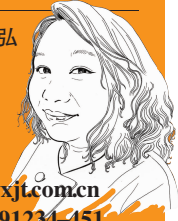


装潢天地

责任编辑:王 弘
微博: txinmincn/
xmwangh
邮箱: xmwangh@wxjt.com.cn
热线电话: 62791234-451



秋季装修绕开这些误区

设计误区:
色调选择只顾当下
秋季天气渐凉, 业主往往愿意选择偏暖色调的装修风格, 殊不知, 这种风格并不适合春夏季节。
专家建议: 四季常住的房子应该尽量选择中性色调风格。
维修误区:
出现问题马上维修
墙壁出现各种横竖不一的裂纹、木地板收缩……房子出问题, 业主会迫不及待开始维修, 殊不知, 急于维修还有后患。
专家建议: 秋季墙面开裂是由于墙体内部的水分正在挥发, 就算修补好, 水分还在继续挥发。所以, 返修时业主不要着急, 等到来年春季, 经过四季冷暖温差明显变化后, 干裂和变形问题不再发生时, 再去一次性修补。

上海松江开元地中海商业广场举办 2015 自行车骑行日活动

9月1日上午, 以“同创共建文明城区、倡导绿色低碳出行”为主题的自行车骑行活动在上海松江开元地中海商业广场如期启动。来自方松街道总工会、团工委、开元地中海商业广场、松江开元名都大酒店、杭州开元物业上海松江分公司等单位的 160 余名员工代表、商家代表以及部分热心公益的小区业主、员工家属共 230 余人参加了当日的骑行。

本次骑行活动旨在倡导低碳生活、绿色出行的方式, 传播绿色理念和骑行精神, 影响更多的人关注和参与文明城区创建工作。骑行将沿人民北路、思贤路、三新北路、广富林路环绕一圈, 全程约 13.5 公里。

每年的“开元自行车骑行日”就定在 9 月 1 日, 在这一天, 天南地北的开元人在骑上单车, 用实际行动践行着“低碳出行, 绿色环保”的生活理念。活动自 2011 年开始至今年已是第五届, 全国各地的开元企业将组织员工进行自行车骑行活动, 不但丰富员工的业余文化生活, 而且向社会传达低碳健康的生活理念, 倡导绿色环保的生活方式。

签约前订金减减减 签约后费用加加加

装修按合同办为啥那么难?

签约前百般殷勤, 签约后百事敷衍, 恐怕已成家装消费领域的常态。近日有两则案例就形象地描绘出了家装公司在签约前后对业主态度的转变, 而业主的身心体验恐怕就像在游乐场坐了一回“过山车”。

仅水电就增加 45%

市民王先生在电话里投诉说, “我跟装修公司签的是大全包合同, 水电预算是 11000 元, 可现在却要收我 16000 元, 这也太离谱了。”

从预算 11000 元到决算 16000 元, 增幅超过 45%! 王先生说自己原本就没准备多少预算, 是看中这家公司的性价比才签约的, 如果像这样增下去, 难保预算要不够。

每家家装公司有各自的报价体系, 量房后出的报价方案你能看见

但带不走, 只有签约后才能拿到纸质报价单, 但那时你再去参考、对比, 恐怕也来不及。对此, 王先生深有体会, “靠脑子记根本记不下来那么多项目, 只能对比总价, 这家是总价最便宜的。”

对于多出的 5000 元, 装修公司倒是说得好: 王先生家管道老化厉害, 全部要重新改造、布局, 算出来就是这么多。如果王先生不交钱, 那就等着装修公司撂挑子停工。

营销攻势以退为进

市民张小姐在与一家较为知名的半包家装公司的设计师洽谈时, 对方一开始称: 上门量房设计之前, 必须先交 1000 元订金, 签约后这 1000 元可以当做工程款用。而如果不签约这 1000 元是不退的, 因为

设计师已经付出了劳动, 出了设计图纸。张小姐表示, 她找的其他公司都是免费上门设计的, 她不想在一切都未知的情况下就交钱, 何况 1000 元不算个小数字。

设计师见状立即改口, 可以申请公司的优惠政策, 只需 500 元订金。张小姐并没有因此心动, 反而对装修公司如此轻易地更改优惠政策心存质疑, “这么简单就从 1000 改到 500 了, 不就是想‘套住’我嘛, 难保以后的服务质量也减半。”

张小姐没有同意设计师的建议, 离开了该公司。谁知第二天设计师又给她打来电话说: “我特意跟老总申请了, 免费帮你量房设计。”

水电改造投诉最多

江苏省消协装饰监督站站长龚

庭喜表示, 水电改造是家庭装修中投诉最多的环节。

龚庭喜透露: “水电改造可以分为全改和半改两种, 一般有一个报价基准线, 以 100 平方米的房子为例, 全改在 12000 元左右, 半改在 9000 元左右, 但业主若有其他需求, 比如插座要多, 冰箱、电脑等单独放线, 会相应增加费用。”

其次, 水电路铺设好算实际数量时, 业主不能听凭装修公司的一面之词, 而应亲自丈量。

并且要约束装修公司, 线路不得绕远, 比如主卧的插座到总开关应走最短路程。

一般而言, 水电路低的十几元/米, 高的三十几元/米, 若超出这个区间太多, 肯定是不合理的。

王杨 摘编自《现代快报》

房屋外墙漏水如何处理?

业主遇到这种情况的话, 即便自己在漏水部位做了小型修补, 也仅是短暂的处理行为, 治标不治本, 基本无效。”

屋顶漏水

表现: 可能是最顶层的住户发现漏水, 也可能过了好几层之后在某个墙体处出现发霉、渗漏现象或者连续好几层住户都在同一处发现漏水现象。

解决方案: 屋面既有防水层、道坡层, 又有保温层等结构, 一旦出现漏水事故, 水可能在整栋建筑里流窜, 只有到建筑弱点的时候才会显露出来。此外, 建筑结构中的变形缝, 如果封堵不严, 也会造成多用户出现漏水情况。

如果出现这种漏水情况, 由于涉及面十分广泛, 处理起来也十分复杂, 孙莉建议业主寻求开发商、物业的统一处理。“如果出现窗户漏水、卫生间漏水可以做局部维修, 但

空调孔洞漏水

表现: 空调孔洞处出现涂料开裂、发霉, 甚至漏水等现象。

解决方案: 一般空调孔洞应该是有坡度的, 这样容易排水。但有的空调孔洞斜度不够, 在下雨的时候, 风一吹, 雨水就会进入到空调孔洞内部。时间一长, 墙体内部也会存水, 逐步显现出来。建议业主在安装空调时, 留意排气口是否具有坡度, 装完之后孔洞从外部进行封堵, 内部再做刚性防水处理, 彻底杜绝漏水隐患。

穿墙孔洞漏水

表现: 房屋某处出现涂料开裂、发霉, 甚至漏水等现象。

解决方案: 在建筑过程中, 有些穿墙螺杆。待施工完成后, 会进行后

期封堵。如果封堵不当, 留有缝隙, 再加上两次修复使用的材料膨胀系数不同, 容易出现缝隙越来越大的情况, 也会导致漏水。这种情况无法在外墙进行处理, 只能在内墙孔洞附近, 涂抹刚性防水涂料, 再批刮腻子涂刷涂料。

避雷系统裂缝漏水

表现: 可能好几层住户都在同一部位出现漏水情况。

解决方案: 有些建筑墙体屋面有避雷系统, 施工不善就会导致周围出现裂缝, 水流就会顺着往下走, 到建筑施工薄弱处就会表现出来, 导致好几层住户都出现漏水情况。如果用户发现并非单一漏水, 可以寻找开发商和物业从根本上解决隐患。

摘编自《京华时报》

家有宠物, 如何家装

隔音效果确实也是一大考虑因素。

另外, 狗狗玩耍的时候容易掉毛, 选择地毯就陷入了无尽的清理模式。换成一款质地光滑容易清洁的瓷砖, 墙脚、门面可以用不锈钢、亚克力、石材等材料处理, 以防止宠物抓伤破坏, 绝对可以为你省很多事。

涂料刷墙和圆角家具

很多人都喜欢用质地细腻的墙纸把家里装饰得温馨浪漫, 可殊不知这犯了养宠大忌。特别是有公狗的家庭, 你无法制止公狗朝着颜色亮丽、质地细腻的墙纸撒尿的欲望。对于亮色的墙纸, 喵星人想挠的欲望从未停止, 所以在墙面装饰时, 建议选择涂料刷墙, 即使是抓坏了, 事后也好修补。

准备宠物磨牙棒和爬架

如果家里的宠物活泼好动, 尤其是拥有一只好动的猫时, 最好给它准备一个攀爬的家具, 或者是购置一个专门的爬架。面对老爱啃家具的狗狗, 可以多准备一些磨牙棒, 还要在家多给宠物备上各式各样的玩具。最好是你能经常陪宠物玩, 久

而活泼的宠物没事就爱在家里爬上爬下的, 一些棱角突出的家具难免会伤到爱宠, 也难防宠物的爪子会刮伤木质家具的表面, 所以在保护宠物、降低损失的双重考虑下, 最好使用非木质圆角的家具。

图 T1P

而久之经过训练, 宠物自然也就能够分辨出哪些能玩, 哪些不能玩了。

当然宠物玩具的选择也是要十分注意的。专家提醒宠友们, 动物的玩具对质量要求特别高, 劣质的玩具一些小零件掉落容易被宠物吞食, 毛绒玩具掉的毛也容易被狗狗吸入呼吸道, 这样对宠物的安全十分不利。因此, 在选购时应选择认证商家, 让你的爱宠玩得放心、玩得开心。

摘编自《三晋都市报》