街道滕头村 CVI 91.66
- 6.上海市闵行区七宝镇九星村 CVI 91.63
- 7.陕西省宝鸡市金台区东岭村 CVI 91.35
- 8.浙江省杭州市萧山区瓜沥镇航民村 CVI 91.33
- 9.山西省阳城县北留镇皇城村 CVI 91.28
- 10.江苏省张家港市南丰镇永联村社区 CVI 91.17
- 11.江西省南昌市青山湖区进顺村 CVI 91.13
- 12.江苏省江阴市夏港街道长江村 CVI 91.03
- 13.北京市昌平区北七家镇郑各庄村 CVI 90.96
- 14.四川省成都市彭州市宝山村 CVI 90.85
- 15.山东省临沂市罗庄区沈泉庄村 CVI 90.78
- 16.山东省邹平县韩店镇西王村 CVI 90.72
- 17.北京市房山区韩村河镇韩村河村 CVI 90.70
- 18.云南省昆明市官渡区福保村 CVI 90.69
- 19.吉林省四平市铁西区红嘴村 CVI 90.66
- 20.山东省荣成市成山镇西霞口村 CVI 90.61

2016 中国名村发展指数(前十佳)

- 1.陕西省宝鸡市金台区陈仓镇东岭村
- 2.江苏省江阴市华士镇华西村
- 3.山东省烟台龙口市东江镇南山村
- 4.浙江省东阳市南马镇花园村
- 5.江苏省张家港市南丰镇永联村
- 6.河南省漯河市源汇区干河陈村
- 7.四川省成都市彭州市宝山村
- 8.上海市闵行区七宝镇九星村
- 9.浙江省杭州市萧山区瓜沥镇航民村
- 10.江苏省江阴市夏港街道长江村

2016 中国名村绿色指数(前十佳)

- 1.浙江省奉化区萧王庙街道滕头村
- 2.河北省邢台市邢台县前南峪村
- 3.湖南长沙市长沙市白箬铺镇光明村
- 4.山西省晋阳县大寨镇大寨村
- 5.四川成都邛崃市临邛镇文笔山村
- 6.辽宁省凤城市凤山区大梨树村
- 7.四川成都市温江区万春镇幸福村
- 8.江苏省常熟市支塘镇蒋巷村
- 9.河南洛阳市栾川县潭头镇重渡沟村
- 10.上海市崇明县竖新镇前卫村

2016 中国名村幸福指数(前十佳)

- 1.山东省荣成市成山镇西霞口村
- 2.四川省成都市彭州市宝山村
- 3.浙江省东阳市南马镇花园村
- 4.江苏省江阴市华士镇华西村
- 5.江苏省张家港市南丰镇永联村
- 6.山西省晋阳县大寨镇大寨村
- 7.上海市奉贤区南桥镇杨王村
- 8.浙江省杭州市萧山区瓜沥镇航民村
- 9.上海市闵行区七宝镇九星村
- 10.江苏省江阴市夏港街道长江村

2016 中国名村管理指数(前十佳)

- 1.上海市嘉定区江桥镇太平村
- 2.北京市昌平区北七家镇郑各庄村
- 3.江苏省江阴市华士镇华西村
- 4.浙江省东阳市南马镇花园村
- 5.江西省南昌青山湖区湖坊镇进顺村
- 6.浙江省杭州市萧山区瓜沥镇航民村
- 7.上海市闵行区七宝镇九星村
- 8.山西省晋城市阳城县北留镇皇城村
- 9.山东省邹平县韩店镇西王村
- 10.四川省成都市彭州市宝山村

2016 中国名村魅力指数(前十佳)

- 1.江苏省江阴市华士镇华西村
- 2.山西省晋阳县大寨镇大寨村
- 3.浙江省东阳市南马镇花园村
- 4.山东省龙口市东江镇南山村
- 5.浙江省奉化区萧王庙街道滕头村
- 6.上海市闵行区七宝镇九星村
- 7.江苏省张家港市南丰镇永联村
- 8.山西省晋城市阳城县北留镇皇城村
- 9.江西省南昌市青山湖区湖坊镇进顺村
- 10.云南省昆明市官渡区六甲乡福保村

2016 中国名村口碑指数(前十佳)

- 1.山西省晋阳县大寨镇大寨村
- 2.江苏省江阴市华士镇华西村
- 3.浙江省东阳市南马镇花园村
- 4.浙江省奉化区萧王庙街道滕头村
- 5.山东省龙口市东江镇南山村
- 6.上海市闵行区七宝镇九星村
- 7.山西省晋城市阳城县北留镇皇城村
- 8.浙江省杭州市萧山区瓜沥镇航民村
- 9.四川省成都市彭州市宝山村
- 10.云南省昆明市官渡区福保村