

中国物业综合实力百强发布

9月24日,由中国物业管理协会主办、武汉市物业管理协会协办的首届中国物业管理创新发展论坛在武汉市召开。会上发布了《2015全国物业管理行业发展报告》及综合实力百强企业名单,中国物业管理行业进入了创新发展新阶段,行业价值被社会重新发现,迎来了黄金发展新十年。

住房和城乡建设部房地产市场监管司副司长王玉平、物业管理处处长陈伟,人事司副司长郭鹏伟,湖北省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长苗欣,房地产市场建管处处长王同初,武汉市政府副秘书长单亚兰,武汉市国土资源和房屋管理局副局长潘臻等领导出席了论坛。

会上,中国物业管理协会会长沈建忠发布了《2015全国物业管理行业发展报告》。

报告内容丰富、数据翔实,全景式展现了行业发展的可喜成绩,分析了行业发展新趋势,并对行业未来提出了新主张。报告指出,中国物业管理行业进入了创新发展新阶段,

行业价值被社会重新发现,迎来了黄金发展新十年。在新的政策环境和市场环境的影响下,行业取得了新进步,截止到2014年底,我国物业服务企业10.5万家、管理规模164.5亿平方米、从业人员711万、年营业收入3500亿元,较2013年均取得了较大的增长。沈会长鼓励企业要用创新的发展解决守正的问题,行业要持续向现代服务业转型升级,号召企业携手努力,让物业服务更简单、让行业更有价值,共同创造行业美好未来。

王鹏秘书长发布了《2015物业服务企业发展报告》(以下简称《报告》),公布了综合实力百强企业名单。百强企业代表了全国物业服务企业的最高水平,是行业整体发展

的缩影。百强企业仅占行业企业总量的0.2%,但年营业总收入850亿元,占全国物业服务企业年营业总收入3500亿元的24.3%;管理面积32.18亿平方米,占全国物业管理总面积的19.5%,行业集中度较2013年进一步提升。

《报告》对企业管理水平、管理规模、经营状况、服务质量等方面数据和发展情况做了科学严谨的分析,展现了企业发展现状和发展特点,预测了行业未来趋势。王鹏秘书长希望百强企业在行业新的发展阶段,以创新发展为动力,承担更多的责任与使命,在引领行业转型升级过程中做出更大的贡献。

在全国综合实力百强企业名单中,上海锐翔上房物业管理有限公

物业管理

责任编辑:王弘
微博:txinmincn/
xmwangh
邮箱:
xmwangh@wxjt.com.cn
热线电话:62791234-451



司、上海东湖物业管理有限公司、上海保利物业酒店管理集团有限公司、上海文化银湾物业管理有限公司、上海科瑞物业管理发展有限公司分列第19、20、24、27、35位。

此外,上海科瑞物业管理发展有限公司项目经理王珉珉、上海上实物业管理有限公司项目经理胡艺均当选“2015全国物业管理行业感动人物”。上实物业上报的论文《三位一体成合力,共创和谐居住小区》获2015物业管理课题研究优秀成果二等奖。记者王弘整理

行·业·动·态

海口 企业组团到小区“取经”

“没想到小区的垃圾点能清理到这种程度,小区的消防监控室很完善,还有灭蚊闸也做得很好。”9月28日上午,正在海口海岸壹号进行观摩的申鑫国际广场物业管理员张先生表示,一路上他都用手机拍了很多照片,拿回去可以当示范,并根据小区的实际情况进行整改。

当天,海口龙华区政府在海岸壹号小区召开了住宅小区“双创”工作示范点现场会议,吸引了200余家物业服务企业负责前来观摩取经。区创卫组、区创文组、区环卫局等职能部门和单位结合自身实际对小区“双创”工作提出具体要求。区综治办并打造平安幸福小区标准作了介绍。海岸壹号小区物业公司负责人黄大鹏向龙华区各住宅小区物业服务企业相关负责人介绍了“双创”工作的经验和具体做法。

“我们在环境美化方面下了很大功夫,小区内一些不美观的阀门开关,我们用标有‘双创’标语的警示牌遮挡,还更换多功能防蚊闸,可以防止老鼠、蟑螂从下水道钻出来。”黄大鹏介绍,小区物业在两个主要出入口设置了“双创”信息牌、悬挂了“双创”横幅标语并利用小区现有的资源如楼宇公告栏、小区宣传栏、电梯广告、多媒体视频等宣传“双创”。

同时,还对小区环境卫生进行整改,组织员工对小区进行大扫除,清理卫生死角和绿化带的白色垃圾,进行蚊虫鼠蚁的消杀,填埋鼠洞,并形成常态化的管理。

通过考察学习,各物业服务企业感受颇深,受益匪浅。并表示要将学到的内容运用到实际工作中去,创新思路,提高自身管理水平,提高物业服务品质,让广大业主满意。

“通过今天的观摩,对于我们物业来说一个很好的交流学习机会。我认为双创工作,业主不能当‘甩手掌柜’,完全不管小区管理和建设。当然我们也会努力打造适合本小区的特色服务,争取为全市多树立出几个示范点。”珠江物业龙华区中心相关负责人说。

龙华区区长符革介绍,全区住宅小区有650多个,占全市近三分之一,住宅小区融入“双创”工作的程度,直接关系到“双创”成效。因此,要抓好小区创建、抓好环境整治、抓好检查。

目前,龙华区已经成立住宅小区“双创”工作领导小组,将不定期召开专题会,研究阶段性重点工作,并采取定期督查和定期抽查相结合的方式,对全区范围内的小区进行检查。每月进行评比考核,对“双创”工作成效大的物业公司给予表彰,对不配合工作,整治不力的物业公司将通过媒体进行曝光,情节严重的还将取消其承接新项目的资格乃至吊销资质。同时,通过今天的活动,以点带面把整个创建文明和谐小区的活动以此铺开。

随后,参会的市、区领导和小区物业负责人在“共建美好家园,双创你我同行”的宣传横幅上签名,共同助力“双创”工作。

摘编自人民网

申·城·物·业

上物协组团参加亚洲建物联盟大会

9月15日至16日,第五届亚洲建物联盟理事会和联盟大会在日本北海道札幌市召开,来自中国、日本、韩国、台湾、越南、蒙古、新加坡和印度尼西亚等地的200多名物业代表同行出席。上海物业协会代表团一行39人在执行会长翁国强率领下赴会,并发表“提高人力资源素质,推动物业行业发展”主题演讲。

此次大会就如何提高人力资源整体素质这一主题展开讨论交流。翁国强会长在致词中指出:当前,世界经济高度融合,信息化建设大大拉进了各国各地区彼此的距离。深化友好合作、推动共赢发展,将成为亚洲经济新一轮前行的主潮流和新引擎。同时,经济的振兴,也为促进专业化建筑物管理开辟了新的空间。我们有理由相信,通过亚洲建物联盟成员的积极行动和真诚合作,将会有力推进所



在地区所在城市建物管理健康发展,将会给广大业主创造和谐的工作和居住环境,使城市居家生活更加美好。

上海物业协会代表团一行参访考察了日本大阪市阿倍野大厦设施设备管理和日本全国建筑维修协会总部及培训基地。

宗和

热烈祝贺松江“老来青”新大米上市

今年9月9日老来青新大米在解放日报等市级媒体见证下开镰

在您购买正宗“老来青”新大米时,请认准“老来青”品牌,“上海老来青米业专业合作社”生产,以保证您的权益。

网上订购更方便可直接通过官方微信选购
关注公众号:老来青大米



老来青订货电话: 021-67741995 (均可送货上门,10公斤以上包邮,5公斤收邮费5元)
地址: 松江老来青米业合作社(沪松路25号)

上海三五落地钟厂

1996年至今上海市品牌持有人授权生产销售原产地上海的三五牌卡莱时牌落地钟企业,市场上其他标注原产地为上海的三五牌卡莱时牌落地钟企业及其产品,均属假冒。

专业造钟 合理卖钟 科学修钟

尊敬的厅堂时钟选购者,这不是广告,而是告知。请您选购时货比三家,确认品牌产地和材质。了解企业的工艺,诚信和服务,进而判断产品的价值和价格,如需咨询,欢迎来电。

工厂地址:上海闵行区澄建路109号
咨询、销售电话:33504555 64925764
13661616666

国庆放价 金动全城

黄金:新款3D硬千足金特价销售,直抄底价

钻石:成品钻石戒指4.5折,店内裸钻批发价直销

一克拉裸钻 惊爆价18800元/件

90分裸钻 惊爆价11800元/件

50分裸钻 惊爆价3888元/件

银饰:S990纯银手镯惊爆价6元/克

银项链+时尚银挂件组合 惊爆价:101元/套

各类纯银戒指、耳钉、项链挂件等 买一送一
凭报纸广告免费领取一份礼物。活动时间:即日起至10月10日
地址:黄浦区丽水路81号5楼502(豫园紫锦城)
电话:021-68389999



征

43亩土地 900平米房屋

山多士家族庄园

新庄主

www.KFCestate.com

苏州茵梦湖房地产开发有限公司