

多维世界

责任编辑:金霏
微博:
http://t.xinmin.
cn/jinfei
邮箱:
jenniferking@126.com
热线电话:62791234-265



社·区·动·态

杨浦区

调研老旧小区消防安全

11月4日下午,杨浦区周海健副区长带队开展老旧小区消防安全专项调研。周海健实地走访了凤城四村和蒋家浜居民区,深入了解了小区消防安全风险隐患和日常消防安全管理情况,并召开专题座谈会,就下一步工作提出要求:一是大胆开拓创新;二是注重社会效果;三是完善工作机制;四是强化宣传培训。加强对物业经理及居委干部的宣传培训教育力度,进一步提升一线消防工作者的能力和水平。

吴泾镇

打响环境整治“起步战”

时值闵行全区全面开展拆违和环境综合整治工作的起步阶段,吴泾镇以“大联动”为平台,以拆除无证建筑、整治安全隐患、加强城市管理、补好城市发展中的短板为目的,打响全面拆违、全面整治、全面改变的2015“起步战”。

总体上,吴泾镇把拆违和环境综合整治工作分为区域性和领域性两大块。就长期工作计划而言,吴泾将全面完成19项任务,以提升区域环境品质,力争使全镇总体环境面貌在“十三五”期间得到根本性改变。

山阳镇

推进村级养老机构建设

10月28日上午10点,金山区山阳镇东方村老年人日间服务中心正式运行。今年,东方村投入600多万元建设村级老年人日间服务中心,服务于本村户籍75周岁以上、符合健康条件的独居老人、空巢老人等。中心内设3间休息室、淋浴房、餐厅、活动室等,在配齐基础用房的情况下,中心还设立了排练厅和民乐室。据了解,山阳镇目前已有杨家、东方、新江3个村建立了村级老年人日间服务中心,明年,九龙、华新村等的日间服务中心也将建成。

他·山·之·石

自治,如何治,又怎么管?当“自治”这个热词在更多基层萌生发芽时,有关自治的规则摆在了大家的面前。

在徐家汇街道,居委会纷纷根据居民需求灵活搭建了“居民自治理事会”,有效整合了现有的居委会、社区民管会、党员议事会、家属委员会、群文团队等各类群众组织。在此基础上,在全市范围内率先制作了自治项目“操作工具包”,对每个阶段、各个环节进行标准化管理,确保各方有序、有效参与社区事务及自治管理。



▲家庭居民区“手拉手我们是一家”自治项目文艺活动现场

与评估”三个阶段,细化为“听证、策划、申报、公示、决议、活动、监测、协调、总结、评议、评估”等11项实施程序,并将“三会”等民主制度有效融入项目实施过程。

同时制作规范操作样稿,如《居民听证会记录》、《居委会自治项目申请书》、《居委会自治项目预算表》、《公示》、《评估档案清单》等。在总结自治项目工作的基础上,还形成了《徐家汇街道居委会自治项目目录》。“分段切片”下,自治项目不仅变得更具操作性,也走上了规范化、体系化路径。

建激励支撑体系
提升自治能力

订立了规则,如何引导各类自治主体在规则下运行?今年,街道开始尝试建立“通过居民自治团队激励夯实社区自治基础”的支持体系,为自治主体“补课”。

一方面召开座谈会,对辖区内29个居委会全面开展调研,了解各居委会居民自治团队的发展现状及活动开展情况,了解居委对自治团队发展的意见和建议。

同时,建立标准,鼓励团队发展。在调研分析的基础上,制定《徐家汇街道居民自治团队激励标准》,鼓励居委会在自治项目外,根据居民实际需求,组织居民团队开展形式多样的自治活动,进一步培育和强化居民团队的自治能力。在居委扶持下,乐—“江山工作室”、番禺绿地自管小组、科汇姐妹聊天室、零陵老年志愿服务队、西塘铁路一家亲志愿者服务队、南赵巷医疗志愿者服务队等一批团队在社区冒尖,成为服务社区、促进和谐

的积极力量。

在发布自治团队激励标准后,街道还鼓励各居委从“团队基本情况、团队自主运作、团队特色活动、团队影响力”等四方面对所培育的团队进行评估,街道将从中评选出一批优秀自治团队进行激励和表彰,树立模范典型,激发居民自治热情。

“嫁接”资源添活力

为激发自治团队活力,街道还积极为他们“嫁接”各类资源。

首先,街道与区联合建立了徐汇区社会组织孵化园,重点培育社区发展急需的公益性社会组织。目前先后培育了嘉汇物业指导中心、爱加倍关爱服务中心等20余家社会组织,并通过公益项目招投标、政府采购服务等方式,引入社会组织,为自治提供专业化支撑。

同时,街道出台激励政策,鼓励居委会成员、社区工作者参加社会工作专业学习和资格考试。每年针对持证社工开展系统的继续教育培训,并对非持证的社区工作者开展“增能培训”,培养专业社会工作理念和技能,提升自治能级。

街道还注重将社会组织专业资源直接引入居委会,通过项目让社会组织中的社工和居委会的社工建立起合作伙伴关系,共同参与自治。比如,嘉汇物业的专业第三方服务,有效帮助居委解决了一批业委会改选难题;爱加倍关爱服务中心走进小区,组建辅疗兴趣小组,帮助机能退化的老人恢复语言和人际组织能力等等。 顾一琼



热心居民打“横炮” 小区改造推迟了

长春市民杨阿姨是一家弃管小区业委会的成员,一直以来,经常要为小区的事情操心。最近,小区里有一件好事,但这事儿拖了一个多月了还没信儿,杨阿姨又着急又上火。到底是啥事呢?

外来车辆占用停车位

杨阿姨居住在长春市丽江花园小区,小区只有两栋居民楼,一直没有物业管理,是个弃管小区。因为被弃管,小区里的大事小情都是居民们自己解决,卫生、保洁员也都是街道帮忙雇来的。

今年10月19日,小区里张贴出了一个通知,这个通知很让人振奋!“通知上说,我们小区环境要改造了!”

杨阿姨说,通知上还附了规划图纸,上面有绿地、有停车位,标注得很清楚,而且小区改造后,还会让开放式的小区变封闭式管理。改造的小区,还会设置一些健身器材,和现在的小区比起来,简直就是翻天覆地的变化。

为了这次改造计划,街道办还特地找了居民代表开了一次会议,征求大家的意见,会上大家都对规划设计没有意见,希望可以快点儿施工,环境立马改变。结果,这事却没信儿了!杨阿姨为此愁眉不展。

找到提意见居民是关键

负责管辖该小区的珠海路社区

工作人员在听说杨阿姨的顾虑后,笑着解释说,这个改造工程是街道办根据园区的实际情况,向政府申请后才争取到的。本来,规划设计图是专业部门出具的,张贴通知也是要征求大家的意见,后来居民表示没有什么意见,街道办也正准备施工了,施工单位的招投标工作都做完了。

结果在这期间,突然有一个自称是小区居民的人送到社区一张图纸,上面是用图画画的小区的规划图,说对小区的改造有意见,这位居民称小区的绿地面积太少,停车位太多,所以设计了不同的规划图纸,而且还表示

云叶摘编自新文化网

沈阳一小区门口人行道上圈出“停车场”

业主质疑有人私画车位乱收费

11月9日,沈阳市洪区红旗台世代书香小区的业主求助媒体:“小区门口的一大片人行道最近被画出车位,原来有8米宽的人行道,被人画上停车位,现在只留了不到3米的地方。”

画车位的行为让拥有门市的业主更加不满。业主李女士说:“原来门前有8米宽的地方,车也能自由进入,现在门前安装了铁柱,车不能进入,只能从入口进,非常麻烦。当初我们买房子的时候就是看重门前宽敞,这一改变让我们这些门市房的业主的利益受到侵犯。”

记者看到,“停车场”已贴出收费通知。收费分为几种,以19座以下的车为例,如果是一天一交费,就是白天2元,晚上3元。

那样自由进入。还在南北两个入口安装了黄色的车杆,这一系列的改变使得门口空间变得非常小。

如果月交就是每月120元,半年就是650元,一年1200元。停车场收费已经开始了,业主主要要证据,收费的人说他们拿不出来,但肯定是物业和社区等都同意才收费的。业主觉得画车位不合理,收费更加没有依据。

文婷摘编自《沈阳晚报》



摄·画·实·说

原本是小区公共设施的石凳和景观树,竟被武汉一楼业主“私有化”了!在洪山区关东康居园4期,记者看到,一块公共绿地被1人多高的铁栅栏围了起来,而这一圈铁栅栏只与一楼的一家住户的大门相通,俨然成了这户人家的私家园林。小区保安王师傅说:“我们物业一直在跟他们沟通,但物业没有强制执行权,我们只好向相关职能部门反映。”但王师傅补充介绍,里面的石凳是业主自己买的。

随后,记者向武汉城管热线12319反映了此事,工作人员表示,如果情况属实将尽快拆除圈地铁笼。

佳怡摘编自《武汉晚报》

武汉业主小区内圈地建「私家园林」

借鉴“港式”经验 精细管理社区
广州福田区政协召开社区治理专题议政会

社区是社会生活的细胞,物业纠纷等小问题往往影响到成百上千个普通家庭的生活。11月9日下午,福田区政协召开社区治理专题议政会,为现代都市中日益多元和复杂的社区问题探寻“新药方”。记者现场获悉,筹建“业委会顾问团”,借鉴“港式”管理模式或将成为未来破题新思路。

区政协委员丁雪枫表示,据统计,近年来全市物业管理纠纷频发,在政府热线投诉中占比超过50%。目前物业管理存在许多问题,一是业主委员会质量不高,成员良莠不齐,以职谋私现象严重;二是物业服务企业规范建设不到位,部分企业不按合同约定提供服务,甚至侵害业主权利;三是行政监管力量不足。

丁雪枫建议加强业主委员会质量建设,包括设立“业主委员会顾问团”,吸纳小区内专业知识水平较强的业主;同时,加强社区综合党委、居民委员会指导力度,着重从党员、公职人员、居委会组成

人员、人大代表、政协委员和特约监督员中发掘推荐业委会候选人,占领基层阵地。

港籍政协委员宋欣介绍,香港的小区内有两类自治组织,一类是“业主立案法团”,其法团管委会由业主居民选举产生。另一类是“业委会顾问团”,不属于法人团体,其活动准则主要是依靠居民的自愿合作,基本目标是在住户之间建立睦邻和互助的精神,提高居民的责任感。

“香港的社区服务是精细化的。”宋欣说,以养狗为例,香港对养狗问题实行差异化管理,如香港政府明确公屋不允许养狗,因为空间较狭小、人口密度较大。而在私人小区,则可由业主和“业主立案法团”协商确定,如果犬只滋扰邻居2次,就将取消该业主的养狗资格。而“犬只滋扰”广泛包括了犬只粪便污染、犬吠扰民、犬只气味惊扰到邻居等。

怡敏摘编自《广州日报》

江苏建成首个智能用电示范小区
市民可用手机操控电器

近日,江苏省首个智能用电示范小区——南京市江宁区保利中央公园小区完成通电,5户居民将首批尝试智能用电带来的便捷生活。

什么是智能用电?据南京供电公司介绍,也就是在居民家中有网络的地方,市民通过手机APP控制家中电器的使用,以达到使用便捷及省电的作用,“举个例子,比如你在单位上班,可以在用电谷时时通过手机启动家中电饭煲烧饭、热水器烧水等。同时,家里哪里漏电,短路了也会在手机APP上有信息推送,提醒户主尽快排除隐患。”

作为智慧城市重要支撑以及江苏省公司智慧电力点亮美好生活的载体,智能小区建设体现了智能电网建设的价值。据悉,南京正新建3个智能用电小区,并加快推进力度。前期已在南京富力十号小区建成首个智能小区样板间,实现了客户手机客户端对电视、空调、窗帘等智能家居系统的远程遥控以及视频在线监控等功能。

本次保利中央公园智能小区项目作为省内首个建成的智能小区项目,首次采用了与居配工程同步建设的模式,将以精装修的型式直接交付客户,减免了二次施工。工程前期安装

智能入户用电终端和通信终端,通过室内无线网络与智能插座进行双向数据和指令交互,实现对负荷的智能管理、运行环境的智能调节。随着国家对充电桩建设指导意见的出台,南京公司按照新建住宅小区停车位5%的比例预留了用电容量和管线,本项目将集中布置投运19台壁挂式的交流充电桩,具备采集和通信功能,为后期与电动汽车充换电服务网络运营管理系统连接垫定了基础,搭建了智能家居和电动汽车等电能综合管控平台。

此外,南京供电公司提供个性化服务。共有精装、经济、普及等6种方案,从新建小区到老旧小区,从精品高档装修到经济实惠装修进行了全面覆盖,满足了不同用户的智能用电改造需求。客户可选择性进行智能用电产品的组合。基于智能小区建设中的智能用电产品,可为居民侧用电需求响应打下良好基础。有利于削减或转移高峰用电负荷,为市民提供“省心电、省钱电、绿色电”的服务。据悉,“十三五”期间,南京将加大智能小区推广建设力度,计划形成集中化、批量式的建设模式,进一步引领推广智能家居理念,实现居民需求侧响应的智能化能效管理。

怡敏摘编自《中国江苏网》

品牌敬老院 重点介绍

海康敬老院

市区宾馆式格局,有少量单人房、双人房、夫妻房、五人房床位空余。
有专业护理人员24小时贴心服务(痴呆者不收)

电 话:65688906 13816327568 陈医生

提示:本院距杨浦区

地 址:杨浦区隆昌路8号 杨树浦路口

中心医院500米左右

交通提示:院门口有28、135、577、813、地铁4号线或8号线转上述公交亦可