

业主送物业“不作为”锦旗

物业公司表示虚心接受居民意见 认真整改不足之处

9月3日上午，柳州市桂柳路大城小院小区30多名业主给小区物业服务公司送了一面“不作为”锦旗，引发坊间热议。据了解，此事系由小区内30多辆电动车电瓶被盗引发。

当天上午10时许，伴随着一阵阵爆竹声，大城小院30多名业主将写有“赠福来物业：30多部电动车电瓶一夜被盗，‘胡来’如何管理”的锦旗，拿到福来物业服务办公室交给工作人员。业主潘先生称，此次赠送“不作为”锦旗，并不是要炒掉物业公司，而是希望他们越做越好，杜绝盗窃事件发生。

原来，8月30日早上，大城小院紫竹院、梧桐院的30多名业主一觉醒来，发现自家停放在楼下的电动车的电瓶不翼而飞，地上只剩下一些零碎的线头。业主黄女士介绍，事发时小区大门的门禁设备处于开放状态，出入管理较松，让小偷偷了空子，潜入小区作案。

此事引爆业主们的情绪，纷纷

质疑小区物业公司存在安防漏洞，“如果当时小区有保安巡逻，或者门禁系统运行正常，哪会一下被偷30多辆电动车的电瓶？”

在接受锦旗后，管理大城小院的福来物业公司立即召开业主座谈会，与十多名业主代表商议如何解决小区安防等问题，工作人员表示对业主提出的意见虚心接受，将认真整改。

福来物业公司相关负责人介绍说，电动车电瓶被盗窃案发生后，他们非常重视，认真配合公安部门调查。若9月底公安部门仍未破案，物业公司将与业主们就赔偿问题进行协商。案发后，物业公司立即提出整改方案，打算通过加强安保巡视、升级门禁系统、增强安保力量等几个方面加强管控。

对于业主们借此机会反映的停车、路灯、电梯等其他问题，物业公司也表示将逐一落实，尽快给业主满意的答复。

摘编自《南国今报》

相关链接

业主不满供暖方案“不作为”锦旗赠物业

柳州市的这个物业公司绝非第一个被业主赠予不作为锦旗的。早在2011年，西安市华城万象小区物业就曾收到过一份来自业主的特别“礼物”——一面由该小区业主专门制作、写着“不作为奖”的锦旗。理由是不满暖气未接入市政暖气管网。

“没有连接市政管网，物业集中烧暖，收费高，又不能保证到时候达到温度标准。”华城万象业主称，2011年是他们的第一个采暖季，物业贴出的通知上面明确了供暖收费方案，每天暖气烧12小时，每平方米价格是6.6元，“这样按照24小时烧暖折算下来一平方米都达到13块多了，太贵，而且还说保证不了温度。”几位业主均表示曾就能否保证温度找过物业询问，

但得到的答复是“不能保证，你们觉得冷可以自己开空调”。

“我们要缴这么贵的暖气费，还要开空调，这让我们怎么接受。”业主们希望小区能接入市政供热管网，并按照市政供暖价5.8元收费。诉求未果，才制作了这么一面锦旗送给物业。

对于此事，该小区物业工作人员表示他们也很委屈，他们并没有不作为。

事实上，一名业主提供的购房合同上明确写着小区供暖采取集中供暖，地辐射采暖，并无市政集中供暖的字样。

华诚物业公司驻该小区经理洪巍表示，就小区供暖方式及收费问题，他们与业主已多次沟通，但业主始终不满意。

八面来风

责任编辑：颜静燕
邮箱：
yanyanan-gela@sina.com



热线电话：62791234-267

借助“一带一路”东风

创新 DHL 多式联运解决方案

国际市场上首屈一指的海陆空货运服务提供商 DHL 全球货运进一步推展其凭借“一带一路”而构建的业务架构，宣布推出多项崭新服务。

德国邮政敦豪集团董事会主席兼首席执行官安鹏表示：“贸易有助于促进社会繁荣并带来可持续发展的未来。我们相信物流是国际贸易的重要支柱，在亚洲地区，日益提高的生活需求以及不断壮大的中产阶级推动了消费及贸易活动，从而为经济带来巨大的改变，其幅度是世界其它地区所不能相比的。”借助发展“一带一路”所建设的基础设施，DHL 新推日本—德国、成都—伊斯坦布尔、越南—中国—欧洲三条运输线路，可在14至22天内完成付运。

王映波

一个艺术家与一个时代 肖全摄影展闭幕论坛



近日，上海至美艺术发展中心(SAAC)主办的肖全摄影展闭幕论坛《摄影的收藏：一个艺术家与一个时代》，在位于上海虹口三至喜来登酒店38楼的上海至美艺术发展中心举办。本次论坛与公众分享了摄影的收藏，摄影艺术家与镜头语言下人物的关联，摄影展的版数、版权与纸张等精彩话题。展览吸引了来自全国乃至世界各国观众的关注，展出作品拍摄的对象则囊括了20世纪80和90年代文学艺术界风云一时的人物。论坛上，肖全不仅回顾了他镜头下的那个时代，还就摄影语言、摄影对象与拍摄者的关系、摄影现场的时间空间、拍摄时机等进行了讨论。走遍全世界，亲历了很多历史性时刻、并荣获普利策现场新闻摄影奖的摄影家刘香成，讲述了他一生中特别重要的摄影瞬间，总策划江山在论坛中说道：“这些摄影作品更能记录人类精神的东西。”SAAC 理事长张冰总结了摄影作品收藏家需要注意的问题。

王映波

超级独角兽京东金融创立故事首次曝光

在不久前，京东被《财富》评选纳入世界500强并在第二季度财报中实现首次盈利，成为中国国内首个互联网行业的500强企业。在京东的光环之下，京东金融的曝光度也愈来愈高，成为行业关注的焦点。京东金融通过不到三年时间，成长为行业少有的估值超460亿人民币的超级独角兽，当初成立又有哪些背后故事？京东金融 CEO 陈生强又是如何接下刘强东的委任，全力打造京东金融？《彭博商业周刊》日前对陈生强进行专访，对这幕后的故事首次进行曝光。

三年前一拍即合

关于京东金融的创立，是在2013年10月。陈生强当时正与纽约游学的刘强东，沿着哥伦比亚大学外围1.5公里街道散步讨论中，做出的决定。

当时，刘强东借鉴沃尔玛、GE等公司在通过供应链金融获得巨大利润的启示，认为京东应当顺势而为，发展金融为中小企业提供贷款服务。陈生强透露，“当时，我和老刘（刘强东）对金融业务的规划有过一次深

谈。老刘对我说，‘京东一定要做金融，这块业务的规模未来不会比电商小。’”

陈生强这样解释京东进军金融业务的逻辑：京东的电商平台当时已有超6万家商户，这意味着京东可以为这些企业的供应链提供融资机会。此外，数量巨大的电商消费者，也有融资消费的需求。因此，两人一拍即合，开始构想“京东金融”这个新业务。

对于当时的陈生强而言，做京东金融，他既不为名更不为利，在各大电商转战金融市场的趋势下，陈生强期望通过不断的努力和挑战，把京东金融打造成和京东一样伟大的公司，否则就坚决不做。在谈到刘强东对其接手京东金融的两个要求，陈生强回忆道，“第一，京东金融要在长期发展中拥有自身的核心价值，就像沃尔玛在供应链、技术等方面的不断日积月累，成就了沃尔玛的今天。第二，如果你可以赚一百块钱，你赚七十块钱就够了，剩下三十块钱分给别人去赚。”

在美国那次深聊之后，陈生强又与刘强东进行了几次简短沟通，

时间多在五到十分钟。陈生强讲道：“老刘本身是一个性格特别简单的人，所以两个简单的人凑在一起，没有太多聊的东西。他对金融很支持，这对我而言很重要。要把京东金融做成一家伟大公司，需要天时地利人和，缺一不可。”而刘强东在去年接受媒体采访时也曾讲道：“我坚持去投金融业务是为未来增长打好基础。今天不投，三到五年之后增长就会大幅下降。”

陈生强还透露，2013年他和刘强东有一个约定：如果把京东金融做好了，期望核心管理层能够实现财务自由。当时，刘强东一点迟疑都没有的说：“成交。”

“走出京东”

经过不到三年的发展，京东金融已经将自己的版图扩大到七大业务板块，包括供应链金融、消费金融、众筹、支付、财富管理、保险和证券。估值已经超过460亿元人民币，成为金融科技行业一个超级独角兽。

陈生强认为：“对京东金融而言，做个背靠京东的富二代没有任何意

义。京东金融必须独立于京东开展业务，不仅是公司结构和运作上独立，更关键的是业务发展不能依赖京东的流量和用户。”京东金融要“走出京东”，其方向是发展成为一家“金融科技公司”，扮演金融底层角色，输出风险管理 and 风险定价能力。

他说：“未来，京东金融不会成为一家金融公司，中国并不缺一家新的金融机构，我们会把所有的精力放在技术上面。”可以看出，京东金融作为行业新晋独角兽，又将展开一场“去京东”和“去金融”的新旅程。

作为业内首家提出“金融科技”概念的公司，京东金融旗下的七大业务在“去京东”方面都已开始对外开放，为更多用户提供全新的金融场景体验。像为商户提供供应链金融服务的“京保贝2.0”，从一开始只服务于京东商户，到现在打破京东局限面向整体经济市场，不但加快了市场资金运转效率，还间接完善了金融生态体系。此外，京东金融通过金融科技的风控技术早已实现了信息处理系统化、模式化，为金融行业的产品服务创新和征信体系的构建提供了更为全面的参考。

北京现代 8 月销量“双”向正增长

据最新数据显示，继7月顺利开局下半年，北京现代8月销量继续升温，凭借同比、环比双向均达到17%增幅的正增长，实现销售82,025万辆；D+S占比过半，比例高达54.1%。

面对汽车市场增速放缓的新常态，北京现代全面强化竞争力，不仅让北京现代销量“淡季不淡”，也为后百万时代销量的持续增长，以及品牌的二次提升打下坚实基础。8月北京现代凭借三大战线的共同发力，取得有目共睹的成绩。同时，通过新品导向战略的有效实施、对市场趋势的洞



察和预判、对产品结构的深度调整，以及灵活的销售政策制定，北京现代已打开一片极具想象空间的局面，随着9月全新胜达与第九代索纳塔两款改款车型上市，以及10月悦纳的上市，金九银十必将迎来更大的胜利。

中铁置业上海投资公司组织党员干部 在党章诞生地进行党课学习

为深入推进“两学一做”学习教育，8月29日，中铁置业上海投资公司组织全体党员干部前往党章诞生地——中共二大会址进行现场党课学习。

学习中，广大党员参观了二大展厅、党章历程厅等，对中共二大召开前后重要历程以及党章的确立和发展有了新的认识。大家纷纷表示，要牢记宗旨，不忘初心，坚定信念，始终保持

党员模范先锋作用，做一名合格的共产党员。 辛祥树

