

业主众筹40万 老小区大变身

历时3个月,成都大安西路56号第15栋居民楼,共23户业主众筹40万,把20年老旧小区改造得如同“星级酒店”。1月30日,改造计划正式竣工。泥巴路面变为金砖铺路,新石桥上小狮子憨态可掬,进门安防防盗大门气派不凡,楼里三盏水晶吊灯配合着实木家具富丽堂皇。

上午10点,在小区楼下进行了简单的竣工仪式,不少业主在楼下高兴地拍巴掌。路面是新铺的石砖地面,小区道路与15栋楼下之间用一座石桥相连,桥下的水塘里几只鱼游玩嬉戏。原本的塑料棚式保安亭也被修葺一新。据了解,该小区建于1996年,作为1期修建的15栋楼业主在1999年前后搬入新楼。“原来恼火到啥子程度?就是出了电梯,头就要碰到电线。”2楼业主殷

女士说。说起改造后现状,业主们很骄傲,“感觉新修的小区都没有我们这里漂亮,跟星级酒店一样!”有的业主甚至自己还增设了更多:把原本的普通防盗门换成高档防盗门,把楼道间吸顶灯换成水晶吊灯。

之所以要改造,6楼业主向先生表示是不得已而为之。“主要是环境太差了,进户有大量裸露悬挂电线,小区楼下防盗门年久失修,进门前烂泥巴路,一到下雨天都是水洼,业主有摔伤风险。”从1996年建成至今20年,业主们也曾向物管多次反映,希望物管能改善环境,但一直没有下文。无奈之下,业主们决定,自己出钱改造环境。

2014年12月,在15户业主参加的15栋楼业主会议上,6楼业主向先生、2楼业主殷女士提出了

改造楼道的建议。去年8月份,殷女士、向先生牵头,再次征询同栋楼23户业主意见。“有的业主家门刚刚打开就关上了,有的直接说不参与,就只能挨个做工作,发短信解释利弊,最后获得大部分业主的同意。”2楼一户业主是反应最强烈的业主之一。由于长期不在此居住,该业主已经把房子委托给中介公司出租。“我只有一直发短信,解释环境好了租房、卖房都能提升价值,最后对方表示愿意出这钱。”向先生说。

去年10月份,征求到23户业主中16户业主同意后,改造计划开始动工。

向先生介绍,施工一开始,每户居民垫钱9000元,中后期又加了5000元。“中间没有闹过信任危机,大家都晓得那点钱不够。等到所有

工程结束肯定会向业主提供花费明细。”向先生透露,业主找来装修公司装修,但大门、家具、铁花、小鱼、树木都是业主自己跑的,“光是买材料,我就跑了5趟,有时候我守上午,下午就是其他业主守装修。总之一句话,辛苦3个月,享受一辈子。”向先生感叹。

对于2楼业主商先生而言,这次改造让邻居间距离近了一些,“小区是城市的细胞,现在就让细胞更健康。”9楼业主唐太婆有眼疾,但不妨碍她成为此次改造的拥趸,“历时3个月,中间过程难度很大,我虽然看不到,但我的隐约光感可以感到环境现状很好。都说远亲不如近邻,通过这个改造,邻与邻之间也熟悉了,不是大门一关都认不到了。”

颜雪

启事

亲爱的读者,2月10日《新民晚报社区版·业主周刊》春节休刊,下一期将于2月17日出刊。感谢您对本报的支持,预祝您全家新春快乐!

封面故事

责任编辑:王弘

微博:

t.xinmin.cn/xmwangh

邮箱:

xmwangh@wxjt.com.cn

热线电话:62791234-451



恭贺新春

金城隍庙银楼

林进源 董事长

携全体员工恭祝全国人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海马陆迎门电力设备配件厂

汪迎瞬 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海大胜卫生用品制造有限公司

吴胜荣 董事长

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海卫庆家具有限公司

潘双武 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海皖明劳务服务有限公司

张同宝 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

醴樽汇集团-上海中酱酒业

徐春淡 董事长

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海洪宁食品有限公司

张金福 董事长

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海翔茂驾驶员培训有限公司

总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海锦炜保安服务有限公司

胡璧金 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海百联保安服务有限公司

刘俊 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海延旭臣钢结构门窗有限公司

龚小丽 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海融星管业科技有限公司

倪健 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海承盛装饰工程有限公司

洪文量 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

沈金润滑油(上海)有限公司

王祥洪 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海归瑞船舶服务有限公司

安光瑞 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海养和酒家

总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海悦力起重机械有限公司

金勇 董事长

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海柔芸印刷包装有限公司

总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

天田(中国)有限公司

泉井宏之 总经理

携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!

上海沪安电缆(集团)有限公司

缪勤忠 总经理

沪安电缆上海九星专卖店
程健 总经理
携全体员工恭祝全市人民及新老客户新春快乐,猴年大吉!