

张江科学城核心区域 耀泓生活广场启动招租! 首年免租!

在张江科学城核心区域这一硬核地段,耀泓生活广场招租正式启动!

面对疫情防控和复工复产的双重考验,商圈将给予免租一年的政策扶持!

耀泓生活广场坐落于孙建路、孙耀路口,商业建筑面积为21550.52平方米。广场河道环绕、交通便利,周边设有1084公交车站,还有1097、990、615、孙桥1路公交线路。此外,耀泓生活广场辐射周边10万余人居民区。

商业面积**21550**平方米
第一年免租
辐射孙桥地区
10万余人居民区和
孙桥国际化社区



咨询电话: **58553721、68817883**

招租内容

招租方式:整体招租。
经浦东新区农村集体资产租赁交易管理平台招租,招租标的租金底价为2424万元/年(不含物业管理费)。

承租对象:企业法人

竞租条件:

1.商业地产运营领域三年以上专业经验,拥有专业的商业管理团队,三个以上正在运营管理的项目,运营面积5万平方米以上。

2.注册资本金2000万元以上,每年商业经营性收入3500万元以上。

3.企业在经营过程中无不良记录。

经营业态:

1.经营业态为:超市便利店、精品

租赁期限及押金、租金要求:

1.租期:首租期限为6年(免租期为一年),租赁期限届满六个月前提出续租书面请求的,同等条件下,按市场价优先续租。

2.押金:1000万元,合同终止后扣除相关费用无息退还。

3.租金:租期6年内前三年按中标价不递增,第四、五、六年,年租金在中标价的基础上增长5%。租金采取先付后用方式,每季度结算一次,合同签订之日起支付首期半年租金。

(注:招租内容以浦东新区农村集体资产租赁交易管理平台发布的信息为准。)