

多维世界

责任编辑:金霏
微博:
http://t.xinmin.cn/jinfei
邮箱:
jenniferking@126.com
热线电话:62791234-265



社·区·动·态

市公安局

民警参与居民区治理

社区民警兼任居民区党组织副书记,这是市公安局落实今年市委“一号课题”所推出的一项重要举措。社区民警扎根社区,解决了原本社区工作“看到管不到、管到看不到”等问题,大大拓宽了深入群众的工作空间,并给居民区治理提供了强有力的支撑。“居民们说,社区民警当上小区党组织副书记后,在居民区里“三日两头”能看到他的身影,让老百姓似乎感到时光回到“马天民”的时代,家中出点事,马上叫得应。

普陀区

打击违规渣土运输行为

近期,随着真如副中心多个工地的开工,渣土运输频繁,金鼎路一带承受着较大压力,造成的环境污染引起市民的高度关注。为进一步打击渣土车运输中的违规现象,普陀区废弃物管理所、城管、交警等部门协作,上下联动,每周开展2次日间或夜间的联合整治行动,对软加盖不盖、超速超载等违规现象保持高压态势。一系列严管严惩的措施,对违规车辆产生了强有力的震慑作用,对金鼎路一带道路污染的改善起到积极的作用。

松江区

监管收费规范养老服务

养老机构有没有不执行、或推迟执行政府定价或政府指导价,并超出政府定价范围或幅度来收费?近期,松江区市场监管局开展了养老机构收费专项检查。检查人员同时还检查了这些养老机构是否存在违反规定现象,以代办、特需等名目变相提高收费标准,或不按规定公示养老机构收费项目和收费标准。并核查了水、电、燃气、有线电视、电信等经营单位是否按规定对养老机构各项收费给予了优惠。据悉,对存在违法收费行为的,将依照有关法律法规进行严肃处理。

他·山·之·石

地处徐汇滨江板块的龙华街道,是一个“老”社区。户籍人口5.3万,其中60周岁以上老年人约占32%,且老年人口平均每年增加6.2%。老年人,最害怕的就是“跌倒”及由此引发的连锁反应。2013年初,龙华街道在全市率先启动老年人防跌倒干预工作,制定了《老年人防跌倒干预三年工作计划》,探索建立适合本社区的“不倒翁工程”。



■在龙七小区居委会上下楼梯和过道上,都铺上了塑胶防滑垫使老人行走更安全。

赵立荣 摄

老龄委统筹指导,组建专项工作小组,负责项目协调推进;居委会层面,建立防跌倒志愿者队伍,平均每个居委会有5名志愿者负责项目推进。街道与居委层面均设有联络员,负责收集老年人跌倒风险信息,并及时上报。

采用“浸入式”宣传方法,将“防跌倒”意识融进各项活动中。如开展防跌倒知识讲座,吸引9500余人次参加;录制老年人防跌倒平衡体操,在居委会推广;结合红十字救护培训,普及防跌倒及相关救治方法,累计3200余人参与。

街道还不断寻求理论支撑和专业实践指导,在各环节中注重科研院所、社会组织的参与。与龙华医院、社区卫生服务中心、新途社区健康促进社共同完成《老年人防跌倒干预指导手册》,与龙华街道健康志愿者合作开展防跌倒平衡操推广、社区风险评估等。

公共环境积极“排险”

实践中,龙华街道找到了一条符合区域特点的干预路径——理顺老年人防跌倒干预各个环节,从对潜在风险对象的排摸,到分类关注重点人群;从社区和居家环境的多种改造,到专业医疗机构的康复和治疗服务等。

“幸福不倒翁”成了龙华街道老人引以自傲的称呼。

每年有近三成老人跌倒

龙华街道曾开展的一项老年人需求调研显示:每年约有32%的老年人发生一次或多次跌倒,80岁以上老年人跌倒的年发生率高达46%。跌倒的发生,不仅给老年人带来身心伤害,更给家庭带来极大负担。

龙华街道“不倒翁工程”首先建起一套机制。街道层面,由街道

餐点、居委会、老年活动室等场所铺设防滑垫,设置警示标识;先后完成7个居民小区综合改造,推进2个小区道路改造;推动完成25个小区、526个楼道的清理和改造,对241个楼道实施堆物清理、墙面粉刷、路灯明亮等工程。居家环境方面,为15户困难老年人开展免费适老性改造,为300余户老年人家庭免费安装安全扶手。

提供安全便利的出行辅助措施。组织志愿者在路口、公交站点和大型活动现场提供引导和搀扶服务;号召“老伙伴”志愿者陪同结对老人外出购物、就医;设置防跌倒器具免费借用点28处,每个借用点均备有轮椅、助行器和四脚拐杖;设立爬楼机服务点一处;向60周岁以上高龄纳保、低保、低收入老人和孤老免费发放防跌倒器具。

细分风险类型和程度

导致老年人跌倒的因素很多,涵盖视力、药物、居家环境、社区环境、体力与平衡、营养与保健等方面。据透露,下一步,“不倒翁工程”将排摸社区内跌倒风险因素,进一步细分风险类型和风险程度,编制风险指数,并据此制定出有针对性的干预措施;继续推进防跌倒俱乐部、中医预防老年人跌倒等品牌项目,拓展跌倒风险点网格化处置、适老运动区建设等项目。

同时,进一步细分服务对象,根据低龄老人、高龄老人、失智失能老人等采取不同服务,多层次、多维度分析思考相关问题,使干预工作保持长久活力。

坚持依靠科研院所、医院、社会组织进行帮组,在现有志愿者队伍基础上,进一步动员低龄老年人一起参与防跌倒干预工作。

顾一琼

“小区内限速”规定成摆设
多数私家车主不遵守

潍坊市多数小区在主干道上设置了限速带或限速标志,然而近段时间,不少市民反映,他们在小区内带着孩子步行时,车辆从身边疾驶而过,令他们感到胆颤心惊。11月2日,记者采访了解到,有的小区限速5公里/小时,有的限速10公里至20公里/小时,可是物业工作人员表示,很少有车主遵守限速规定。

圣荣广场

过限速带不减速

2日,记者来到奎文区圣荣广场小区南门处,看到小区主干道两侧各停着一排车,步行居民无法贴着路边行走。不时有车辆经过,有些时速在三四十公里,与行人擦身而过,非常危险。记者注意

到,该路段设置有限速带,可是车辆经过限速带时,根本不减速。该小区的另外几条主路均安设有限速带,很多车辆经过时,宁肯忍受颠簸,也不愿意减速。“我们小区内虽然设有限速带,但基本形同虚设。”该小区业主王女士对记者说。“前两天,我接孩子放学回家,走到小区内时,一辆轿车突然从身边开过去,差点刮蹭到我们,太吓人了!”王女士说。

该小区物业负责人表示,为了居民的人身安全考虑,他们小

区多处设置了限速带。有不少车主驾车较猛,他们已意识到这一问题,可是他们无权强制管理,只希望车主自觉将车速减到10公里/小时以下。

五洲花园
限速五公里,起步就到了

随后,记者来到经济区五洲花园小区北门,进入小区后往西望去发现有一条非常宽敞的主干道。记者沿着这条道路一直往西走,发现路面上没有设置限速带,该小区另外几条主干道上也是如此,主干道

上来车来往,速度都非常快。“这些车的时速在三四十公里,我们小区真应该设置限速带。”小区居民张女士对记者说,她回家时得时刻注意身后有没有车,有些车辆开得很快,从身边经过时她经常被吓一跳。

对此,该小区物业工作人员表示,他们小区内虽然没有设置限速带,但设置有限速标志,进入小区的车辆限速5公里/小时,但很少有车主能做到。

对于物业的说法,几名车主表示,车辆起步时速就超过5公里

了,时速在20公里左右还是可以的,限速5公里/小时很难实现。

律师说法

不守规矩致事故,需担责

对于此事,奎文交警大队三中队的孙警官表示,车辆在小区内应该减速慢行,限速应该在5公里/小时。如果市民在小区内不慎引发了交通事故,只要双方同意,他们也可以对事故进行处理。

潍坊奎文梨园法律服务所的马振华律师表示,各小区应该严格执行相关部门规定的限速标准,如果车辆不守规矩,一旦在小区内发生交通事故,因未保持安全车速需承担相应责任。

怡敏摘编自《潍坊晚报》

摄·画·实·说

近日,一个建在杭州萧山一小区楼顶露台上的公园在网上走红,被网友们称为“史上最牛后花园”。假山、凉亭、游步道、水池、园林、阳光房,应有尽有……不过,这个公园并不是所有业主都能享受到的。

“要去花园只能经过他们家,公园等于是他们私人的。”有小区住户表示抗议,称该处空中景观是5楼业主占用公共露台打造的。对此,耗资数十万打造“最牛后花园”的501室业主称确实是占用了公共用地,但初衷还是为了环境美化。

“你说说看是绿油油的植物好,还是以光秃秃的平台强?这里绿化一搞,楼下酒店的油烟味都少了很多。”业主冯先生也是自认为有理无处说。

佳怡摘编自《现代快报》

杭州现史上最牛空中后花园

维护小区治安敢硬碰硬
热心大妈捅掉传销团伙

居住在滨海新区古林街福汇园社区居住的杨桂云,是一位热心、充满活力的社区居民,今年64岁的她,自2013年加入社区志愿者服务队伍以来,将一腔热血全部奉献于社区中。两年来,她在服务社区群众,维护社区治安等方面作出了表率,累计服务时间达千余小时。

2013年11月,福汇园社区“枫叶红”志愿者巡逻队正式启动,杨桂云第一个报了名,并毛遂自荐做福汇园巡逻队的队长。如今她带领着小组成员,每天义务奔波忙碌在社区之中,深入居民家中。

杨桂云告诉记者,自从巡逻队成立以后,她带领小组成员们,每天义务巡逻社区两遍,关注社

区环境、安全问题。

2014年3月的一天,巡逻中,杨桂云发现总是有三三两两的青年人在小区里闲逛。杨桂云主动了解情况,通过谈话,她怀疑这些青年人涉嫌参加非法传销组织。于是劝说青年人不要相信虚无缥缈的幻想,应当回家务工。在劝说无效的情况下,杨桂云第一时间将这个情况报告了居委会,居委会工作人员立刻与杨桂云一起到该小区核实情况,经调查,在小区7楼的一单元内确实有众多非法传销人员集会,居委会将情况如实上报街道打击非法传销办公室,一起将非法传销人员整治清理。

云叶摘编自《渤海早报》

小区门房半夜收“开门费”
保安:天冷赚点辛苦钱

“我晚上加班回家后,小区门卫要收开门费,以前一块钱,现在涨到两块了。”日前,家住桂王桥南街的朱女士向早报反映,自己已交了小区管理费,为何晚点回家还要交开门费?是谁给了门卫收取开门费的权利?

记者走访发现,大部分老旧小区都有收取开门费的现象,一般只收一块钱。为何朱女士住的小区要收取2元钱?该小区的门卫表示,自己年龄大了,加上天冷,想多赚点辛苦费。

记者来到朱女士居住的老小区后,发现这个小区共有3栋楼共6个单元,总共60户人家。小区门口大门对着马路,整个小区

只有一个大门出入。门卫每天晚上11点到第二天早晨7点都要收取开门费,小区共有两个门卫轮流值班。

当记者走入该小区时,门卫并没有进行询问。此时,正值下午2点,小区内有位推着自行车准备去上班的居民。当记者上前询问时,住在该小区二栋1单元2楼的赵先生对于门卫收取开门费表示理解,“大家都挺不容易的,冬天到了,大晚上的还要跑出来开门,给两块钱也无所谓。”

然而,小区大部分居民认为,收取2元钱的开门费实在不应该,并且不是一次2元钱,而是每个人两元钱,这样太不讲理。“我

有时候晚上玩得比较晚,朋友来我家蹭住的时候,开门都要按人头收费。”王女士说,由于工作原因,自己经常早出晚归,每个月光给开门费都要二十多元。

当记者再次来到该小区时,晚班陈师傅已上岗。

提到为何要涨价时,陈师傅大倒苦水。“我在这儿住了十多年,每个月工资只有800元,”陈师傅说,随着时间的推移,这五六年来工资从来没有涨过,而自己除了干门卫外,还要负责小区内的卫生。“每天晚上都要给人开门,我几乎没怎么休息过,加上今年的冬天来得早一些,为了多挣点辛苦费,所以就涨价到2元。”

历时5年,随着先后两届业主委员会“落马”,昆明创意英国小区的矛盾纠纷引起了社会各界的关注。为彻底解决创意英国小区业主与业主委员会、业主委员会与物业管理公司三者之间的矛盾。去年,五华区住建局针对创意英国小区专门成立了筹委会,先后协助小区选举单元业主代表及第三届业主委员会。

最关键的是,五华区住建局指导该小区的第三届业主委员会研究并起草了《创意英国小区公共收益管理使用办法》,意味着从今往后,创意英国小区内的公共收益的使用将有据可依,从根本上解决多年来一直困扰小区3000多户业主“公共收益究竟去了哪儿”的困惑。

政府介入“筹委会”
协助选举业委会

2014年,五华区政府多部门联动,成立了“创意英国小区单元业主代表推选工作筹备委员会”。从去年12月开始,五华区住建局房产管理科的全体工作人员到创意英国小区,对推选小区单元代表进行入户调查和登记。经过4个月的前期筹备工作,2015年3月29日,创意英国小区终于推选出了70名小区单元业主代表。今后,他们将代表业主参与单元业主代表大会,充分表达业主意见。

为了能让小区日常管理步入正轨,今年8月,创意英国小区按照相应的法律法规,进过自荐、推荐、公示等流程,选举了7名业主委员会成员,正式成立第三届业主委员会。和前两届业主委员会最大的区别在于,第三届业主委员会在五华区住建局的指导下制定了《创意英国小区公共收益管理使用办法》、《创意英国小区业

主议事规则》、《业主管理规约》、《创意英国小区业主委员会选举办法》等管理制度。

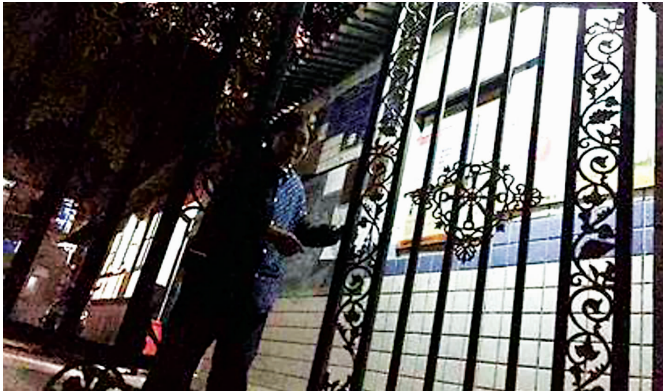
五华区住建局房产管理科科长张澍说,这些规定的制定主要有四方面的积极作用。第一,制度的实施让第三届业主委员会的工作和管理有依据可循;第二,彻底解决了长期以来困扰该小区最激烈的矛盾点,有利于小区公共费用的收支使用公开化和透明化;第三,由于目前全省缺乏关于业主委员会的相关管理细则,此次尝试具有一定的借鉴意义;最后,通过明文规定,规范了小区业主与业主委员会、业主委员会与物业管理公司之间的关系,并且明确了各自所承担的责任和义务。

公共收益管理使用
“有规可依”

日前,记者再次来到创意英国小区,在小区公示栏旁,3名业主正在认真地阅读张贴在公示栏内的《创意英国小区公共收益管理使用办法》。一名工作人员告诉记者,《办法》中第六条规定,为管理好小区公共收益,小区公共收益由物业服务企业建立收取台账,物业服务企业与业主委员会开设共管账户。使用公共收益时,使用理由和用途应在支出前向小区全体业主公示,并严格按照会计制度完善手续。除此,《办法》中还指出,公共收益单项开支按照3万元以下、3万至10万(含10万元)、10万至30万(含30万元)分为三个级别的使用审批流程。

业主李先生表示,有了《公共收益管理使用办法》后,他们不再担心小区的公共收益是否会中饱私囊,希望新一届的业主委员会能好好发挥作用。

怡敏摘编自《昆明日报》



律师说法

收取开门费不合理

针对老旧小区门卫收取开门费的一事,记者日前联系了四川广力律师事务所律师曾兴圣。据他介绍,老旧小区内的门卫深夜收取开门费,从法律角度上是不

合理的。“毕竟他们是领取工资的,并且他们的责任就是开门和守护居民安全。”曾律师说,门卫作为物管人员,有义务对安保等工作尽责,其中也包括小区进出问题。如果要收取费用,必须要通过物价局定价。这种行为发生在物价局定价之前,必须要制止。

文婷摘编自《天府早报》