

小区说法

责任编辑:颜静燕  
邮箱:  
yanyanan-  
gela@sina.com



热线电话:62791234-267

坚持教育文化引领 增强社会治理自信

马桥镇社区学校举行 2016 年社区教育讲坛暨教学点负责人例会

近日，闵行区马桥镇社区学校举行 2016 年社区教育讲坛暨教学点负责人例会。全镇 17 个居村委教学点负责人及全体教师参加，并力邀社区学院社教部李主任老师授课。会议由社区学校常务张副校长主持。

社区教育讲坛是马桥镇社区学校近几年的一项教育常规工作，来自基层干部和学校老师在讲坛上交流心得体会，分享教育智慧，共同提升工作能力。今天的讲坛由三位同志交流。同心村高银芳讲述了自己的工作体会；飞碟苑居委俞蔚菁讲述了志愿者服务团队的工作情况；社区学校马国彦老师则分享了“村民周周会”的工作经验。他们从不同的角度为大家阐述了社区教育的重要性。随后，李国栋老师做了点评，直击工作中需要进一步思考的问题。接着，李老师说《社区教育助推社会治理工作的理论与实践思考》的主题讲座。讲座十分精彩，理论联系实际，用生动的案例阐述了社区教育形势与任务、基本概念与特征、内容与途径，以及对未来思考四个方面的内容，并传达了最新社区教育动态，听后受益匪浅。

会议还布置了 2016 年秋季社区教育工作。最后社区学校常务张副校长做总结讲话。他希望围绕中心，做实社区教育工作；希望贴近需求，提高居民素养；希望特色发展，提升教育品质。

会后，一系列有主题、有内容、有安排的教育活动马上就要紧锣密鼓地开始了，社区学校将认真做好每一项工作，扎实进取，坚持文化教育引领，满足居民文化需求，为下半年马桥镇社区教育工作画上一个圆满的句号。

# 拖欠物业费小心寸步难行

## 江苏一“老赖”业主坐高铁遭拒 乖乖缴纳欠费

靖江男子黄某拖欠小区物业公司物业费 4000 多元。物业公司将其告上法院，法院依法扣划其银行存款近 3000 元，还差 400 元。黄某被纳入失信被执行人“黑名单”。数日前，黄某外出乘坐高铁被拒，才知是由自己“老赖”身份而起，连忙缴纳了 400 元物业欠款。

黄某于 2010 年入住靖江南片这家小区。2013 年的一天，黄某停放在小区内的一辆自行车被盗。他

认为，物业公司对此负有责任，因此向物业公司讨要说法。但物业公司拒绝做出任何赔偿。从那以后，他便一直拒绝缴纳物业费。2013 年至 2015 年间，物业公司多次催缴无果后，将黄某告上法庭，追讨物业费及滞纳金共计 4000 余元。

庭审现场，物业公司负责人承认公司服务可能存在不足之处，但这不能成为业主不缴纳物业费的理由。法院审理后判决，黄某支付物业服务

费及案件受理费合计 3455 元，对物业公司其他诉讼请求不予支持。判决生效后，黄某未及时缴清相关费用，物业公司向法院申请强制执行。

执行过程中，执行法官一直未能联系上黄某。经法院调查发现，黄某名下有房屋及银行存款，法院遂依法扣划其银行存款近 3000 元，并将该款项发还物业公司。但还差 400 多元执行款未能执行完毕。由于金额较小，法院未对黄某

名下的房产进行查封。最终，物业公司同意终结本次执行程序，同时，法院作出执行裁定书，将被执行人黄某纳入失信被执行人名单。

数日前，黄某需要乘坐高铁出差，发现自己竟然不能买高铁车票，一查才知道，自己上了失信“黑名单”，便赶紧到物业公司缴清了剩余费用。物业公司也到法院出具了结案申请，法院随即将黄某从失信被执行人名单中删除。 摘编自《扬子晚报》

## 男童小区喷泉触电身亡 家属起诉物业获赔 65 万元

5 岁男童触电身亡，祸首竟是小区的“夺命喷泉”。近日，郑州市金水区法院对“山顶·御鑫城”小区 5 岁小男孩在喷泉池内玩耍触电身亡一案进行公开审理。

今年 6 月 11 日，郑州市金水区“山顶·御鑫城”小区西门口，一名 5 岁男童在喷泉池中触电，不幸夭折。母亲张某出于本能立即上前施救，也被击倒失去知觉，但幸而有人现场施救得以保命。男童的父母邱某、张某就此事提起民事诉

讼，向小区开发商、物业公司索赔死亡赔偿金、精神损害抚慰金、丧葬费等各项损失共计 80 万元。

“山顶·御鑫城”小区景观喷泉由被告一河南省山顶房地产开发有限公司作为小区的配套设施进行建设，小区交付时由河南山顶物业管理有限公司进行维护管理，但由于物业公司对该喷泉疏于管理，水池里的水很浅且很长时间没换过，喷泉内污水横流、垃圾成片，处于停喷状态。据悉，事故发生时，附近邻居

拨打了“110”及“120”，公安机关工作人员到场后确认为喷泉水泵漏电导致原告母子击倒，认定不是刑事案件。“120”到场后发现男童因触电时间过长且年幼受伤较重，经医护人员全力抢救却无力回天。

“被告河南省山顶房地产开发有限公司应当保证其开发建设的所有设施包括小区景观喷泉符合国家规范，并安装相应的触电保护装置以保证小区业主的人身安全。河南山顶物业管理有限公司应当

做好小区景观设施的日常维护，并保证在用电设备没有工作时处于断电状态。”原告邱某、张某认为，两被告违反合同约定，对小区的喷泉用电疏于管理，导致设施漏电，是造成事故的主要原因。

经审理，金水区法院主持调解，原、被告双方自愿达成协议，被告河南山顶物业管理有限公司赔偿原告邱某、张某死亡赔偿金、精神损害抚慰金、丧葬费等各项损失费用共计 65 万元。 摘编自《郑州日报》

## 开放式小区树倒砸坏车 没有物业 业主损失由谁来负责？

9 月 5 日，沈阳市沈河区小南街一开放式小区，有居民发现，园区内一棵 16 岁的桃树从根部倒地，还砸中了两辆私家车，所幸未伤及居民。在痛惜老桃树的同时，两辆被殃及轿车的车主还遭遇了维权难。

车主张先生介绍，该小区没有物业公司，事发后，两名车主均报了警。随后，双路社区和沈河区教育局房管所的工作人员也先后赶到了现

场。但当天下午，两名车主均表示，没有任何部门出面解决此事。

车主张先生无奈地说：“社区让我们找产权单位（即沈河区教育局房管所），但房管所也没明确表态树归不归他们管，到现在没有一个说法，我们到底该找谁维权呢？”

9 月 5 日下午，沈河区滨河街道双路社区的工作人员表示，树倒砸车一事应该找小区的产权单位，

也就是沈河区教育局房管所。该工作人员说：“房管所的工作人员已经去了现场，可能还没解决完。”

而沈河区教育局房管所负责此事的一名工作人员表示：“已经跟领导汇报了情况，至于责任是谁，我们还要咨询法律顾问。”这名工作人员说：“楼是我们建的，但是园区里的树归谁，我们还不清楚。”他表示，如果车主认为谁有责任，

可以走法律途径解决。

辽宁同格律师事务所安雪律师表示，小区大树砸坏车辆，车主要想追究赔偿责任，首先要确定谁是树木的所有者或者管理者。

安律师说，对小区内树木有管理义务的是物业公司。如果是开放式的小区，一般由产权单位负责管理。如果树木折断是因不可抗力，比如台风等，则应注意管理部门是否尽到告知义务，由相应机构对树木倒塌原因进行鉴定，据此划分责任，由双方协商或者通过法院解决。 摘编自《辽沈晚报》

## 月浦镇开展防范电信网络诈骗集中宣传活动

为进一步加大防范电信网络诈骗宣传力度，提高电信网络诈骗犯罪知晓度，有效保护人民群众财产安全，根据区综治办、区公安分局统一部署，近日，宝山区月浦镇综治办会

同区综治办、区公安分局在宝山区月浦镇社区事务受理服务中心广场开展防范电信网络诈骗集中宣传活动。活动通过悬挂横幅、发放《平安建设宣传手册》、防范电信网络诈骗、反

邪教等宣传资料进行宣传。区公安分局治安支队及月浦派出所民警还向居民们详细讲解了电信网络诈骗、假币使用等经济类犯罪的主要形式，告诫居民不要贪小，不要听信陌生人转接

警方或其他咨询电话，遇事要及时拨打 110 向警方咨询、举报或报警。

此次活动受教育人数 300 余人次，居民们的防范意识得到了进一步提高，受到了居民们的欢迎和肯定。

## 金博“好好干”志愿者队伍 为社会传递更多正能量

金博建工集团有一支由党员、团员为骨干组成的“好好干”志愿者队伍。5 年来，志愿者队伍不断壮大由最初 15 人增加到现在 158 人；志愿服务的触角从自身企业延伸到服务社区、服务社会；同时先后建立了 4 个服务基地，志愿者活动逐步

形成机制化、做到常态化。

徐泾东地铁站 9 号口是金博建工集团“好好干”志愿者定点服务点。无论是国家会展中心展会，还是每年的清明祭扫等重要节日，早上 7:30，76 名志愿者戴上金博小红帽、披上志愿者红马甲，各就各位，开展志

愿者为民服务活动。他们有的站在地铁口疏导乘客，有的站在大厅维持秩序、为市民提供咨询和指路服务；他们看到老、弱、病、残的客人，主动搀扶，为他们提供力所能及的帮助。

在去年为期 10 天的车展中，金博每天有 5 位志愿者身穿蓝马甲，

头戴四叶草小白帽，坚持 10 小时的志愿服务。志愿者们以微笑服务、主动服务、人性化服务，展示青浦区志愿者形象，为车展提供良好服务和有序环境，成为一道亮丽的风景。

金博“好好干”志愿者用自己的实际行动，诠释着“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神；他们也呼吁身边的人，一起好好干，服务社会、服务他人，为社会传递更多的正能量。