

多维世界

责任编辑:金霏
微博:
http://xinnin.
cn/jinfei
邮箱:
jenniferking@126.com
热线电话:62791234-265



社·区·动·态

黄浦区

举行寒冬送温暖活动

近日,黄浦区举行寒冬送温暖活动,全区十个街道的五千名贫困老人在各自的居委会免费领取到了由慈善基金会分发的过冬物品,这批物品总价值达到250万元。市、区慈善基金会领导出席了发放仪式。这些过冬物品将在全区的各个居委会发放,对于行动不便的老人,义工们还将送上门。区慈善基金会希望通过此次活动让老人们安心过冬,快乐过年。

青浦区

设置停车库诱导系统

城市车辆停车诱导系统通过诱导屏发布车位信息,引导行人人及时选择合适的停车场车位。因此,经过现场多次查看,2013年区交通运输管理局在城区范围内设置了停车库诱导系统。本系统共安装了33块停车诱导屏,其中设置在进城方向主要道路的诱导屏12块;路口诱导屏10块;主要停车场入口前的诱导屏11块。系统提供各个区域内停车场的相关信息,切实有效地加强了对停车场的管理。同时,疏导交通、缓解拥堵、充分发挥道路和设施系统的功能,进一步改善了道路周边环境,提升了青浦地区形象。

大团镇

运用新工作法自治

近年来,大团镇金石村党总支在镇党委、政府的正确领导和具体指导下,以学习借鉴、灵活运用“四议两公开”工作法为抓手,让村民的事情自己议,自己定、自己督。“四议”指的是村党总支提议、村两委会商议、党员大会或党员代表会议审议、村民大会或村民代表会议决议;“两公开”指的是决议内容公开,决议内容实施过程及结果公开。“四议两公开”注重决策内容具体化,决策环节精细化,决策程序灵活化,决策主体明确化,切实解决了一些涉及村民自身利益的重大事项和历史遗留问题。

社·区·人·物

走进弄堂,双眼机敏地环顾四周,1米73个头的社区民警刘芸显得英气逼人。“刘警官!”大老远,一家饭店的经理热情地打起招呼,刘芸微微一笑,对记者说:“社区民警的工作,粗也可以细也可以,张家弄居民区所有餐饮店的消防工作我每月都要查。”

刘芸是湖南路派出所仅有的两位女社区民警之一,先后在4个居民区工作过。居民区里的小商小户,对她又敬又怕;而认识她的居民,都夸她“一身正气”。



社区民警刘芸(左二)与志愿者一起检查居民区消防安全工作 陈颖 摄

不行了,一直在等你!”刘芸顿时觉得天塌下来了,一路哭一路跌跌撞撞冲进病房。也许感觉到女儿的到来,父亲方才撒手西去。“差点就来不及了,可是父亲已经听不到我的声音了。”

刘芸的父亲是著名儿童音乐作曲家刘明将,一生创作了《弯弯小镰刀》等近千首儿童歌曲。但未能在他临终前吟唱一曲,令刘芸抱憾终身。

父亲走后,刘芸也接到调令,调任兴武居民区。亲人的离世与工作调动,都曾令刘芸备感惋惜。

老本行派大用场

初到兴武居民区,刘芸就发现那里的居民不太关心居委会的工作,邻里之间也很冷漠。怎样才能突破僵局呢?得知居委会几年前成立了一支合唱队,有近十名队员,“我来做指挥吧,这是我的老本行。”刘芸敏锐地察觉到机会来了。“很多居民不知道,刘芸多才多艺。她曾于2002年代表徐汇分局参加电视台《五星大擂台》节目,展示了演唱、戏曲、钢琴、大提琴、手风琴、琵琶等多项绝活,一举夺得冠军。2012年春节,她还曾随上海市公安局上海警官合唱团赴维也纳金色大厅演出。

合唱队来了专业老师,一传十、十传百,从近十人发展到四五十人,连相邻居委会及外区的居民都慕名而来。很快,居民们都成了刘芸的“粉丝”:刘芸有演出,她们会跟去现场送花;刘芸检查楼道堆物,她们红着脸说:“刘警官,一句话,明早就清理掉!”有邻居争吵,听了刘

芸的话就能冰释前嫌。“刘警官说,你们有力气吵架,还不如跟我们一起唱歌!”

居民区书记说:“在这里走街串巷,刘芸的才艺都浪费费了!”刘芸却笑着说:“舞台上的辉煌已经过去了,我现在把自己的爱好带到居民区,居民的艺术修养提高了,自己也能减压放松。”

除隐患绝不手软

2012年4月,刘芸调任张家弄居民区。“张家弄绝大多数是砖木结构的旧式里弄,还曾连续两年发生火灾,每次都殃及八九户居民,这是我至今面临的最大困难。”为此,刘芸每周四带领消防志愿者队伍重点检查集体宿舍、独居老人家庭、外来租户、房屋结构特别差的房屋,曾多次扑灭蹿出的火苗。

居民区内有一家小吃店,长期占用公用部位、消防通道,厨房间乱倒垃圾,致使污水横溢。有居民上门反映,店主指着来人的鼻子就骂:“谁敢找事,就挑断谁的脚筋!”刘芸偏偏不怕那,往他们店堂里一坐,喝道:“你试试看,我就是不怕死!”几次较量之后,店主不仅归还公用部位、消防通道,还重新了排水沟,小区环境大为改观。“最让我意想不到的是,外地发生重大灾情,店主竟会主动跑来居委会捐款,”张家弄居民区党总支书记曹秀娟说,“有了刘警官,我们的腰板也硬了。”

刘芸明年要退休了,采访中曹秀娟数次叹息:“我们都舍不得你走啊!”“不要难过呀,”刘芸说着眼眶也红了,“我肯定跟伙手牵手做到最后一天!”

成都某小区外墙砖掉落

小区物业:对老人和车辆进行赔付

日前,84岁的成都市民刘大爷和老伴、保姆一起前往银行办理业务。不料,他们在经过附近某小区时,小区墙体的外墙砖掉落,击中了刘大爷的头部,随后,刘大爷被送往了医院,头部缝了10针。小区物业承诺,将支付老人所有的医疗费和营养费。

外墙瓷砖掉落行人遭殃

事发当天下午3点半左右,84岁的刘大爷和老伴、保姆一起,前往盛隆街附近的银行办理业务。就在三人边走边聊天的时候,头顶上方竟然掉下不少硬物。

“根本没回过神来,就听到周围一阵噼噼啪啪的响声。”保姆王女士说,在闪躲时,王女士的头部和右脚被硬物击中。“我赶紧去拉了两位老人,就看到老爷子倒在了地上,一只手还捂着后脑勺。”情急之下,王女士赶紧拨打120,并顺着硬物掉落的方向抬起了头。

“原来掉落的是附近小区的外墙墙面,地上也掉了一地。”随后,刘大爷被送往医院。保姆王女士伤情较轻,属于擦伤并无大碍,但是老人头部的伤口较大,缝了10针。

碎片四溅殃及5辆轿车

记者随后赶到事发现场,只见出事的地上掉满了外墙的瓷砖,形状大多为拇指大小。“这里来来往往这么多人,现在瓷砖已磨碎得比之前小了。”附近居民张女士说,她是听说有人被砸伤后,赶来看个究竟。“我也没有搞懂,这好端端的外墙,怎么会脱落呢?”

在此次“瓷砖空降”的意外中,除了刘大爷和保姆被击中以外,“受伤”的还有停在小区附近5辆轿车,“我刚下车,就听到瓷砖碰到车顶的撞击声,然后旁边几辆车的玻璃就被砸出了大小不同

的窟窿。”一名车主说,在5辆车中,“受伤”最严重的一辆红色轿车,在车辆的右后方车窗,被瓷砖砸出的窟窿有碗口大小,胳膊可以直接伸入车内部。“物业已紧急联系了车主。”

物业全额赔付修外墙

“这确实是我们的问题,将进行全额赔付。”该小区物业经理说,对刘大爷遭遇到的意外,物业愿意赔付费用,“我们承担老人的医药费、护理费和营养费等。对老人造成的伤害,我们感到很抱歉,希望能早日康复。”

对于受损的车辆,物业已与车主签订了“承诺书”,承诺车辆的维修费用,车主因此事所花费的路费,都由物业进行承担。目前,小区已准备对受损的外墙面进行修复,“不能让别的行人再次遭到意外,我们一定全力维护。”

摄·画·实·说

近日有武汉市民投诉,汉口利济北路利民大厦外搭建了一个3层楼高的升降式观光电梯,居民们担心影响整栋楼的安全。

对此,宾馆管理人员苏女士解释说,这家酒店是新开的,由于大厦有一部老旧电梯,如果房客都从这部电梯出入,会影响居民的出行和安全。“我们是为了避免打扰居民,才花20多万元装的这个电梯。”

记者走访了居委会和质监局,两者均表示这是违法行为。记者从武汉市国土规划局了解到,《关于武汉市住宅增设电梯的指导意见》规定,增设电梯应经本单元内2/3业主同意。增设电梯施工前,施工单位应到区质量技术监督部门办理手续,竣工验收合格后应向社区建设部门备案。

露雯摘编自《武汉晚报》



汽车被砸出了窟窿

相关链接

律师说法:

所有方或管理方将承担责任

在安全事故中,高空坠物引发的第三方受伤情况并不少见,但伤者却不知道该由谁来承担此责任。

华敏律师事务所的陈军律师说:“在遇到这种问题时,首先需要寻找的是‘所有人’,如果无法得到解决,第三方要及时保存证据,然后联系律师找到掉落物品

所有人,并且提出诉讼。”

据2012年发布实施的四川省区域性地方标准《房屋及其附属设施设备维修项目分类》规定,外墙外保温层出现开裂、空鼓等影响使用安全及外保温功能,损坏面积达到20%及以上,应改造。外墙面出现污损、开裂等影响公共安全、使用功能和市容观感,每处面积大于0.2平方米,10处以上遭到损坏或损坏总面积达到10%及以上,应维修,3-5年,外墙翻新一次。

露雯摘编自《华西都市报》

这个小区业主为啥接纯净水洗衣洗菜 自动售水机被弃 业主“突击”接水

最近,家住城北的麦先生发现小区里的自动售水机特别火,经询问,是小区物业通知,让办水卡的业主在今年1月20日前把卡里的水用完,一桶水1元钱,水卡里还有几百块的业主只好“突击”接水,喝不完的就用来洗衣服洗菜。

前年10月,北二环皇家园林小区的麦先生看到小区内自动售水机上写着5升=1元,感觉价格划算,办了一张价值200元的水卡,一年多用了70元。去年年底,麦先生路过小区自动售水机时,发现刷卡接水的人比往常多了许多,一问才知是物业发了通知:“各位住户:因‘西安饮水思源环保科技有限公司’暂停营业,先通知各业主尽快将卡内剩余水用

完,逾期此卡将作废。有效使用时间:2013年12月20日至2014年1月20日。”此时,麦先生的水卡上还有130元,他算了一下,离作废时间还有20来天,每天至少接6桶水才能用完。麦先生50多岁的母亲每天几次下楼接水,除了喝水外,接回来的水倒在桶里,用来洗衣服洗菜。

日前,记者以业主身份拨打了办水卡业务电话,问水卡里剩余的钱是否能退,对方表示售水机已移交物业,应该找物业。随后再拨打该手机,无人接听。拨打水卡上的电话号码,已经停机。在网上查到该公司办公地址在和平路,留的多部业务电话只有一部无人接听,其余均欠费停机。

文婷摘编自《华商报》

社·区·话·题

“2013年真是个大丰收年,物业费好多收了。推脱着不缴物业费的业主,基本没有了;好多邻居都认识了;好多邻居都会乐呵呵打招呼,我心里自在啊!”说这话的是家住白云山庄的周纯宜阿姨,她今年71岁,小区里做了6年的业委会主任,从2013年1月1日起,还兼任了白云山庄物业公司的法人代表。他们业主自助管理的一个白云山庄,却在一年里净赚10万余元利润,周阿姨觉得值了。

没有物业肯接手

白云山庄位于环城西路南段,1995年交付,是宁波为数不多的“自助物业”小区。小区里有60幢别墅,还有92户居民住在4幢小高层里,一共152户业主。据了解,该小区基本没有业主共有产业,管理经费全部来源于物业费。周阿姨说,2012年底,因为收不齐物业费,物业公司打了份报告走人了。“当时剩下个烂摊子,也没别的物业公司肯接手,无奈,我们只能自己干了。”

周阿姨向记者透了底:“白云山庄的小高层目前每月每平方米的费用标准是1.2元,这在宁波市的小高层住户里,算较低标准了。截至去年第三季度,利润达到10万元整,剩下的第四季度,预计收益有2至3万元。”只有152户业主的小区,不聘请物业公司,自由业委会自聘人员管理,怎么就赚了10多万元呢?

物业费用在小区建设上

“凡是物业有什么决定,都由我们业委会开会后拍板。”周阿姨

宁波一小区遭遇物业抛售后自救

说,物业的12名员工全由业主们聘用,其阵容是:1名负责人老庄、1名会计兼内勤、6名保安、3名清洁工、1名维修工。他们各司其职:老庄负责运转整个物业公司,会计是做账的,保安采用轮班制,两人搭班,一个负责小区管理,一个负责小区巡逻;清洁工负责小区公共部位的打扫、绿化的修葺;维修工几乎是杂务的负责人了,哪儿有需要就奔向哪儿。

那赚来的10多万元打算怎么用呢?“当然用在业主身上喽,全投到小区建设上去。小区建设有18年了,老小区需要修补的地方很多的。”周阿姨表示,业主上缴的每一分钱,他们都会精打细算地用:“把每一分钱都算准了,用在刀口上,这才是自助物业最得人心的地方。”

物业电话被称为“81890”

走出物业办公室,记者沿着水泥路一路逛着。正值周六上午,小区内三三两两的居民散步的挺多,记者随机采访了几位业主。

张阿姨在这里住了12年,她经历了物业换届,说:“业委会自己管,大家都没尝试过,他们工作很积极。就拿那个环保锅炉来说,花了好像几千块钱吧,每天烧废旧的树枝、树叶,废物利用嘛,就能供我们居民天天打到热水,基本上是每户人家都能有四五瓶。”赵先生住在D幢小高层,他把现在的物业比作了海曙的“81890”:“物业那电话就像客服热线,我们习惯叫做白云山庄的‘81890’,真正是‘拨一拨就灵’啊!” 露雯摘编自《现代金报》

来。对于在别人小区里盖车库,开发方也知道有错在先,于是答应以后立体车库建好之后可以供双方小区业主共同使用。为了保证西城芳洲小区业主的安全,立体车库的开发方答应建一道临时围墙。虽然还有一些细节上的问题,但是小区业主还是答应可以继续商量。

“我们也知道大家都应该相互理解,现在车位这么紧张,其实加盖立体车库也不一定是坏事,但起码要做到尊重别人,让别人知情吧。如果连个招呼也不打,还破坏别人小区的安宁生活,确实说不过去。”几位业主代表说。

文婷摘编自《西安晚报》

院子里多了座立体车库

多方打听发现竟然是隔壁小区“鸠占鹊巢”

去年年初,西安市西城芳洲小区的西门空地和绿地上多出了一处围挡。起初,小区业主以为这里要进行绿地改造,没想到几个月过去之后,大家发现这里盖起了一栋4层高的立体车库,再一打听才知道,这个车库竟然是隔壁的西城摩尔小区建在这里的。自家小区被别的小区盖上了车库,这让西城芳洲小区的业主很难接受。

刘先生是三年前搬入西城芳

洲小区的,他说:“这片地以前是小区的西门,前面还有通道和一片绿地,去年年初开始围挡的时候,大家以为要改造绿地,结果发现里面被盖上了房子,这下弄得老人想晒太阳都没有地方去了。”

小区业主经过多方打听得知,这里盖起的是一座立体车库,里面同时还有一些商业用的商铺,“令我们气愤的是,这个盖在我们小区里的车库,居然属于隔壁的西城摩尔小区。在盖的过

程中我们完全不知情,加盖车库,还拆了我们小区的围墙,并且堵塞了消防通道。最近一段时间,小区就有两户居民家里被盗了。”刘先生说,知情后,小区业主多次抗议,但施工却一直沒有停止,现在,这个地下一层地上四层的立体车库已经主体完工。

业主把矛盾反映给了西安市规划局莲湖分局,日前,立体车库的开发方和西城芳洲小区的业主代表在规划局的会议室坐了不