

一·家·之·言

房产税开征不当或伤及百姓

近来,有关房产税的言论,引起了各方热议,因为这关乎“居者有其屋”的民生大计。众所周知,中国目前的高房价,给中国的实体经济带来了诸多不利因素。在此仅举三点:

首先,由于高房价带来的房地产暴利,吸引了大量资本进入房地产行业,阻碍了其他产业的发展和就业岗位的创造,损害了实业;其次,高房价挫伤民众的购买力,大幅拉低内需;第三,高房价拉大了贫富之间的差距,高成本的房屋阻碍了中下层收入家庭致富的机会。此外,有史可鉴,持续过热的楼市将绑架实体经济,并总是与金融危机如影随形。

在欧美,房产税是稳定房价的有效利器。假如花 20 万美元买一栋房子,那么平均每年就要为这栋房子缴纳 4000 美元的房产税,且房产



税的征收计算,是根据你所拥有房产的实际价值来决定的,也就是说房价越涨,房产税越高。这就有效地阻止了房价高涨,使欧美 100 多年来的房价增长,基本和通胀保持同等比例,甚至低于通胀水平。使得房子在欧美,只是和空气、水、粮食一样的必需品,对于绝大多数人来说,是不会用房地产来投资,甚至投机的。此外,欧美政府利用税收所得大

量提供各种租金稳定的住房,使大多数民众无需通过购房获得居所。

而在中国,不少人担忧,开征房产税会伤及普通百姓。事实上,这种担忧是有道理的。如果征收方法不当,房产税有可能推高房租和房价。因此,房产税征收的方法至关重要。

首先,房产税和个人所得税一样,关键在于起征点。如果房产税以第二套,甚至第三套房为起征点,并

实施阶梯式税率,即房子越多,税率越高的话,也许可以减少这种担忧。

其次,向最富有的群体征房产税,建议以家庭为单位,第一套自住房免征,从第二套自住房开始征税,然后税率阶梯式上升,即第三套自住房税率要高于第二套自住房,依此类推。

第三,由于租房市场是个有效市场,只有在供不应求的情况下,房租才有可能上升。实施房产税,恰恰增加了空置房拥有者的持有成本,因此对空置房征收重税,而对用于出租的房产则免税,这样能逼迫空置房要么出售,降低房价,要么被迫进入出租市场,降低房租。

同时,政府通过征收房产税,能快速获得大量税收,利用这笔资金来建造廉租房,提供给低收入家庭。

社区论坛

责任编辑:郭 爽

微博:

<http://t.xinmin.cn/guoguo11>

邮箱:

9773859@qq.com

热线电话:62791234-308



另一方面,欧美国家的政府每年都会控制房租涨幅。比如多伦多,政府要求今年公寓的房租必须下降 1.49%。如果中国在房产税出台的同时,政府也能限制房租的涨幅,再加上廉租屋的建设,房租上涨的余地就更小了。

总之,只要中国结合自己的特殊情况,巧用房产税,房价的理性回归是完全可能的。无论如何,房产税的征收方式必须以降低房价房租为目的。如果所设计的房产税征收方式无法抑制房价房租,那还不如不征税。

陈思进(摘编自《中国经济周刊》)

青浦区血站创新采血模式 汇集浓浓爱心

在相关单位、街镇的大力配合下,区血站坚持以“团队、激情、超越、创新”和“安全是根,保障是本”为治站理念,以无偿献血工作为中心,确保临床用血安全、及时、有效为目的,全面贯彻落实科学发展观,结合创新的采血模式,在全体员工同心协力,群策群力,开拓进取,较好地完成了血液的采供任务。

一是加大宣传力度,营造浓厚的舆论氛围。举办形式多样的无偿献血宣传活动。比如在电视、电台、报纸等新闻媒体播放无偿献血公益广告。并且加大无偿献血招募力度,加强了与全市各县(区)有关部门和单位的联系,联合各乡镇展开一系列的献血活动,发挥各乡镇各单位的优势,就如利用朱家角古镇的四、五月的旅游旺季的人流量,开展为期 10 个双休日的采血活动,发挥媒体宣传作用,扩大无偿献血影响,提高市民无偿献血意识。

二是创新工作模式,发展稳定的献血者队伍。加强团体招募力度,扩大应急献血队伍。积极主动上门与各乡镇、机关、企

事业单位、工厂、学校等单位联系及沟通,赢取他们的重视、帮助与支持。在各乡镇、单位的积极配合下能够顺利完成采血活动。在四、五月份的朱家角镇双休日采血活动中,共采集 241 个单位,并且加强与献血者的沟通、联系及后续保障服务工作。

三是增设固定采血点,方便市民献血。为开拓本区无偿献血工作这个薄弱点和方便本区广大市民无偿献血,固定捐血点的增设,既方便了广大市民就近献血,又减少了外采工作的盲目性。流动采血车也将在双休日的时候走向乡镇,方便了那些不在城区的献血者,作为一个短时间的固定献血点。

不断地创新,不断地改变,才能挖掘有效的采血工作方式,找寻提高工作效率的方法,才能扩大无偿献血的影响,提高献血者的热情,才能更好地完成采供血任务。创新的采血模式,汇集了更多献血者浓浓的爱心,使献血事业有了新的开始和转变。

医教结合 杨浦区在 11 所学校开展食品安全宣传周活动

为响应和积极配合国务院食品安全办、教育部和国家计生委等 18 部门关于开展 2015 年全国食品安全宣传周活动的通知,进一步加强校园和社区食品安全宣传的健康教育工作。根据上海市疾控中心的要求,杨浦区于 6 月下旬至 7 月上旬在全区 11 所大、中、小学开展 2015 年全国食品安全宣传周活动。

本次宣传活动由杨浦区卫生与教育部门联合开展。上海市杨浦区疾病预防控制中心根据市疾控中心工作要求,认真撰写杨浦区活动方案,召开社区会议,明确了本次“食品安全宣传周”的活动要求和重要意义,任务落实到人、责任到位,确保了活动顺利开展。

各学校充分利用各自的资源优势,围绕本次宣传周的主题“尚德守法,全面提升食品安全法治化水平”,开展了形式多样、丰富多彩的活动。活动通过摆放展板、黑板报、张贴画报、学校网站以及显示屏滚动播出等形式,全面展示了本次宣传周的主题和食品安全相关知识。部分社区医师就日常生活中经常遇到的卫生常识和食品安全问题给学生们进行了生动活泼的知识讲座,有效地促进了学生树

立健康的饮食理念,提高了学生食品安全意识,现场与学生进行了问答互动,得到了师生们的热烈响应。部分学校利用主题班会、家长会的形式让学生和家长共同参与到校园食品安全宣传活动当中,给家长发放食品安全倡议书,形成小手拉大手的规模效应,从而营造从上到下、人人关注、共同参与的良好社会氛围。此外,杨浦区还采用网上和线下相结合的方式,组织开展食品卫生知识竞答,鼓励各活动学校以班级为单位进行食品安全知识竞答活动,共有 11 所学校 575 名中小學生参与答题,其中在 454 名学生参与网上食品安全知识竞答,122 名学生参与现场食品安全知识有奖竞答。

据统计,本次活动覆盖 8 所小学,2 所中学和 1 所大学,有 9000 多学生参与其中,受益人数 10000 余人。通过活动,提高了广大师生食品安全知识水平,加强了对食品安全重要性的认识,有利于培养中小學生食品安全意识,营造良好的食品安全校园环境,对保障师生食品安全、预防学校食物中毒及食源性疾病的发生,起到了积极的作用。

上海康平医院院长张少平荣获上海“十佳优秀管理者”称号

首届上海社会医疗机构“十佳优秀管理者”诞生。每个成功者的背后都有一番艰辛,尤其在医疗这个特殊的行业,要在全市千家民营医院中脱颖而出很难,要让自身优势傲立于医疗市场之林更是难上加难。

今天我们来倾听康平医院院长张少平,听他讲述了一件他亲身经历的事:他的一位朋友也是精神科医生,因为患重度抑郁症自杀身亡。在他生前,张少平曾经劝他用抗抑郁药治疗,虽然那位医生接受了,但没想到在药物尚没起作用前,他用

极端的方式结束了生命。当今社会的快节奏、强压力,让一些人无法正确对待现实,心态失衡引致心理、精神异常,乃至有轻生的举动。针对精神卫生专科医院资源短缺的困境,张少平创建了康平医院,给患者安置一个健康的精神家园。

从患者需求出发

康平医院倡导从患者需求入手,切身考虑患者的安全需求、照顾需求、无痛苦折磨需求、隐私保护需求和良好休养环境需求。在康平医院的患者

群中,很多人留有医生的手机号,生活中遇到不如意的事、处方药是否要调整剂量了,一个电话就能找到医生,往往患者的心境起伏就在一念之间,所以对他们而言,这是一份心理安慰和支撑。“抑郁症被称为心灵上的感冒,大部分患者属于轻、中型,只要心理治疗干预即可。有 15%的患者属于重型抑郁症,自杀率非常高,必须要接受药物治疗。”张少平解释道。

医生是患者的贴心“家人”

“许多人误以为患精神疾病的

患者以中老年居多,事实上,主要病源来自 30-40 岁的人群。现下越来越多的年轻人遭受着精神困扰,而且具有隐秘性,不易被人察觉,患者承受的痛苦很大,往往容易出事。”张少平和他团队的一部分工作就是做“垃圾站”——心理咨询师,倾听患者的诉求、疏导他们的忧愁。

【康平医院小记】

在本届“十佳优秀管理者”所领衔的医院中,属康平医院是最年轻的,建院刚满三年,由虹口区心理卫

生协会创办,是二级精神卫生专科医院。虽然医院成立时间不久,却极大填补了虹口区精神类疾病医疗资源的缺口。患精神疾病的病人多半没有经济收入来源,就算曾经家境殷实,因为要承担长期的治疗费用,也不免坐吃山空。康平医院一度减免了一些经济特别困难的患者八万有余的治疗费。2012 年,康平医院被市卫计委、市社会医疗机会协会评为星级达标单位;2013 年,医院的抑郁症专科被评为市社会医疗机构特色专病。